



ALL. VII

Repertorio n.

Prot. 2018/_____/DR-VE

CODICE CIG: 7496461351

CODICE CUP: G73G18000010001

CUP: 71242000-6

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

L'anno _____ il _____ del mese di _____, in Venezia, via Borgo Pezzana, 1, nella sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, avanti a me Dott. _____, designato con determinazione n° _____ prot. n° _____ del _____ del Direttore dell'Agenzia del Demanio a ricevere in qualità di Ufficiale Rogante della Direzione Regionale Veneto, per

l'Agencia del Demanio i contratti in forma pubblica amministrativa, in base alle disposizioni del Regio Decreto del 18 novembre 1923 n° 2440, nonché del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827, sono comparsi:

----- da una parte-----

Ing. _____ di Direttore della Direzione Regionale Veneto, in rappresentanza dell'Agencia del Demanio (di seguito anche "Agencia" o "Stazione Appaltante") – Codice Fiscale n. _____ - con sede in Roma – Via Barberini, n. 38 e domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n. 1, (di seguito anche "Direzione Regionale"), munito dei necessari poteri in virtù di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio come comunicato sulla GU n. 51 del 2 marzo e della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 con cui il Direttore dell'Agencia del Demanio ha attribuito, tra le altre cose, gli incarichi di responsabilità e le competenze delle strutture territoriali nonché i poteri dei relativi responsabili e la determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati, tra le altre cose, i responsabili delle strutture territoriali;

e dall'altra-----

_____ nato a _____ il _____, C.F.: _____ domiciliato per la carica presso la sede legale di _____, che interviene in qualità di legale rappresentante della _____, numero Iscrizione al Registro delle imprese _____ e CF. _____ (di seguito anche "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e,

unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti").—

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciando con il mio assenso alla presenza di testimoni-----

-----PREMETTONO CHE-----

- • vi è l'esigenza di provvedere al restauro e risanamento conservativo e al miglioramento sismico per la rifunionalizzazione dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a _____;

- con Determina del Direttore Regionale n. _____ del _____ è stato nominato il _____ quale Responsabile del Procedimento per le attività sopra menzionate;

- è sorta la propedeutica esigenza di provvedere all'affidamento ad un professionista esterno dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione e contabilità dei lavori; aggiornamento catastale, del medesimo compendio immobiliare;

- con determina a contrarre prot. n. 2018/ /DR-VE del / /2018 l'Agenzia del Demanio ha stabilito di indire una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, direzione lavori, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico,

all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;

- l'importo base d'asta per l'affidamento dei sopra menzionati servizi è stato quantificato in complessivi _____, oltre Iva e oneri Previdenziali, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU Serie Generale n. 174 del 27/07/2016;

- con Bando di gara trasmesso in GUEE in data _____, pubblicato sulla GURI - V serie speciale n. _____ del _____ pubblicato sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi sopracitati, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- in relazione alla suddetta procedura sono pervenuti n. _____ plichi entro il termine del _____ ore _____ fissato per la ricezione delle offerte;

- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella di _____;

- la _____, come prescritto dal bando, ha effettuato in data _____ per mezzo di un suo delegato, il sopralluogo sull'immobile acquisendo piena conoscenza delle condizioni dello stesso;

- l'operatore ha dichiarato/non ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per le attività di _____, nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs.50/2016;

- con determina di aggiudicazione Prot. n. _____ del _____, la Stazione

Appaltante Veneto ha disposto l'aggiudicazione in favore di _____;

- la predetta aggiudicazione è stata comunicata ai concorrenti ai sensi dell'art. 76

comma 5 del D.Lgs. 50/2016, pubblicata sulla GUUE e sulla GURI, ai sensi degli

artt. 72, 73 e 98 del D.Lgs. 50/2016, nonchè sul profilo del Committente, sul sito

del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a tiratura

nazionale " _____ " e " _____ ", su due testate locali " _____ " e

" _____ ";

- l'aggiudicatario, prima della stipula del presente atto, ha ottemperato nei

confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto ai sensi dell'art. 73 c. 4 e

art. 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara;

- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla

procedura dichiarati con attestazione del RUP prot. n. _____ del _____ ed

effettuate dalla Stazione Appaltante anche attraverso il sistema AVCPass ha dato

esito positivo sia per l'aggiudicatario che per la terna dei subappaltatori;

- in merito alla predetta verifica sul possesso dei requisiti, la Direzione Regionale

Veneto dell'Agenda del Demanio si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 92

comma 3 del D.Lgs. 159/2011, di procedere alla stipulazione del presente

contratto anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dal

contratto qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad €

_____ oltre IVA e Oneri previdenziali;

- ai fini dell'esecuzione del servizio l'aggiudicatario ha dichiarato che la

progettazione sarà eseguita da:

- _____

- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e vengono allegati al presente contratto:

