

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data: 24/05/2018  
Prot. n. 2018/4439

**Oggetto:** Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7379925AC2
CIG Lotto 2: 7379945B43
CIG Lotto 3: 73799531E0

## VERBALE DELLA OTTAVA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”

### PREMESSO

**CHE** l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 1202 del 12/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 18 del 12 febbraio 2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it) nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici [www.avcp.it](http://www.avcp.it) con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, in conformità al D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione della disciplina di pubblicazione di avvisi e bandi di gara di cui al D.Lgs. 50/2016;

**CHE** Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A “Documentazione amministrativa” e la busta B “Offerta economica” il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine;

**CHE**, con nota prot. n. 2601 del 26/03/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio Commissione ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

**DEMANIO.AGDFRV01.REGISTRO UFFICIALE.0004439.24-05-2018-U**

e, allo scopo di garantire che il collegio possa operare con il *plenum* anziché con la sola maggioranza, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, e di consentire che la commissione svolga le sue operazioni con continuità e tempestività, senza che il suo agire sia impedito o ritardato dall'impedimento di un componente, sono stati nominati quali supplenti:

1. ing. Sara Domini – Commissario;
2. arch. Roberto Adelizzi – Commissario;
3. avv. Giovanna Pangia – Commissario;
4. arch. Savino Maiello – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche pe il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia);

**CHE**, in data 27.03.2018 si è volta la prima seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2646 in pari data;

**CHE**, in data 05.04.2018 si è volta la seconda seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/2933 in pari data;

**CHE**, in data 12.04.2018 si è volta la terza seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3144 in pari data;

**CHE**, in data 18.04.2018 si è volta la quarta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3332 in pari data;

**CHE**, in data 24.04.2018 si è volta la quinta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3473 in pari data;

**CHE**, in data 03.05.2018 si è volta la sesta seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3709 in pari data;

**CHE**, in data 08.05.2018 si è volta la settima seduta di gara, di cui al verbale prot. 2018/3877 in pari data;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di maggio, alle ore 9,30 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione così composta:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Manuel Rosso – Commissario;
3. ing. Antonio De Furia – Commissario verbalizzante;
4. ing. Francesco Catarsi – Commissario;
5. dott.ssa Elena Metton – Commissario (funzionario designato dal Provveditorato).

Innanzitutto si prende atto che il RUP, a seguito delle indicazioni della Commissione di cui la verbale prot. n. 2018/3877 del 08.05.2018, ha provveduto con note prot. 2018/3895 e prot. 2018/3897, entrambe del 05.05.2018 e che si allegano al presente verbale, a richiedere la documentazione integrativa/soccorso istruttorio, rispettivamente agli Operatori ATI: CO-GESI SRL (mandataria)- MIC.A. SRL (mandante)- ELETTROMECCANICA 2P SNC (mandante) e ATI: TECNHE SPA (mandataria)-GI.L.C. IMPIANTI SRL.

Successivamente si prende inoltre atto che in data 08.05.2018 è pervenuto da parte dell'Operatore ATI: SUD SERVICE S.R.L. (Mandataria)-VALERIO IMPIANTI S.N.C DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI (Mandante) il plico acquisito al protocollo in pari data al n. 2018/3844 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP con nota prot. n. 2018/3675 del 02.05.2018, a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che il plico è pervenuto nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione.

### **n.3 - Prot. n. 2406 in data 20.03.2018**

ATI: SUD SERVICE s.r.l., p. IVA: 07129410721, via V. Sassanelli, 11-13-15, Bari – mandataria;

VALERIO IMPIANTI snc DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI, p. IVA: 05694260729, via Palese 1/C, Modugno (BA), mandante;

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di

competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica" e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene:

- il patto d'integrità sottoscritto dalla ditta mandante.

Si ritiene dunque riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

Si prende inoltre atto che in data 09.05.2018 è pervenuto da parte dell'Operatore ATI: SO.CO.MI. S.P.A. (Mandataria)-RECO APPALTI S.R.L. (Mandante) il plico acquisito al protocollo in pari data al n. 2018/3936 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP con nota prot. n. 2018/3676 del 02.05.2018, a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che il plico è pervenuto nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione.

