



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 16/05/2018
Prot. n. 2018/5975/DR-TO

VERBALE n. 14

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 7364941D91 - Lotto 2 CIG: 736494400F e Lotto 3 CIG: 7364950501.

Premesso che

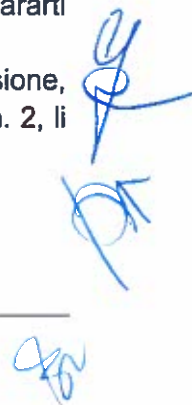
- con determinazione n. 07/2018, prot. n. 2018/1371/DR-TO del 07/02/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'avvio della procedura aperta per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- per quanto concerne la categoria OG2, i lavori di cui all'art. 148 co. 1 del D.lgs. 50/2016 non potranno essere affidati congiuntamente a lavori afferenti alle altre categorie di opere generali, salvo che motivate ed eccezionali esigenze di coordinamento dei lavori, accertate dal RUP, ne rendano necessario l'affidamento congiunto;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso sul prezziario della Regione Piemonte individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 6-6435 del 02/02/2018;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DRRR con e-mail



[Handwritten signature and initials in blue ink]

del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;

- tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, gli importi complessivi di progetto relativi ai singoli interventi non potranno superare i 2.000.000 di euro, fermo restando il limite complessivo di € 500.000 per gli interventi concernenti beni culturali;
- l'impossibilità oggettiva di distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nonché l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate non consentono di ammettere la partecipazione alla gara di RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 24.070.000 (euro ventiquattromilionesettantamila/00), ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000 - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.500.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 9.800.000; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 7.770.000;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: Lotto 1, n. 13 operatori; Lotto 2, n. 7 operatori; Lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 500.000 per il lotto 1; € 1.400.000 per il lotto 2; € 2.590.000 per il lotto 3;
- vista la nota della U.O. Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 relativo alla "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto;
- vista la mail dell'U.O. Gare dell'Agenzia del 22/12/2017 che invitava le Direzioni Regionali dell'Agenzia a prendere contatti con i competenti PP.OO.PP. per richiedere la partecipazione di funzionari alle Commissioni di gara;
- vista la nota prot. n. 2018/3196/DR-TO del 15/03/2018 con la quale questa Direzione Regionale chiedeva al competente Provveditorato alle OO.PP. di individuare il nominativo del funzionario da inserire nella commissione di gara, nonché dell'eventuale membro sostituto;
- vista la nota email prot. n. 2018/3768/DR-TO del 26/03/2018 con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha comunicato l'indisponibilità a fornire i nominativi del membro effettivo e del membro sostituto per la commissione di gara;
- visto il verbale n. 1 prot. n. 2018/3835/DR-TO del 27/03/2018 con il quale sono stati dichiarati ricevibili i n. 74 plichi pervenuti entro il termine di scadenza del 23/03/2018 ore 12:00;
- visto il verbale n. 2 prot. n. 2018/3899/DR-TO del 28/03/2018, con il quale la Commissione, verificato che i numero 74 plichi possiedono i requisiti formali richiesti, come da tabella n. 2, li dichiara tutti ammessi alle successive fasi di gara.



- visto il verbale n. 3 prot. n. 2018/3931/DR-TO del 29/03/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore EDILCIDO S.R.L., ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 4 Prot. n. 2018/4302/DR-TO del 10/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione, ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 5 prot. n. 2018/4402/DR-TO dell'11/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore, ha ammesso con riserva AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
- visto il verbale n. 6 Prot. n. 2018/4620/DR-TO del 16/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha dichiarato l'ammissione dei seguenti operatori: Multi Manutenzione S.r.l. – impresa di servizi, Costruzioni Generali S.r.l., TECNOEDILE S.R.L., NIGRO Impianti S.r.l., e l'ammissione con riserva dell'operatore: De Lisio Costruzioni S.r.l.;
- verbale n. 7 Prot. n. 2018/4719/DR-TO del 17/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara l'operatore: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
- visto il verbale n. 8 Prot. n. 2018/4987/DR-TO del 23/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: ICG - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. unipersonale, SABINO DICATALDO - IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI, ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.;
- visto il verbale n. 9 prot. n. 2018/5112/DR-TO del 26/04/2018, con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: COSTITUENDA ATI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. – LANZANO LUIGI S.R.L., RT CO.GE.IM. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI – TIELLE IMPIANTI S.R.L.e MARCHETTI & C. S.R.L.
- visto il verbale n. 10 prot. n. 2018/5164/DR-TO del 27/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: I.C.F. S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA e RT SO.CO.MI S.P.A. - RECO APPALTI S.R.L.
- visto il verbale n. 11 prot. n. 2018/5677/DR-TO del 10/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO e RT CO-GESI S.R.L. – MIC.A S.R.L. – ELETTROMECCANICA 2P SNC.
- visto il verbale n. 12 prot. n. 2018/5751/DR-TO del 11/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Tecnica Restauri S.r.l. Unipersonale ed ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
- visto il verbale n. 13 prot. n. 2018/5901/DR-TO del 15/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Consorzio Stabile Pedron, Consorzio Stabile R.F.M. S.C.R.L., Limes S.R.L., Consorzio Integra Società Cooperativa, SQM Coonsorzio Stabile S.C.A R.L., Upgrading Services S.P.A.