- 1) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale con scadenza al ... e copertura massima superiore al valore del presente contratto;
- 2) la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (*fideiussione/cauzione*) per l'importo di € ...;

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

Art. 1 - Premesse

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso;
2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:
 - Fattibilità Tecnica Economica, realizzata dalla Stazione Appaltante;
 - _____
 - _____
 - La polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva n. _____ emessa in data _____ dalla _____.
 - Scheda fornitore mandataria _____

3. Le parti si danno reciprocamente atto di conoscere il contenuto della suddetta documentazione, esonerando quindi l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le seguenti attività: prestazione del servizio di progettazione

definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, direzione lavori, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (scheda VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. Per le suindicate attività sono previsti in modo esemplificativo, e non esaustivo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativo Capitolato Informativo (EIR) e l'offerta tecnica:

A1 Progettazione definitiva;

A2 Progettazione esecutiva;

A3 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; comprensiva della Relazione Archeologica, geologica, geotecnica e relazioni specialistiche, richieste dalla norma e dagli Enti competenti e dal Nuovo Regolamento n 154 del 22/08/2017 in merito ai beni vincolati.

B1 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

B2 Direzione lavori;

B3 Attività di aggiornamento catastale;

B4 Assistenza al collaudo tecnico-funzionale degli impianti.

2. Il presente contratto è immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui ai

punti _____. Relativamente alle attività di riportate ai punti _____, l'affidamento è, invece, subordinato all'effettivo finanziamento di tali attività da parte della Stazione Appaltante. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore per tali attività.

Si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Al riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito, né incrementi alla parcella per incarichi parziali.

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato e relativo Capitolato Informativo (EIR) e l'offerta tecnica che le Parti dichiarano di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;-----

4. Con riferimento specifico all'offerta tecnica relativa ai criteri di valutazione riportati nel disciplinare di gara ai punti _____ la stessa è accettata dalla Stazione Appaltante purché venga autorizzata da parte delle Autorità preposte e dall'Amministrazione utilizzatrice e ciò non cagioni un ritardo rispetto ai termini per la consegna e l'ultimazione dei servizio di cui al successivo art. 5.-----

5. Nell'ipotesi in cui sia prevista una miglioria non attuabile a causa del mancato rilascio di una delle autorizzazioni anzidette, si applicheranno le previsioni del

relativo progetto posto a base di gara. Resta inteso che eventuali migliorie non potranno comportare oneri a carico della Stazione Appaltante né pretese da parte di terzi nei confronti della medesima.-----

6. Ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza dei componenti del raggruppamento temporaneo di tipo misto, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

Art. 3 – Durata del contratto

1.L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate, rappresentative ciascuna di una distinta fase:

- per redazione del piano delle indagini stratigrafiche e archeologiche _____ giorni
- per lo svolgimento del servizio di completamento PFTE e progettazione definitiva e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione _____ giorni
- per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione _____ giorni.

Si precisa che:

- a) i giorni sono solari consecutivi decorrenti dalla data della formale comunicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento dell'invito a procedere;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito alla Stazione Appaltante degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

c) per le prestazioni afferenti le fasi di progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente e della ripresa del servizio.

d) In merito alla sospensione si richiama quanto previsto dall'art. 107 D.Lgs. 50/2016;

Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio -----

2. L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, è di € _____ (euro _____) oltre iva e oneri previdenziali, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità:

- IN FASE PROGETTUALE (totale € _____):

- € _____ (il 40% dell'importo relativo alla fase progettuale) alla consegna dell'integrazione del PFTE e del progetto definitivo nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, che verrà corrisposto ottenuti i pareri e nulla osta di legge necessari, salvo conguaglio in detrazione e finale in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista;

- € _____ (il 40% dell'importo relativo alla fase progettuale) alla consegna del progetto esecutivo, comprensivo del piano di sicurezza e

coordinamento, nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, che verrà corrisposto ottenuti i pareri e nulla osta di legge necessari, salvo conguaglio in detrazione e finale in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista;

- € _____ (il 20% dell'importo relativo alla fase progettuale)

all'approvazione del progetto esecutivo, comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento, nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, salvo conguaglio in detrazione in caso di penali o altri eventi penalizzanti a carico del professionista;

- in fase in esecutiva (totale € _____):

- € _____ il 70% dell'importo relativo alla fase esecutiva)

riconosciuto quale compenso per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, che verrà corrisposto in tranches legate all'emissione dei SAL di avanzamento dei lavori a favore delle ditte esecutrici);

- € _____ (il 30% dell'importo relativo alla fase esecutiva),

riconosciuto quale compenso all'emissione del Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera, nonché ottenimento dell'eventuale CPI e dell'agibilità..

2. L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alla fase di progettazione, stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere

oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

3. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.

4. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini, 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (NDA601), il CIG, il CUP del presente contratto nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto. Si specifica che l'Agenzia del Demanio è soggetta alla scissione dei pagamenti "*split payment*" come da D.M. 27 giugno 2017.

5. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. In caso di importo superiore ad € 5.000, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

6. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 previo invito all'Appaltatore ed in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, a provvedere alla corresponsione degli importi dovuti entro il termine di quindici giorni. Qualora l'Appaltatore entro il termine indicato non vi provveda o non contesti formalmente

e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Agenzia può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" che in originale si trova agli atti della Direzione Regionale Veneto ed in copia allegata al presente atto sotto la lettera "C", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Tecnico e relativa appendice.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico e relativa appendice;

f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

4. Gli elaborati progettuali prodotti nell'espletamento dell'incarico saranno forniti nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata in numero non inferiore a n° _____ copie cartacee firmate e timbrate in originale, oltre agli elaborati necessari per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni da parte degli Enti competenti. Una copia dovrà, inoltre, essere fornita anche su supporto informatico (CD o DVD, penna USB) sia in formato PDF (stampabile ma non modificabile e sottoscritta digitalmente) sia in formato leggibile ed editabile utilizzando i software di maggiore diffusione (Autocad, Word, Excel, Revit, ecc.) e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o

simili.

5. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva.

6. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

7. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 7 – Garanzia definitiva

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. La garanzia definitiva è stata presentata in misura ridotta del 50% ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo.

3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di

cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la
vigenza contrattuale.

4. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà
svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 - Penali

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo
contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo accumulato in relazione al termine di
ciascuna delle tre fasi indicate all'art. 3 del presente Contratto, previa
comunicazione all'Appaltatore. Si richiama espressamente quanto previsto
nell'art. 10 del capitolato.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del
corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore si
procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad
inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali
penali, potranno formare oggetto di compensazione ovvero la Stazione
Appaltante potrà rivalersi sulla cauzione.

Art. 9 – Variazioni

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività
oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le
predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è
obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto
alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di
risolvere il contratto. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che
possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul

valore attribuito al servizio .

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 C.C., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- d) applicazione di penali ai sensi del precedente art. 8 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 7 in esito all'escussione della stessa;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell'Appaltatore con la sottoscrizione del Patto di integrità allegato alla documentazione amministrativa;
- g) violazione del divieto di cessione del contratto;
- h) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti di moralità professionale o di idoneità necessari per lo svolgimento del servizio;

3. La risoluzione nei casi sopra indicati opera di diritto, allorquando l'Agenzia

comunichi per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art.109 del D. Lgs. 50/2016 in tema di recesso unilaterale della stazione appaltante.

6. Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, e come indicato nelle premesse del presente contratto, la stazione appaltante si riserva di recedere dal contratto qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 11 Proprietà degli elaborati

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

3. E' fatto divieto all'Appaltatore di diffondere, pubblicare, o cedere a terzi immagini o elaborati progettuali in relazione al compendio se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a

pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 13 - Subappalto

1. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, le prestazioni contrattuali potranno essere subappaltate nei limiti del 30 %, laddove ricorrano le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

2. L'Appaltatore si obbliga ad inserire clausole di integrità ed anti-corruzione nei futuri contratti di subappalto, identiche a quelle contenute nel Patto di Integrità sottoscritto e allegato dall'Appaltatore alla documentazione amministrativa di gara.

3. La terna di subappaltatori indicata in sede di gara è composta dalla _____.

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a

tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
- dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;
- dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del

trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 17 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

Art. 19 - Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria esclusiva del Foro di Venezia.

Art. 20 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- lo _____ elegge il proprio domicilio presso la sede legale della _____ sita in Via _____ n. _____, _____ (_____),
pec: _____;

- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it.

Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/041986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

Art. 8 – Penali

Art. 9 – Variazioni

Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso

Art. 11 Proprietà degli elaborati

Art. 14 - Responsabilità verso terzi

Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali

Art. 19 - Controversie e foro competente

Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.-----

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto personalmente questo atto redatto mediante strumenti informatici su complessive _____ facciate complete e fino a qui della ventiseiesima facciata, escluse le firme, dandone lettura alle Parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, alle ore 19.20.

Il presente documento viene firmato in modalità digitale da me Ufficiale Rogante dopo che le sopra costituite parti avranno apposto la firma autografa; dopo che questa verrà acquisita digitalmente verrà firmato in modalità elettronica in base all'articolo 20 comma 3, articolo 21, articolo 23 ter, articolo 24 e articolo 25 comma 2, del Decreto Legislativo del 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e Legge 16 febbraio 1913 n. 89 art. 52 bis (Legge notarile) alle Indicazioni interpretative dell'Autorità Nazionale Anticorruzione concernenti la forma dei contratti pubblici Determinazione n. 1 del 13 febbraio 2013 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 50 del 28 febbraio 2013