

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 10/05/2018  
Prot. n. 2018/5677/DR-TO

**VERBALE n. 11**

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 7364941D91 - Lotto 2 CIG: 736494400F e Lotto 3 CIG: 7364950501.**

Premesso che

- con determinazione n. 07/2018, prot. n. 2018/1371/DR-TO del 07/02/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'avvio della procedura aperta per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- per quanto concerne la categoria OG2, i lavori di cui all'art. 148 co. 1 del D.lgs. 50/2016 non potranno essere affidati congiuntamente a lavori afferenti alle altre categorie di opere generali, salvo che motivate ed eccezionali esigenze di coordinamento dei lavori, accertate dal RUP, ne rendano necessario l'affidamento congiunto;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso sul prezzario della Regione Piemonte individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 6-6435 del 02/02/2018;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DRRR con e-mail

del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;

- tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, gli importi complessivi di progetto relativi ai singoli interventi non potranno superare i 2.000.000 di euro, fermo restando il limite complessivo di € 500.000 per gli interventi concernenti beni culturali;
- l'impossibilità oggettiva di distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nonché l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate non consentono di ammettere la partecipazione alla gara di RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 24.070.000 (euro ventiquattromilionesettantamila/00), ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000 - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.500.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 9.800.000; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 7.770.000;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: Lotto 1, n. 13 operatori; Lotto 2, n. 7 operatori; Lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 500.000 per il lotto 1; € 1.400.000 per il lotto 2; € 2.590.000 per il lotto 3;
- vista la nota della U.O. Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 relativo alla "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto;
- vista la mail dell'U.O. Gare dell'Agenzia del 22/12/2017 che invitava le Direzioni Regionali dell'Agenzia a prendere contatti con i competenti PP.OO.PP. per richiedere la partecipazione di funzionari alle Commissioni di gara;
- vista la nota prot. n. 2018/3196/DR-TO del 15/03/2018 con la quale questa Direzione Regionale chiedeva al competente Provveditorato alle OO.PP. di individuare il nominativo del funzionario da inserire nella commissione di gara, nonché dell'eventuale membro sostituto;
- vista la nota email prot. n. 2018/3768/DR-TO del 26/03/2018 con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha comunicato l'indisponibilità a fornire i nominativi del membro effettivo e del membro sostituto per la commissione di gara;
- visto il verbale n. 1 prot. n. 2018/3835/DR-TO del 27/03/2018 con il quale sono stati dichiarati ricevibili i n. 74 plichi pervenuti entro il termine di scadenza del 23/03/2018 ore 12:00;
- visto il verbale n. 2 prot. n. 2018/3899/DR-TO del 28/03/2018, con il quale la Commissione, verificato che i numero 74 plichi possiedono i requisiti formali richiesti, come da tabella n. 2, li dichiara tutti ammessi alle successive fasi di gara.

- visto il verbale n. 3 prot. n. 2018/3931/DR-TO del 29/03/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore EDILCIDO S.R.L., ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 4 Prot. n. 2018/4302/DR-TO del 10/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione, ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 5 prot. n. 2018/4402/DR-TO dell'11/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore, ha ammesso con riserva AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
- visto il verbale n. 6 Prot. n. 2018/4620/DR-TO del 16/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha dichiarato l'ammissione dei seguenti operatori: Multi Manutenzione S.r.l. – impresa di servizi, Costruzioni Generali S.r.l., TECNOEDILE S.R.L., NIGRO Impianti S.r.l., e l'ammissione con riserva dell'operatore: De Lisio Costruzioni S.r.l.;
- verbale n. 7 Prot. n. 2018/4719/DR-TO del 17/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara l'operatore: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
- visto il verbale n. 8 Prot. n. 2018/4987/DR-TO del 23/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: ICG - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. unipersonale, SABINO DICATALDO - IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI, ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.;
- visto il verbale n. 9 prot. n. 2018/5112/DR-TO del 26/04/2018, con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: COSTITUENDA ATI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. – LANZANO LUIGI S.R.L., RT CO.GE.IM. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI – TIELLE IMPIANTI S.R.L.e MARCHETTI & C. S.R.L.
- visto il verbale n. 10 prot. n. 2018/5164/DR-TO del 27/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: I.C.F. S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA e RT SO.CO.MI S.P.A. - RECO APPALTI S.R.L.

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di maggio alle ore 10:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con determinazione n. 29/2018 Prot. n. 2018/3770/DR-TO del 26/03/2018, composta come segue:

Dott. Gianluca Porcu

Presidente

Dott.ssa Antonella Franco

Componente e segretario verbalizzante

Geom. Fabio Righi

Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, riprende le operazioni di gara.

Preliminarmente la Commissione procede con l'esame delle integrazioni documentali chieste, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori: AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS, con nota prot. n. 2018/4700/DR-TO del 17/04/2018, e De Lisio Costruzioni S.r.l., con prot. n. 2018/5052/DR-TO del 24/05/2018.

