



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 6 del 16.05.2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiociotto, il giorno 16 (sedici) del mese di maggio, alle ore 09:00, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/4478/atti del 27.03.2018 nelle persone di:

Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Maria Teresa Barile – Funzionario in servizio presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna – Membro;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile, Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
32	TECNICA RESTAURI S.r.l. Via Calucci n. 29 - 30174 Mestre (VE)	22/03/2018 alle ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
33	EDILCO. Restauri e Costruzioni S.r.l. Via T. Stigliani n. 72 - 75100 Matera	22/03/2018 alle ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
34	IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.p.A. Via Pietro Borsieri n. 3 - 00195 Roma	22/03/2018 alle ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

35	COSBE S.r.l. Via Gregorio VII n. 396 - 00165 Roma	22/03/2018 alle ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
36	CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l. Via Amilcare Cipriani n. 29 - 00042 Anzio (RM)	22/03/2018 alle ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 indicando quale esecutrici la Società Penta Appalti S.p.A. e la Società I.S.A. Service S.r.l.. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva
37	SQM Consorzio Stabile s.c. a r.l. Via Ruilio n. 18/20 - 95126 Catania	22/03/2018 ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 indicando quale esecutrice la Società Ingegneria Costruzioni Colombrita S.r.l.. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva
38	TSG Costruzioni S.r.l. Via Paolo Rivero n. 37 - 81031 Aversa (CE)	22/03/2018 ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
39	CEAR Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc.Coop.Cons. Via Valle Bartina n. 13/C - 48124 Ravenna	22/03/2018 ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 indicando la Società Minerva S.r.l. quale esecutrice. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
40	<p>RAMPIN SRL Via Vigonovese n. 115 - 35127 Padova</p>	<p>22/03/2018 ore 9:39</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara.</p>
41	<p>ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Paolo Rivero n. 37 - 81031 Aversa (CE)</p>	<p>22/03/2018 ore 9:39</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
42	<p>IMPRESA RAVELLI SRL Via Magellano n. 6 - 20158 Milano</p>	<p>22/03/2018 ore 9:40</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che il Patto di Integrità presentato non risulta correttamente compilato in ogni sua parte. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, del Patto di Integrità debitamente compilato.</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

43	VALCERESIO COSTRUZIONI EDILI SRL Via Rene' Vanetti n. 64 - 21100 Varese	22/03/2018 ore 9:59	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva, inoltre, che il Patto di Integrità presentato non risulta correttamente compilato in ogni sua parte. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, del Patto di Integrità debitamente compilato.
----	---	------------------------	--

La commissione sospende la seduta alle ore 13:00 con previsione di riapertura alle ore 09:00 del giorno Giovedì 17 maggio 2018 come da calendario pubblicato sul sito della Centrale di Committenza.

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Maria Teresa Barile. – *membro*

Michele Allegretti – *membro*

Valentina Barile – *Segretario verbalizzante*

Handwritten signatures of the commission members: Alessio Casci, Maria Teresa Barile, Michele Allegretti, and Valentina Barile.