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di maggio alle ore 10:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con determinazione n. 29/2018 Prot. n. 2018/3770/DR-TO del 26/03/2018, composta come segue:

Dott. Gianluca Porcu

Presidente

Dott.ssa Antonella Franco

Componente e segretario verbalizzante

Geom. Fabio Righi

Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, riprende le operazioni di gara.

La Commissione, con riferimento a ciascun plico, secondo l'ordine di arrivo degli stessi, provvede a:

- Aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. Busta	Operatore economico	Esito	Motivazione Precisazioni
28	A.T.I. ADIRAMEF S.R.L. – INGECO S.R.L.	Escluso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore ADIRAMEF S.R.L. dichiara di partecipare come mandataria di RT non ancora costituito di tipo orizzontale, ex art. 45, comma 2, lett. d), e) e f) e f-bis) del D.Lgs. 50/2016, eseguendo le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>ADIRAMEF S.R.L Mandataria 51%</p> <p>INGECO S.R.L. Mandante INGECO S.r.l. 49%</p> <p>Legale Rappresentante: Scodellaro Concetta.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avalimento; - NO subappalto. <p>L'operatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p>

			<p>L'operatore dichiara di essere in possesso, tra l'altro, di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica II; ➤ OG11 Classifica V. <p>La Commissione rileva che l'operatore non possiede i requisiti minimi di partecipazione per il lotto 3.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passo: 3364-9671-8108-9141.</p> <p>La Commissione rileva che il Patto di integrità è firmato ma non è stata contrassegnata la dichiarazione di relativa all'1 comma 9 lettera e) L. 190/2012.</p> <p>Pertanto il patto di integrità è presente ma non conforme a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i>.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Certificazione ISO 9001:2015; ➤ Certificazione ISO 14001:2015; ➤ Dichiarazione di impegno alla costituzione dell'ATI. <p>La mandante INGECO S.r.l. dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>La mandante INGECO S.r.l. presenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DGUE: presente e conforme; - l' Allegato II: presente e conforme; - Dichiara di essere in possesso di: OG1 Classifica III-bis; OG11 Classifica I. - Dichiara di avvalersi dell'operatore FALCO PRIMO S.r.l., quest'ultimo in possesso di OG1 classifica V - Allegato III: presente e conforme;
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante sui soggetti titolari di cariche relativa all'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016. ➤ Attestazione SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2008; ➤ Dichiarazione di iscrizione nel registro delle imprese; ➤ Contratto di Avvalimento, ➤ DGUE dell'operatore FALCO PRIMO S.r.l. <p>Operatore Escluso.</p> <p>L'A.T.I. ADIRAMEF S.R.L. – INGECO S.R.L. viola le disposizioni della <i>lex specialis</i>, espressamente richiamate dal disciplinare di gara al paragrafo XI TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – punto 3.3 “Lavori SOA dalla III classifica alla IV”, ossia l’art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 applicabile in virtù di quanto previsto dall’art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce: <i>“il componente indicato quale mandatario si deve qualificare in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall’associato o dal consorziato. Nell’ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti”</i>.</p> <p>Nel caso di specie, il raggruppamento dichiara di partecipare per il Lotto 3 – Lavori SOA dalla III classifica alla IV. In conformità a quanto previsto al par. VII del Disciplinare recante “REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO”, per il LOTTO (interventi manutentivi da € 516.001</p>
--	--	--	---