**n.5 – Prot. n. 2408 in data 21.03.2018**

ATI: SO.CO.MI. s.p.a., p. IVA: 11273771003, via Gaspara Stampa, 99, Roma – mandataria  
RECO IMPIANTI s.r.l., p. IVA: 02047161001, via del Pavone, 110, Campagnano di Roma – mandante.

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica" e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene:

- il patto d'integrità sottoscritto dalla ditta mandante.

Si ritiene dunque riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

Si prende inoltre atto che in data 14.05.2018 è pervenuto da parte dell'Operatore ATI: CO-GESI SRL (Mandataria)-MIC.A. SRL (Mandante) il plico acquisito al protocollo in pari data al n. 2018/4068 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP con nota prot. n. 2018/3895 del 08.05.2018, a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che il plico è pervenuto nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione.

**n.18 - Prot. n. 2544 in data 23.03.2018**

RTI: CO-GESI SRL, p. IVA: 11032900018, Via Bligny, 5, 10122 Torino (mandataria);  
MIC.A. SRL, p.IVA: 05372490721, Strada San Girolamo, 41/B, 70312 Bari (mandante);  
ELETTROMECCANICA 2P SNC, p.IVA: 02085320725, S.P. Bari-Modugno, km 0,800, Lotto 8G, 70026 Modugno (BA) (mandante);

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica" e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene:

- lettera di trasmissione della documentazione inviata;
- il patto d'integrità sottoscritto dalla ditta mandataria;
- i patti d'integrità sottoscritti da ciascuna ditta mandante.

Si ritiene dunque riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

Si prende inoltre atto che in data 15.05.2018 è pervenuto da parte dell'Operatore ATI: TECHNE SPA (Mandataria)-GI.L.C. IMPIANTI SRL (Mandante) il plico acquisito al protocollo in pari data al n. 2018/4112 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP con nota prot. n.

2018/3897 del 08.05.2018, a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che il plico è pervenuto nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione.

**n.21 - Prot. n. 2549 in data 23.03.2018**

RTI: **TECHNE SPA**, p. IVA: 03066160163, Via Mazzini, 34 – 24021 Albino (BG) – (mandataria);  
**GI.L.C. IMPIANTI SRL**, p. IVA: 11174510153, via Savona, 134 – 20144 (MI) – (mandante).

La Commissione constata che il plico risulta regolarmente sigillato e reca esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Lotto 3: "Lavori SOA dalla III alla IV classifica" e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata.

Si procede all'apertura del plico.

La Commissione constata che il plico contiene:

- il patto d'integrità sottoscritto dalla ditta mandataria;
- il patto d'integrità sottoscritto da ciascuna ditta mandante.

Si ritiene dunque riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

La Commissione, alle ore 11,00, considerato tutto quanto verbalizzato nel corso precedenti sedute e di quanto fin qui registrato nella seduta odierna, dà atto del seguente esito, ai fini delle successive fasi della procedura.

