

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 23.05.2018

Prot. n. 2018/8304/DRCAM

**Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.**

**LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD**

### VERBALE DI GARA

L'anno 2018, il giorno 23 del mese di maggio alle ore 09:55, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, sala riunioni, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore 10.00 il Presidente, dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, e del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

La Commissione, dopo aver accertato l'integrità del contenitore, e dei relativi sigilli, dove sono inseriti i plichi del Lotto n.1, procede alla sua apertura.

La Commissione, dopo aver accertato, altresì, l'integrità dei plichi e dei sigilli, provvede alla loro apertura ed, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, assume le seguenti determinazioni:

**19. ATI Gruppo Impresa Srl Capogruppo TG Impianti Tecnologici srl**  
**Mandante:** dall'esame della Busta A emerge che la Capogruppo non ha reso le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti per la categoria OG11 prevista ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "Lavori NO SOA" (pagg. 13 e 14), e che la



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

*Mandante* ha reso una dichiarazione dalla quale non emerge con chiarezza il possesso dei requisiti per le categorie OG1 e OG2. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione;

**20. Voto Group Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

**21. Umberto Iannelli Costruzioni Srl:** dall'esame della *Busta A* non emerge con chiarezza il possesso dei requisiti per le categorie OG2 e OG11, avendo il Concorrente reso una dichiarazione che non comprende quella prevista ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*" (pagg. 13 e 14). La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categoria OG1;

**22. Gruppo Caccavale Srl:** il Presidente accerta che il numero del Lotto per cui l'O.E. ha presentato l'offerta è il n. 3, e, pertanto, inserisce la stessa nel relativo elenco, espungendola da quello del Lotto n. 1. Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11.

Si riportano di seguito gli elenchi degli Operatori Economici per i Lotti nn. 1 e 3 rettificati come sopra indicato:

Lotto n. 1

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
1	1	4475	19/03/2018	CO.GES.AP Soc. coop.
1	2	4635	20/03/2018	Izzo Mario Costruzioni Srl
1	3	4661	20/03/2018	Costruzioni Generali Srl
1	4	4674	20/03/2018	Russo Geom. Umberto
1	5	4739	21/03/2018	FAVA Srl
1	6	4744	21/03/2018	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.
1	7	4751	21/03/2018	Rodontini Marco Costruzioni Srl Soc. unipersonale
1	8	4755	21/03/2018	AZETA di Pellegrino Lorenzo impresa edile stradale ed impianti
1	9	4761	21/03/2018	D' Archi Fabio
1	10	4763	21/03/2018	Empire Building Srl
1	11	4771	21/03/2018	RTI - Moscariello Costruzioni Srl Mandatara, Cassisi Ignazio Fabrizio Mandante

1	12	4784	21/03/2018	Thermo House Srl <i>Mandante</i>
1	13	4786	21/03/2018	IVS Costruzioni di Canocchia Salvatore
1	14	4845	22/03/2018	COEDIT Srl
1	15	4882	22/03/2018	Riccio Costruzioni Società Cooperativa
1	16	4883	22/03/2018	Edil Car Srl
1	17	4884	22/03/2018	DEA Srl
1	18	4906	22/03/2018	CO.SVIP. Consorzio Stabile Srl
1	19	4912	22/03/2018	T.G. Impianti Tecnologici Srl
1	20	4913	22/03/2018	Voto Group Srl
1	21	4914	22/03/2018	Umberto Iannelli Costruzioni Srl
1	23	4918	22/03/2018	DAFNE Società Cooperativa di produzione e lavoro <i>Mandataria</i>
1	24	4919	22/03/2018	ACA Srl
1	25	4920	22/03/2018	Parlato Costruzioni Srl
1	26	4934	22/03/2018	Impresa "BENE LUIGI" Costruzioni edili e stradali
1	27	4941	22/03/2018	EDILSAF Srl
1	28	4950	22/03/2018	ATI - SAV Srl <i>Mandataria</i> , Impregroup Soc.coop. <i>Mandante</i>
1	29	4953	22/03/2018	TSG Costruzioni Srl
1	30	4954	22/03/2018	ATS Costruzioni generali Srl
1	31	4993	23/03/2018	S.I.I.T. Srl
1	32	4995	23/03/2018	EDIL G. APPALTI Srl
1	33	5010	23/03/2018	S.N.A.C.E. Srl
1	34	5014	23/03/2018	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI SpA
1	35	5017	23/03/2018	Costruzioni Capuano Srl
1	36	5018	23/03/2018	V&G Costruzioni IAZZETTA Srls
1	37	5029	23/03/2018	P.M. COSTRUZIONI Srl
1	38	5034	23/03/2018	Giusan Costruzioni edili e stradali Sas

