



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 18/4/2018
Prot. n. 2018/269 (atti)/DR-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

CIG: Z423338E0

CUP: G64C17000390001

Premesso che:

- Con atto a rogito Notaio Bechini n. 14427 rep. 8794 del 25 luglio 2017 la società Bagni Pizzo srl ha dichiarato di rinunciare a titolo abdicativo alla proprietà del terreno sito in Arenzano identificato al catasto terreni del medesimo comune al Fg. 21 mapp. 1613;
- Tale atto risulta trascritto contro la Bagni Pizzo srl con precisazione, in Sezione D della Nota di Trascrizione, che *"con la rinuncia l'immobile affluisce al patrimonio dello Stato ai sensi dell'art. 827 C.C."*;
- Tale mappale risulta oggetto di sequestro penale, nell'ambito del procedimento avviato a seguito della frana che in data 19 marzo 2016 ha coinvolto la strada Aurelia in Arenzano in prossimità del terreno in questione;
- L'Agenzia del Demanio, non direttamente coinvolta nel procedimento penale, sta verificando presso l'Avvocatura Distrettuale dello Stato i profili civilistici della vicenda, avuto particolare riguardo all'idoneità dell'atto di rinuncia a produrre effetti nei confronti dello Stato;
- L'Agenzia del Demanio, nelle more dell'esito di tale giudizio, si è attivata affidando con Atto prot. n. 14330 del 19/12/2017 al Geol. Marcello Brancucci l'incarico di redazione di una perizia geologica inerente in terreno in parola;
- L'Agenzia del Demanio ha in seguito redatto, tramite progettazione interna, lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica che sarà di riferimento per i successivi approfondimenti progettuali;
- Con nota prot. n. 2018/259(atti)/DR-STE del 16/4/2018 l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della presente procedura;

Considerato che:



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

-
- L'importo del servizio è superiore ad € 1.000 ed inferiore ad € 40.000;
 - La Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisiti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (il MePA di CONSIP) ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010;
 - L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
 - Sul MePA esiste la categoria "Servizi per il funzionamento della PA" suddivisa per aree merceologiche tra cui "SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE", pertinente il servizio in parola;

Visto:

- L'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 secondo cui le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- L'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui è consentita alle Stazioni Appaltanti l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purchè il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- La Legge 6 Luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 e ss.mm.ii.;
- L'art. 5 comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 per cui *"le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione"*;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio

e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/2/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio professionale relativo al rilievo topografico, la caratterizzazione geologica / geotecnica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori di messa in sicurezza del terreno individuato al Foglio 21 mapp. 1613 nel Comune di Arenzano allibrato alla scheda patrimoniale GEBP023, tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D.Lgs. n. 50/2016 con la modalità di RDO (richiesta di offerta) sul sito www.acquistinretepa.it;
- Di omettere il livello di Progettazione Definitiva, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, avendo già affidato una Perizia geologica redatta da professionista esterno ed uno Studio di Fattibilità Tecnico Economica redatto da funzionari tecnici dell'Agenzia;
- Di rivolgere l'invito ad almeno 5 professionisti abilitati alla specifica iniziativa;
- Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ponendo come base d'asta l'importo "a corpo" di € 25.932,00 (euro venticinquemilanovecentotrentadue/00) oltre IVA e Cassa Previdenziale;
- Di dare atto che il servizio in parola trova copertura economica a valere sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Dott. Mario Parlagreco

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
il Vicedirettore Regionale
Michela Baronti