LOTTO 1									
N. ord.	Prot.	Data	Ora	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città	Prov.	Esito
1	2409	21/03/2018	-	COOPERATIVA MEOLESE	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II, 90	MEOLO	VE	ammesso
2	2479	22/03/2018	-	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	VIA PAOLO RIVERSO, 37	AVERSA	CE	ammesso
3	2481	22/03/2018	-	TSG COSTRUZIONI SRL	05955211213	VIA PAOLO RIVERSO, 37	AVERSA	CE	ammesso
4	2537	23/03/2018	10:30	DI LENARDA GIANFRANCO SRL	02717720307	VIA SAN LORENZO, 37	CODROIPO	UD	non ammesso
5	2538	23/03/2018	11:45	RUFFATO MARIO	02005120288	VIA S. ANTONIO, 17	BORGORICCO	PD	ammesso
6	2539	23/03/2018	12:12	EDILFRATELLI SRL					non ammesso
LOTTO 2									
N. ord.	Prot.	Data	Ora	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città	Prov.	Esito
1	2347	20/03/2018	-	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633	VIA RIONE SIRIGNANO, 10	NAPOLI	NA	ammesso
2	2401	21/03/2018	-	EDILCIDO SRL	05930561211	VIA G.GIGANTE, 358	VILLARICCA	NA	ammesso
3	2402	21/03/2018	-	ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	03312030657	VIA TAVERNA DEL PASSO, 29	ANGRI	SA	ammesso
4	2403	21/03/2018	-	NIGRO IMPIANTI SRL	07337360726	VIA DELLE NAZIONI, 305	ALTAMURA	BA	ammesso
5	2404	21/03/2018	-	SAPORI SRL	04414451007	VIA DELLE CAPANNELLE, 130	ROMA	RM	ammesso
6	2463	22/03/2018	-	I.TE.CO. SRL IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI	05761720720	VIA G.CARDUCCI, 2/6	CARBONARA	BA	ammesso
7	2464	22/03/2018	-	EDILMAYOR SRL	03320331212	VIA POSILLIPO, 239	NAPOLI	NA	ammesso
8	2465	22/03/2018	-	ROADHOUSE SRL	07675641216	VIA ANTONIO GRAMSCI, 17/B	NAPOLI	NA	ammesso
9	2466	22/03/2018	-	CONSORZIO INNOVA - SOCIETA COOPERATIVA	03539261200	VIA GIOVANNI PAPINI, 18	BOLOGNA	BO	ammesso
10	2467	22/03/2018	-	IMPRENET CONSORZIO STABILE SCRL	05070770283	VIA GUIDO ROSSA, 31/A	PONTE SAN NICOLO'	PD	ammesso
11	2468	22/03/2018	-	RAMPIN SRL	00226680288	VIA VIGONOVESE, 115	PADOVA	PD	ammesso
12	2469	22/03/2018	-	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	03835830260	VIA CALUCCI, 29	MESTRE	VE	ammesso
13	2541	23/03/2018	8:45	CELLA COSTRUZIONI SRL	01788240305	PIAZZA DEL POPOLO, 13	S.ODORICO DI FLAIBANO	UD	ammesso
14	2543	23/03/2018	9:35	I.C.I. SOC. COOP.	00162760318	VIA J.STABERNIC, 17	RONCHI DEI LEGIONARI	GO	ammesso
15	2546	23/03/2018	9:35	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL	00163960271	SESTIERE SANTA CROCE, 521	VENEZIA	VE	non ammesso
16	2547	23/03/2018	9:35	IMPRESA POLESE SPA	00133910935	CAMPO MARZIO, 33	SACILE	PN	ammesso
17	2551	23/03/2018	9:35	SICEA SRL	03452880283	VIA BACHELET. 8	VIGONZA	PD	ammesso
18	2554	23/03/2018	10:37	DI BETTA GIANNINO SRL	02116270303	VIA GERVASIO, 2	NIMIS	UD	ammesso
19	2556	23/03/2018	11:45	INTERBAU RETE D'IMPRESE	04307530271	VIA BANCHINA DELL'AZOTO, 15	VENEZIA	VE	non ammesso

