



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 7 del 17.05.2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiociotto, il giorno 17 (diciassette) del mese di maggio, alle ore 09:00, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/4478/atti del 27.03.2018 nelle persone di:

Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Maria Teresa Barile – Funzionario in servizio presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna – Membro;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile, Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
44	T.E.A. COSTRUZIONI SRL Via Pinuccio Tatatrella Sn - 70022 Altamura (BA)	22/03/2018 alle ore 10:09	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
45	IMPRESA BECO - BENETTI COSTRUZIONI Piazza Sallusto n. 3 - 00187 Roma	22/03/2018 alle ore 10:13	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2. La Commissione rileva che l'attestazione SOA presentata dall'O.E. risulta scaduta al 29.01.2018. Viene demandato alla Centrale di Committenza ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, la richiesta all'O.E. della dimostrazione del possesso di attestazione SOA in corso di validità senza soluzione di continuità.
46	NEW ELECTRA Via Degli Aranci n. 25 - 80067 Sorrento (NA)	22/03/2018 alle ore 10:13	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 in avvalimento con la società CEM S.r.l. con sede in



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

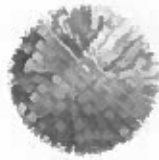
			<p>Sorrento Via degli Aranci.</p> <p>La Commissione rileva che la cauzione prodotta non risulta sottoscritta dall'assicuratore e non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa.</p> <p>Inoltre, i Patti di Integrità sia della società ausiliaria sia della Società ausiliata non risultano debitamente compilati in ogni parte.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara, nonché originale della garanzia debitamente sottoscritta dall'assicuratore e Patti di Integrità debitamente compilati.</p>
47	<p>ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL Via Delvecchio n. 15/C - 12084 MONDOVI' (CN)</p>	<p>22/03/2018 alle ore 11:00</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
48	<p>A.T.I. Mandataria: RAZZETTI E BOSAZZA S.r.l. – Via Garibaldi n. 59 10122 Torino Mandante: SCOTTA SRL</p>	<p>22/03/2018 alle ore 11:00</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la Società Razzetti e Bosazza S.r.l. che eseguirà le opere nella quota del 60% e la Società Scotta S.r.l. per la quota del 40%.</p> <p>La Società Razzetti e Bosazza, candidata al ruolo di Copogruppo, non soddisfa il requisito di partecipazione per la categoria OG11 in classifica adeguata alla propria quota di partecipazione all'appalto e, inoltre, non possiede i requisiti in misura maggioritaria.</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			I concorrenti non possedendo i requisiti di qualificazione di cui all'art. XI, par. 3.3 del disciplinare di gara vengono pertanto esclusi .
49	IMPRENDO ITALIA SRL Via Placido Martini n. 1 - 00136 ROMA	22/03/2018 ore 11:00	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva
50	LEO COSTRUZIONI SPA Via A. Solari n. 12 - 20144 Milano	22/03/2018 ore 11:00	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
51	I.TE.CO. SRL Via G. Carducci n. 2/6 - 70131 CARONARA (BA)	22/03/2018 ore 8:25	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2. La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara.
52	A.T.I. Mandataria: SUD SERVICE SRL – Via V. Sassanelli n. 11-13-15 Mandante: VALERIO IMPIANTI snc	22/03/2018 ore 11:00	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione i concorrenti dichiarano di partecipare per il lotto 3 in costituendo raggruppamento di imprese tra la Società Sud Service S.r.l. candidata capogruppo che eseguirà le opere nella percentuale



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>del 90% e la Società Valerio Impianti snc, che eseguirà le opere nella quota del 10%.</p> <p>La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
53	<p>OMNIA SERVITIA SRL Via Ragazzi del 99 n. 7 - 65123 Pescara</p>	<p>22/03/2018 ore 11:00</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 e di eseguire le opere in proprio.</p> <p>La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara</p>
54	<p>CONSORZIO STABILE ADUNO SRL Via A. Gaspari n. 9/11 - 95030 Tremestieri Etneo</p>	<p>22/03/2018 ore 11:00</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 in qualità di Consorzio e di eseguire le opere con struttura propria.</p> <p>La Commissione dalla lettura della documentazione presentata rileva che l'O.E. ha presentato documentazione contenente delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, del tutto estranee all'appalto (dichiarazione di presa visione dei luoghi).</p> <p>Il concorrente presenta attestazione SOA per la categoria OG11 classifica III bis. Il concorrente risulta carente del requisito di qualificazione di cui all'articolo VII del disciplinare di gara che prevede espressamente il possesso, per il lotto 3, di attestazione SOA per entrambe le categorie, in classifica non inferiore alla IV. Il concorrente viene escluso..</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La commissione sospende la seduta alle ore 13:00 con previsione di riapertura alle ore 09:00 del giorno 23 aprile 2018 come da avviso che verrà pubblicato sul sito della Centrale di Committenza.

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Maria Teresa Barile. – *membro*

Michele Allegretti – *membro*

Valentina Barile – *Segretario verbalizzante*

Alessio Casci
Maria Teresa Barile
Michele Allegretti
Valentina Barile