1	39	5055	23/03/2018	La Rocca Soc. Coop.
1	40	5057	23/03/2018	Etra Costruzioni Srl
1	41	5064	23/03/2018	MereM Srl
1	42	5080	23/03/2018	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE Srl
1	43	5083	23/03/2018	AUS. EDIL. Sas di Ausanio Antonio
1	44	5085	23/03/2018	NU.PA. APPALTI

**Lotto n.3**

LOTTO	N. PLICO	PROT. N.	DEL	DENOMINAZIONE
3	118	4469	16/03/2018	Robertazzi Costruzioni Srl
3	119	4678	20/03/2018	Sabino Dicaldo Impianti e Costruzioni Generali
3	120	4679	20/03/2018	ITER Srl
3	121	4746	21/03/2018	COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici
3	122	4787	21/03/2018	Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti Scpa
3	123	4788	21/03/2018	CO.GE.IM. Srl
3	124	4803	22/03/2018	ATI Costituenda - Edil Plinio S.r.l. unipersonale <i>Mandatara</i> , AL Impianti Srl <i>Mandante</i>
3	125	4860	22/03/2018	EDILDOVI Srl
3	126	4892	22/03/2018	SUD SERVICE Srl <i>Mandatara</i> , Valerio Impianti Snc <i>Mandante</i>
3	127	4894	22/03/2018	OMNIA SERVITIA Srl
3	128	4899	22/03/2018	S.A.R.I.T. Costruzioni Generali Srl
3	129	4916	22/03/2018	ZETA Srl
3	130	4921	22/03/2018	Consorzio Stabile Alveare Network
3	131	4923	22/03/2018	ATI Costituenda - E.M.C. S.r.l. <i>Mandatara</i> , TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>
3	132	4925	22/03/2018	ATI - Moscarino Sas <i>Mandatara</i> , PRODOM Impianti Tecnologici Srl e CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>

3	133	4928	22/03/2018	Infratech Consorzio Stabile
3	134	4929	22/03/2018	Flooring Srl
3	135	4930	22/03/2018	Gisam Costruzioni Sas
3	136	4935	22/03/2018	ITEM S.r.l.
3	137	4944	22/03/2018	Upgrading Services SpA
3	138	4949	22/03/2018	Pedron Costruzioni Generali Cons. stabile
3	139	4951	23/03/2018	Conscoop
3	140	4955	23/03/2018	Caec Soc.coop. <i>Mandataria</i> , CG Costruzioni Srl <i>Mandante</i>
3	141	4996	23/03/2018	Iterga Costruzioni Generali SpA
3	142	4997	23/03/2018	ATI Lombardi Srl <i>Mandataria</i> , Geom. Lanzara Antonio <i>Mandante</i>
3	143	5003	23/03/2018	Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl
3	144	5007	23/03/2018	ATI Gioma Srl <i>Mandataria</i> , EDIL.PA.GRI. Srl <i>Mandante</i>
3	145	5016	23/03/2018	ATI CPL Concordia Soc. Coop. <i>Mandataria</i> , GESTA Spa <i>Mandante</i>
3	146	5021	23/03/2018	ATI Ingeco s.r.l. <i>Mandataria</i> , ADIRAMEF Srl <i>Mandante</i>
3	147	5022	23/03/2018	Opus Costruzioni SpA
3	148	5026	23/03/2018	Sicci sud Srl
3	149	5033	23/03/2018	Geco Consorzio Stabile Scarl
3	150	5036	23/03/2018	La Torre Costruzioni Srl
3	151	5038	23/03/2018	Spinosa Costruzioni Generali SpA
3	152	5039	23/03/2018	RTI Mic.A. S.r.l. <i>Mandataria</i> , Elettromeccanica 2P Snc di Petrosino Polisenno + CO.GE.SI Srl <i>Mandanti</i>
3	153	5041	23/03/2018	Costruzioni Ingg. Penzi SpA
3	154	5043	23/03/2018	Consorzio Artek – Impresa Consorzziata Esecutrice Gallo Giovanni Srl
3	155	5046	23/03/2018	Monsud SpA