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta da AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. entro il termine richiesto, siglato il contenuto della stessa, dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta da De Lisio Costruzioni S.r.l. entro il termine richiesto, siglato il contenuto della stessa, dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione, chiuse le attività relative all'esame delle integrazioni documentali, continua ad esaminare le offerte pervenute, secondo l'ordine di arrivo delle stesse, di cui al prospetto riportato nel verbale n. 1, e provvede a:

- Aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. Busta	Operatore economico	Esito	Motivazione Precisazioni
18	BRC SPA RECUPERO EDILIZIO RESTAURO CONSERVATIVO E	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Romis Lorenzo.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- SI subappalto nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VII ;</li> <li>➤ OG2 Classifica VII;</li> <li>➤ OG11 Classifica III.</li> </ul> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e</p>

			<p>f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 3880-9454-6288-2657.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008;</li> <li>➤ Certificazione 14001:2015;</li> <li>➤ OHSAS 18001:2007;</li> <li>➤ Dichiarazione sostitutiva relativa all'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. per tutti i soggetti che rivestono una carica all'interno dell'operatore economico.</li> <li>➤ Comunicazione di interesse a permanere nell'elenco fornitori (White list)</li> <li>➤ Richiesta rinnovo iscrizione nell'elenco fornitori – White list</li> </ul> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO nella piattaforma ANAC.</p>
19	RT CO-GESI S.R.L. – MIC.A S.R.L. – ELETTROMECCANICA 2P SNC	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come mandataria capogruppo di RTI non ancora costituito di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d), e) e f) e f-bis) del D.Lgs. 50/2016 con l'operatore MIC.A. S.r.l. e Elettromeccanica 2P SNC</p> <p>L'operatore dichiara che il raggruppamento eseguirà le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>Mandataria CO-GESI S.R.L. 49,50%,</p>

		<p>Mandante MIC.A. S.r.l. 27,45 %.</p> <p>Mandante Elettomeccanica 2P SNC 23,05%.</p> <p>Legale Rappresentante: Vardiero Edoardo</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- SI subappalto nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica III;</li> <li>➤ OG11 Classifica III</li> <li>➤ OS30 <i>bis</i>.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 3131-1313-1380-0295.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ C.C.I.A.A.</li> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione 14001:2015;</li> <li>➤ OHSAS 18001:2007;</li> <li>➤ Certificato di responsabilità sociale 8000:2014;</li> <li>➤ Dichiarazione di impegno a costituire associazione temporanea di imprese</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008</li> <li>➤ Dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sui titolari di cariche all'interno dell'operatore mandatario.</li> </ul> <p>L'operatore mandante MIC.A. S.r.l. ha presentato:</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica III;</li> <li>➤ OG11 Classifica I.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>DGUE presente e conforme.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A “Documentazione amministrativa” dell'operatore MIC.A. S.r.l. sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015;</li> </ul> <p>L'operatore mandante ELETTROMECCANICA 2P SNC ha presentato:</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SI avalimento – Edil Bros S.r.l. – Categoria SOA OG1 classifica II.</li> <li>- SI subappalto nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p>
--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG11 Classifica III;</li> <li>➤ OS30 Classifica III.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>DGUE presente e conforme.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A “Documentazione amministrativa” l'operatore mandante ELETTROMECCANICA 2P SNC presenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ C.C.I.A.A.</li> <li>➤ Attestato SOA;</li> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2008;</li> <li>➤ Dichiarazioni sostitutive sull'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dei titolari di cariche.</li> <li>➤ Dichiarazioni ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016</li> <li>➤ Copia conforme camera di commercio dell'impresa ausiliaria Edil Bros s.r.l.</li> <li>➤ Dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sui titolari di cariche all'interno dell'operatore Edil Bros s.r.l.</li> <li>➤ Attestazione SOA dell'operatore Edil Bros s.r.l., attestante il possesso della OG1 classifica II e OG2 Classifica III;</li> <li>➤ DGUE dell'operatore Edil Bros S.r.l.</li> <li>➤ Patto di integrità dell'operatore Edil Bros S.r.l.</li> </ul> <p>Pertanto, la Busta A “Documentazione Amministrativa” è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del</p>
--	--	--	---



			concorrente RT CO-GESI S.R.L. – MIC.A S.R.L. – ELETTROMECCANICA 2P SNC nella piattaforma ANAC.
--	--	--	--

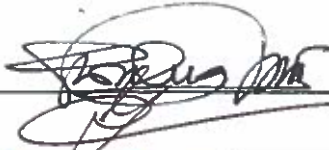
Alle ore 12:30 del 10/05/2018 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta. I lavori della commissione riprenderanno il giorno 11/05/2018 ore 14:45. I plichi resteranno depositati in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 9 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 10/05/2018

Dott. Gianluca Porcu



Dott. ssa Antonella Franco

Geom. Fabio Righi