		<p>ad € 2.000.000), per poter partecipare al lotto "lavori SOA dalla III classifica alla IV" è necessario che tutti i componenti il raggruppamento siano qualificati in tutte e due le categorie OG1 e OG11 e per un importo complessivo non inferiore all'intervento massimo affidabile mediante un singolo contratto attuativo nel lotto di interesse (€ 2.000.000). In particolare, la mandataria ADIRAMEF S.R.L. dichiara di partecipare alla costituenda ATI in misura del 51% e la mandante INGECO S.r.l. in misura del 49%.</p> <p>La mandataria ADIRAMEF S.R.L. possiede una attestazione SOA per la categoria OG1 in Classifica II, quindi non sufficiente a qualificare l'impresa nella misura minima richiesta secondo norma e la mandante INGECO S.r.l. possiede una attestazione SOA per la categoria OG11 in Classifica I, non sufficiente a qualificare l'impresa nella misura minima richiesta secondo norma.</p> <p>Si ricorda infatti che come previsto espressamente dal disciplinare di gara al paragrafo VII REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO: <i>"Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente nella misura indicata quale quota di partecipazione. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e anche OG2 per i lotti 1 e 2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno".</i></p> <p>Tutto ciò premesso, la Commissione non ammette l'operatore A.T.I. ADIRAMEF S.R.L. – INGECO S.R.L. alla successiva fase di gara in quanto non possiede i requisiti minimi di partecipazione per il Lotto 3 e, pertanto, lo</p>
--	--	--

29	IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.P.A.	Ammesso	<p>esclude dalla procedura di gara in oggetto.</p> <p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016</p> <p>Legale Rappresentante: Anna Maria Pace.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica VII; ➤ OG2 Classifica V; ➤ OG11 Classifica V. <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 2460-6534-5672-1049.</p> <p>Patto di integrità: firmato dal consorzio e dalle consorziate, presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2015. ➤ Certificazione ISO 14001:2015 <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p>
----	--	---------	---

			Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.P.A. nella piattaforma ANAC.
30	ROAD HOUSE S.r.l.	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Iannotta Antimo.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - NO subappalto. <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto all'osservanza degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica VI; ➤ OG2 Classifica III-bis ➤ OG11 Classifica II. <p>DGUE presente e conforme.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 9620-2795-3601-2517.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2008; ➤ OHSAS 18001:2007 ➤ Certificazione ISO 14001:2004

			<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dichiarazioni sostitutive resa dal legale rappresentante relativa all'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016. ➤ Dichiarazioni sostitutive resa dal direttore tecnico relativa all'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016. ➤ Dichiarazione di iscrizione alla Camera di Commercio; ➤ Dichiarazione sulla regolarità contributiva. <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente ROAD HOUSE S.r.l. nella piattaforma ANAC.</p>
31	TSG Costruzioni S.r.l.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Pasquale Palumbo.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 1.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto nei limiti di legge. <p>La Commissione rileva che l'operatore relativamente alla sezione C del DGUE, per quanto riguarda le dichiarazioni di cui all' art. 80, comma 5, lett. a) ed art. 80, comma 5, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 cancella dichiarazioni che, invece, vanno rese.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le</p>

			<p>necessarie integrazioni.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica IV-bis; ➤ OG2 Classifica IV-bis ➤ OG11 Classifica III. <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 1674-2466-8892-5786.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2008. ➤ Certificazione ISO 14001:2004; ➤ Dichiarazioni sostitutive rese da tutti i soggetti titolari di cariche relative all'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016; <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore TSG Costruzioni S.r.l. e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente TSG Costruzioni S.r.l. nella piattaforma ANAC.</p> <p>Il Presidente di Commissione sospende i lavori alle ore 13:30 del 16/05/2018 dichiarando che gli stessi saranno ripresi alle ore 14:30 del 16/05/2018.</p> <p>Alle ore 14:30 del 16/05/2018 il Presidente dichiara aperta la seduta e riprende i lavori della commissione dall'esame della Busta A – Documentazione amministrativa degli</p>
--	--	--	---

			operatori, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, come da verbale n. 1
32	AICO CONSORZIO STABILE SCARL - CONSORZIATA INTEC SERVICE S.R.L.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e per il seguente consorziato: INTEC SERVICE S.r.l.</p> <p>Legale Rappresentante: Soricelli Alberto</p> <p>Allegato I - domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II - dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - NO subappalto. <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica VII; ➤ OG2 Classifica IV-bis ➤ OG11 Classifica IV-bis. <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III - Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 4877-6637-8371-0101.</p> <p>Patto di integrità: firmato dal consorzio e dalle consorziate, presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2008. ➤ Dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla C.C.I.A.A. ➤ Dichiarazioni sostitutive rese da tutti i