LOTTO 3									
N. ord.	Prot.	Data	Ora	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città	Prov.	Esito
1	2323	19/03/2018	-	ITER SRL	05365500650	VIA R. RAIOLA	ANGRI	SA	ammesso
2	2356	20/03/2018	-	SABINO DICATALDO	02548810726	VIA PAOLO RICCI, 39	BARLETTA	BT	ammesso
3	2406	21/03/2018	-	SUD SERVICE SRL - VALERIO IMPIANTI SNC (A.T.I.)	07129410721	VIA V. SASSANELLI, 11-13-15	BARI	BA	ammesso
4	2407	21/03/2018	-	TSE IMPIANTI SRL - GIANNELLI IMPIANTI SRL (R.T.I.)	05564080728	VIA BARI, 26	GRAVINA IN P.	BA	ammesso
5	2408	21/03/2018	-	SO.CO.MI SPA - RECO APPALTI SRL (R.T.I.)	11273771003	VIA GASPARA STAMPA, 99	ROMA	RM	ammesso
6	2410	21/03/2018	-	MARCHETTI & C. SRL	01598351003	VIA RIVAROSSA, 24	ROMA	RM	ammesso
7	2470	22/03/2018	-	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242	VIA SISTINA, 121	ROMA	RM	ammesso
8	2471	22/03/2018	-	HITRAC ENGINEERING GROUP	05617631006	VIALE DELL'UMANESIMO, 78/80	ROMA	RM	ammesso
9	2472	22/03/2018	-	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	VIA RAGAZZI DEL 99, 7	PESCARA	PE	ammesso
10	2473	22/03/2018	-	LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753	VIA A. SOLARI, 12	MILANO	MI	ammesso
11	2474	22/03/2018	-	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.	05519040488	VIA AMILCARE CIPRIANI, 29	ANZIO	RM	ammesso
12	2475	22/03/2018	-	LIMES SRL	00187060249	VIA IPPOLITO NIEVO, 7	BASSANO DEL GRAPPA	VI	ammesso
13	2476	22/03/2018	-	CONSORZIO STABILE SQM S.C.A.R.L.	05026450873	VIA RUILIO, 18/20	CATANIA	CT	ammesso
14	2477	22/03/2018	-	UPGRADING SERVICES SPA	06276020721	VIA AULISIO, 45	BARI	BA	ammesso
15	2478	22/03/2018	-	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI, 63	RAVENNA	RA	ammesso
16	2540	23/03/2018	8:45	ELETECNO ST SPA	02119140131	VIA DELLE ROVEDINE, 33	ROBBIATE	LC	ammesso
17	2542	23/03/2018	9:35	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	03530851207	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2	BOLOGNA	BO	ammesso
18	2544	23/03/2018	9:35	CO-GESI SRL	05372490721	STRADA SAN GIROLAMO, 41 B	BARI	BA	ammesso
19	2545	23/03/2018	9:35	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	GALLERIA UGO BASSI, 1	BOLOGNA	BO	ammesso
20	2548	23/03/2018	9:35	CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281	VIA MARSARA, 4	VILLA DEL CONTE	PD	ammesso
21	2549	23/03/2018	9:35	TECHNE SPA - GL.L.C. IMPIANTI SRL (R.T.I.)	03066160163	VIA MAZZINI, 34	ALBINO	BG	ammesso
22	2550	23/03/2018	9:35	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	05362211004	S.P. PASCOLARE, 164	PALOMBARA SABINA	RM	ammesso
23	2552	23/03/2018	9:35	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	05041951210	VIA DELLA COSTITUZIONE CENTRO DIR. ED. G1	NAPOLI	NA	ammesso
24	2553	23/03/2018	9:35	RECIR SRL	01357541000	VIA GIUSEPPE PIANELL 44/50	ROMA	RM	ammesso
25	2555	23/03/2018	10:47	ENNIO RICCESI HOLDIG SRL - BALSAMINI IMPIANTI SRL	01188870321	VIA DEI FRIGESSI, 2/1	TRIESTE	TS	non ammesso
26	2586	26/03/2018		I PLATANI SRL	01499430666	VIA ONNA, 1	L'AQUILA	AQ	non ammesso

Il RUP è onerato della comunicazione, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, agli operatori non ammessi.

Con riferimento ai Lotti 2 e 3, per le quali il numero di offerte è superiore a dieci, ai fini della determinazione delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, si è proceduto dapprima al sorteggio del coefficiente di cui al comma 2 lettera e) dell'art. 97 del citato decreto e successivamente al sorteggio del metodo per la determinazione del parametro di riferimento per il calcolo della soglia tra quelli previsti al comma 2 del suddetto articolo. Ad esito di tali sorteggi sono stati, rispettivamente, individuati: il coefficiente 0,7 ed il metodo di cui alla lettera c) (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindi per cento).

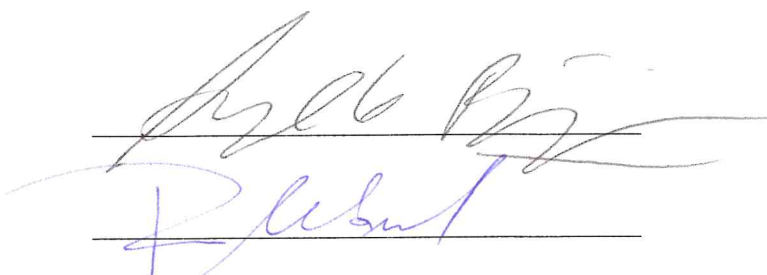
La commissione chiude la presente seduta alle ore 12,45 del 24/05/2018, aggiornandosi per riaprirli alle ore 9,30 del 05.07.2018.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dott. Angelo Pizzin

