



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2018/632RI/DR-VE
Del 23/05/2018

AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regionale Veneto

Sede: via Borgo Pezzana n. 1 - 30174 Mestre (VE)

Codice Fiscale: 06340981007

Bando di gara

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: I.1 Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 – Venezia-Mestre, tel.: 041-2381811, faxmail: 06 50516063, mail: dre.veneto@agenziademanio.it, PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it>. Responsabile del Procedimento: Ing. Marica Cestaro.

I.1.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/

Sezione II: II.1.1) Oggetto dell'appalto: servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, direzione lavori, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. CIG: 7496461351; CUP: G73G18000010001;

II.1.2) CPV: 71242000-6

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto non è suddiviso in lotti

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.6) Quantità o entità totale: € 1.119.080,74 (euro unmilione centodiciannovemilaottanta/74) (oltre IVA e Oneri).

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: la durata del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale è definito complessivamente in 240 giorni (duecentoquaranta) naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP.

II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.11) Opzioni: no.

II.2.14) Altre eventuali informazioni: Sopralluogo obbligatorio. Si precisa che la durata di tali servizi nella fase esecutiva, non è ricompresa nei 240 giorni ma è correlata alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi.

Sezione III: III.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara. Informazioni relative ad una particolare professione: Sono richieste a pena di esclusione le seguenti professionalità: architetto, ingegnere, progettista di impianti elettrici e meccanici, geologo, coordinatore della sicurezza ai sensi della D.Lgs. 81/08, abilitazione alla certificazione antincendio ai sensi della L. 818/84, D.Lgs. 139/06 e D.M. 05/08/11, archeologo iscritto all'elenco degli operatori per l'archeologia preventiva tenuto presso il MIBACT (qualora non si intenda cedere in subappalto la relativa attività) e restauratore in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 42/2004 e del D.M. 154 del 2017.

Sezione IV: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta. Lotto unico.

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – 30174 – Venezia-Mestre, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 06/07/2018.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 09/07/2018 ore 10:00, presso i locali della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, siti in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana, 1. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Sezione VI: Altre informazioni: VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia, Palazzo Gussoni - Cannaregio, 2277/2278.

VI.4.3) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo committente degli atti di cui all'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 ovvero dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 21/05/2018.

Il direttore regionale Veneto
Dario Di Girolamo