			<p>soggetti titolari di cariche relative all'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>➤ Atto costitutivo del Consorzio;</p> <p>La Commissione rileva che il consorziato INTEC SERVICE S.r.l. nella Parte III – Motivi di esclusione – lettera D – Altri Motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato Membro dell'Amministrazione Aggiudicatrice o dall'Ente Aggiudicatore” del DGUE dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, senza fornirne le dovute motivazioni.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Il consorziato INTEC SERVICE S.r.l. produce:</p> <p>➤ Dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avalimento; - NO subappalto. <p>Nel DGUE l'operatore dichiara di possedere:</p> <p>OG1 classifica II;</p> <p>OG11 Classifica III;</p> <p>➤ DGUE: presente e conforme;</p> <p>➤ Certificazione ISO 9001:2015;</p> <p>➤ Contratto base di rilascio attestazione SOA</p> <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore AICO CONSORZIO STABILE SCARL – CONSORZIATA INTEC SERVICE S.R.L. e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente AICO CONSORZIO STABILE SCARL – CONSORZIATA INTEC SERVICE S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
--	--	--	---

33	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e per il seguente consorziato: COOP FOR SERVICE Società Cooperativa.</p> <p>Legale Rappresentante: Cremonesi Giuseppe.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di essere in possesso, tra l'altro, di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OG1 Classifica VIII; - OG2 Classifica V; - OG11 Classifica VII. <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con la disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 0998-0913-4732-8973.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestato SOA; - Certificazione ISO 9001:2008. - Certificazione SA 8000:2014 - Certificazione ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007
----	--	---------	--



			<ul style="list-style-type: none"> - Certificazione UNI CEI 11352:2014 - Ulteriori dichiarazioni su soggetti muniti di poteri di rappresentanza e soggetti cessati. - Atto costitutivo del Consorzio; - CD contenente garanzia fidejussoria. <p>Il consorziato COOP FOR SERVICE Società Cooperativa:</p> <p>Dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>DGUE: presente e conforme;</p> <p>Certificazione ISO 9001:2008;</p> <p>Allegato II: presente e conforme;</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme;</p> <p>Dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla C.C.I.A.A.</p> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa nella piattaforma ANAC.</p>
34	OMNIA SERVITIA S.r.l.	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Quirino Di Crescenzo.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p>

			<p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - NO subappalto. <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica VI; ➤ OG11 Classifica VIII. <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 4851-5006-3091-1545.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2015; ➤ OHSAS 18001:2007 ➤ SA 8000:2014 ➤ Certificazione ISO 14001:2015 ➤ Certificazione ISO 5001:2011 ➤ Allegato III di altri soggetti titolari di cariche. <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente OMNIA SERVITIA S.r.l. nella piattaforma ANAC.</p>
35	Alfa Costruzioni Edili	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p>

		<p>Legale Rappresentante: Fabrizio Barbano.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OG1 Classifica VIII; - OG2 Classifica IV; - OG11 Classifica IV. <p>DGUE presente e conforme.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 8937-5088-1207-1477.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A “Documentazione amministrativa” sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestato SOA; - Certificazione ISO 9001:2008; - Dichiarazioni rese da ulteriori soggetti ex art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016; - CD contenente garanzia fidejussoria. <p>Pertanto, la Busta A “Documentazione Amministrativa” è conforme a quanto richiesto nella lex specialis ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente Alfa Costruzioni S.r.l. nella piattaforma ANAC.</p>
--	--	---

36	I.TE.CO. S.r.l. Impianti Tecnologici	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Paloscia Vito.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OG1 Classifica VII; - OG2 Classifica IV-bis; - OG11 Classifica III-bis. <p>DGUE presente e conforme.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 5288-2806-2517-9950.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestato SOA; - Certificazione ISO 9001:2008; - Certificazione 14001:2004 - Certificazione OHSAS 18001:2007; - C.C.I.A.A. <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella lex specialis ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p>
----	--	---------	--



			Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente I.TE.CO. S.r.l. Impianti Tecnologici nella piattaforma ANAC.
--	--	--	---

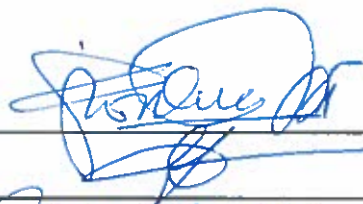
Alle ore 16:45 del 16/05/2018 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta. La data di ripresa dei lavori della Commissione sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio. I plichi resteranno depositati in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 19 (diciannove) pagine.

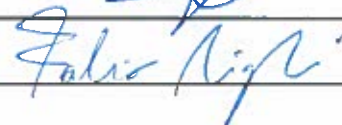
Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 16/05/2018

Dott. Gianluca Porcu



Dott. ssa Antonella Franco



Geom. Fabio Righi