3	156	5061	23/03/2018	ATI - Meridiana Servizi SpA <i>Mandataria, Ceitecno Srl Mandante</i>
3	157	5070	23/03/2018	Operazione Srl
3	159	4922	22/03/2018	Pagano&Ascolillo SpA
3	160	5020	23/03/2018	ATI - Edilem S.r.l. <i>Mandataria,</i> SEBCO Costruzioni di Sebastianelli Gaetano & C. Sas <i>Mandante</i>
3	162	5028	23/03/2018	Costituenda ATI - G.P. Costruzioni Srl <i>Mandataria,</i> Lanzaro Luigi Srl <i>Mandante</i>
3	163	5031	23/03/2018	CO.GE.SA. Sas di Corvino Vincenzo & C.
3	22	4917	22/03/2018	Gruppo Caccavale Srl

Pertanto, sulla base degli accertamenti effettuati nella odierna seduta, risultano essere pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, e successivamente consegnati al RUP:

- n. 43 plichi per il Lotto n.1; n. 75 per il Lotto n. 2; n. 45 per il Lotto n.3, per un totale di n. 163 plichi.

**23. DAFNE – Soc. Cooperativa di produzione e lavoro:** dall'esame della *Busta A* non emerge con chiarezza il possesso dei requisiti per la categoria OG2, avendo il Concorrente reso una dichiarazione che non comprende quella prevista ai punti 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*" (pagg. 13 e 14). La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11;

**24. ACA Srl:** dall'esame della *Busta A* non emerge con chiarezza il possesso dei requisiti per la categoria OG2, avendo il Concorrente reso una dichiarazione che non comprende quella prevista ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*" (pagg. 13 e 14). La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di possedere attestazione SOA per le categorie OG1 e OG11;

**25. Parlato Costruzioni Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

**26. Impresa "Bene Luigi" Costruzioni Edili e Stradali:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente

---

esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

**27. EDIL SAF Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge che il Concorrente ha presentato una polizza che, pur riportando una validità pari a 360 giorni, presenta, pur tuttavia, un premio assicurativo parametrato a sette mesi e 11 giorni. La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la produzione di chiarimenti riguardo alla durata della polizza per 360 giorni. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

**28. ATI SAV Srl Mandataria, Impregroup Soc. coop. Mandante:** dall'esame della *Busta A* emerge che la Mandataria non ha reso le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti per le categorie OG2 e OG11 prevista ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 "*Lavori NO SOA*" (pagg. 13 e 14). La Commissione **ammette** il Concorrente, **con riserva di soccorso istruttorio**, alla successiva fase della procedura. La S.A. provvederà a concedere un termine di giorni 10 per la regolarizzazione di detta dichiarazione. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per la categoria OG1;

**29. TSG Costruzioni Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

**30. ATS Costruzioni Generali Srl:** dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. La Commissione dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto e di possedere attestazione SOA per le categorie OG1, OG2 e OG11;

La Commissione alle ore **13:15** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti. I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, "*Archivio*", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei n. 12 Concorrenti per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato ed indentificato con il numero 5, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione. Detto plico viene conservato nella suddetta stanza.

Tutte le restanti buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Si dà atto che restano da esaminare i restanti plichi relativi ai Lotti nn. 1, 2 e 3.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **13:20**.

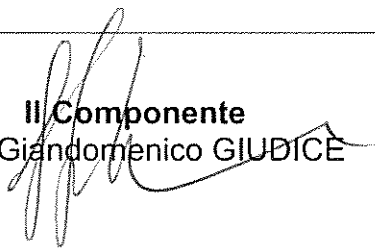
La Commissione si aggiorna alla data del **29 maggio 2018**, alle ore **09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

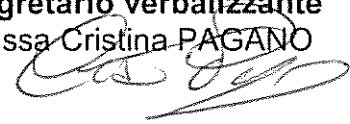
E  
V  
L  
A

---

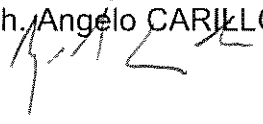
**Il Componente**  
dott. Giandomenico GIUDICE



**Il Segretario verbalizzante**  
dott.ssa Cristina PAGANO



**Il Componente**  
arch. Angelo CARILLO



**Il Presidente**  
arch. Luca DAMAGINI