Componente: ing. Manuel Rosso



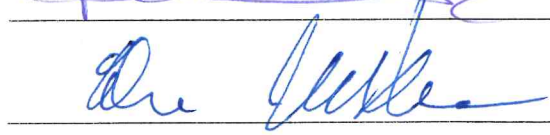
Componente: ing. Antonio De Furia



Componente: ing. Francesco Catarsi



Componente: Dott.ssa Elena Metton





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Inviata esclusivamente a mezzo PEC  
Non segue originale

Udine, 08.05.2018

Prot. n. 2018/3897

All'operatore:

ATI:   TECHNE SPA, p. IVA: 03066160163, Via Mazzini, 34 – 24021 Albino (BG) – (mandataria);  
      G.I.L.C. IMPIANTI SRL, p. IVA: 11174510153, via Savona, 134 – 20144 (MI) – (mandante).

PEC: [info@pec.techne.mobi](mailto:info@pec.techne.mobi)

**Oggetto:** Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 3: 73799531E0

## **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE/SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina prot. n. 2018/1005 del 06.02.2018, con riferimento all'oggetto

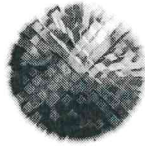
### **VISTO**

il Verbale di gara prot. N. 3877 del 08.05.2018, con cui la Commissione ha rilevato che *“il Patto d'Integrità non risulta completamente compilato (non è stata barrata la casella corrispondente alle relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio) e che è stato sottoscritto sia dalla mandataria che dalla mandante, mentre il Disciplinare prescrive che, in caso di RTI costituendi, il predetto documento sia presentato da ciascun componente il raggruppamento”*

### **CHIEDE**

l'integrazione di detta documentazione, che dovrà pervenire in plico sigillato, recante esternamente la dicitura: *“Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a)*





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti. Lotto 3 - CIG: 73799531E0” e l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo e indirizzo di posta elettronica certificata, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla presente**, presso la sede dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorghi n. 18, 33100 Udine (UD).*

Il Responsabile del Procedimento

*ing. Manuel Rosso*





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

*Inviata esclusivamente a mezzo PEC  
Non segue originale*

Udine, 08.05.2018

Prot. n. 2018/ *3895*

All'operatore:

ATI: CO-GESI SRL, p. IVA: 11032900018, Via Bligny, 5, 10122 Torino (mandataria);  
MIC.A. SRL, p.IVA: 05372490721, Strada San Girolamo, 41/B, 70312 Bari (mandante);  
ELETTROMECCANICA 2P SNC, p.IVA: 02085320725, S.P. Bari-Modugno, km 0,800, Lotto  
8G, 70026 Modugno (BA) (mandante).

PEC: [co-gesisrl@pec.it](mailto:co-gesisrl@pec.it)

**Oggetto:** Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a) e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 3: 73799531E0

## **RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE/SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina prot. n. 2018/1005 del 06.02.2018, con riferimento all'oggetto

### **VISTO**

il Verbale di gara prot. N. 3877 del 08.05.2018, con cui la Commissione ha rilevato che *"il Patto d'Integrità, compilato dalla mandataria, è stato sottoscritto anche dalle mandanti, mentre il Disciplinare prescrive che, in caso di RTI costituendi, il predetto documento sia presentato da ciascun componente il raggruppamento"*

### **CHIEDE**

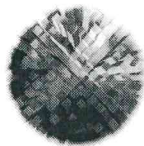
l'integrazione di detta documentazione, che dovrà pervenire in plico sigillato, recante esternamente la dicitura: *"Procedura aperta per Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, co. 2, lettere a)*



Via Gorghini, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

e b) e co. 5, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Friuli Venezia Giulia, commissionati mediante singoli contratti. Lotto 3 - CIG: 73799531E0" e l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione/ragione sociale, indirizzo e indirizzo di posta elettronica certificata, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla presente**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorghi n. 18, 33100 Udine (UD).

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Manuel Rosso