



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 22/05/2018
Prot. n. 2018/6162/DR-TO

VERBALE n. 15

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 7364941D91 - Lotto 2 CIG: 736494400F e Lotto 3 CIG: 7364950501.

Premesso che

- con determinazione n. 07/2018, prot. n. 2018/1371/DR-TO del 07/02/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'avvio della procedura aperta per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- per quanto concerne la categoria OG2, i lavori di cui all'art. 148 co. 1 del D.lgs. 50/2016 non potranno essere affidati congiuntamente a lavori afferenti alle altre categorie di opere generali, salvo che motivate ed eccezionali esigenze di coordinamento dei lavori, accertate dal RUP, ne rendano necessario l'affidamento congiunto;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso sul prezzario della Regione Piemonte individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 6-6435 del 02/02/2018;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DRR con e-mail



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016;

- tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, gli importi complessivi di progetto relativi ai singoli interventi non potranno superare i 2.000.000 di euro, fermo restando il limite complessivo di € 500.000 per gli interventi concernenti beni culturali;
- l'impossibilità oggettiva di distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nonché l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate non consentono di ammettere la partecipazione alla gara di RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 24.070.000 (euro ventiquattromilioniset-tantamila/00), ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000 - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.500.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 9.800.000; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 7.770.000;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: Lotto 1, n. 13 operatori; Lotto 2, n. 7 operatori; Lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 500.000 per il lotto 1; € 1.400.000 per il lotto 2; € 2.590.000 per il lotto 3;
- vista la nota della U.O. Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 relativo alla "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto;
- vista la mail dell'U.O. Gare dell'Agenzia del 22/12/2017 che invitava le Direzioni Regionali dell'Agenzia a prendere contatti con i competenti PP.OO.PP. per richiedere la partecipazione di funzionari alle Commissioni di gara;
- vista la nota prot. n. 2018/3196/DR-TO del 15/03/2018 con la quale questa Direzione Regionale chiedeva al competente Provveditorato alle OO.PP. di individuare il nominativo del funzionario da inserire nella commissione di gara, nonché dell'eventuale membro sostituto;
- vista la nota email prot. n. 2018/3768/DR-TO del 26/03/2018 con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha comunicato l'indisponibilità a fornire i nominativi del membro effettivo e del membro sostituto per la commissione di gara;
- visto il verbale n. 1 prot. n. 2018/3835/DR-TO del 27/03/2018 con il quale sono stati dichiarati ricevibili i n. 74 plichi pervenuti entro il termine di scadenza del 23/03/2018 ore 12:00;
- visto il verbale n. 2 prot. n. 2018/3899/DR-TO del 28/03/2018, con il quale la Commissione, verificato che i numero 74 plichi possiedono i requisiti formali richiesti, come da tabella n. 2, li dichiara tutti ammessi alle successive fasi di gara.

- visto il verbale n. 3 prot. n. 2018/3931/DR-TO del 29/03/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore EDILCIDO S.R.L., ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 4 Prot. n. 2018/4302/DR-TO del 10/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione, ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 5 prot. n. 2018/4402/DR-TO dell'11/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore, ha ammesso con riserva AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
- visto il verbale n. 6 Prot. n. 2018/4620/DR-TO del 16/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha dichiarato l'ammissione dei seguenti operatori: Multi Manutenzione S.r.l. – impresa di servizi, Costruzioni Generali S.r.l., TECNOEDILE S.R.L., NIGRO Impianti S.r.l., e l'ammissione con riserva dell'operatore: De Lisio Costruzioni S.r.l.;
- verbale n. 7 Prot. n. 2018/4719/DR-TO del 17/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara l'operatore: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
- visto il verbale n. 8 Prot. n. 2018/4987/DR-TO del 23/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: ICG - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. unipersonale, SABINO DICATALDO - IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI, ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.;
- visto il verbale n. 9 prot. n. 2018/5112/DR-TO del 26/04/2018, con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: COSTITUENDA ATI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. – LANZANO LUIGI S.R.L., RT CO.GE.IM. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI – TIELLE IMPIANTI S.R.L.e MARCHETTI & C. S.R.L.
- visto il verbale n. 10 prot. n. 2018/5164/DR-TO del 27/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: I.C.F. S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA e RT SO.CO.MI S.P.A. - RECO APPALTI S.R.L.
- visto il verbale n. 11 prot. n. 2018/5677/DR-TO del 10/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO e RT CO-GESI S.R.L. – MIC.A S.R.L. – ELETTROMECCANICA 2P SNC.
- visto il verbale n. 12 prot. n. 2018/5751/DR-TO del 11/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Tecnica Restauri S.r.l. Unipersonale ed ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
- visto il verbale n. 13 prot. n. 2018/5901/DR-TO del 15/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Consorzio Stabile Pedron, Consorzio Stabile R.F.M. S.C.R.L., Limes S.R.L., Consorzio Integra Società Cooperativa, SQM Consorzio Stabile S.C.A R.L., Upgrading Services S.P.A.
- visto il verbale n. 14 Prot. n. 2018/5975/DR-TO del 16/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla succes-

siva fase di gara gli operatori: Impresa Giorgio Lanzetta S.P.A., Road House S.r.l., Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l., Alfa Costruzioni Edili, I.TE.CO. S.r.l. Impianti Tecnologici; ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: TSG Costruzioni S.r.l., Aico Consorzio Stabile SCARL – Consorziata Intec Service S.R.L.; escluso dalla procedura di gara in oggetto l'operatore: A.T.I. ADIRAMEF S.R.L. – INGECO S.R.L..

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di maggio alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con determinazione n. 29/2018 Prot. n. 2018/3770/DR-TO del 26/03/2018, composta come segue:

Dott. Gianluca Porcu	Presidente
Dott.ssa Antonella Franco	Componente e segretario verbalizzante
Geom. Fabio Righi	Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, riprende le operazioni di gara.

Il Presidente dà atto che alla seduta è presente il signor De Luca Sebastiano, in qualità di delegato del concorrente SECAP Provvisiero Costruzioni, giusta delega allegata al presente verbale.

La Commissione, con riferimento a ciascun plico, secondo l'ordine di arrivo degli stessi, provvede a:

- Aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. Busta	Operatore economico	Esito	Motivazione Precisazioni
37	A.T.I. SUD SERVICE S.R.L - VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come mandataria/capogruppo di un RTI o consorzio ordinario di imprese ex art. 45 co. 2 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 50/16 già costituito di tipo orizzontale formato, oltre che dalla mandataria, dalle seguenti imprese: VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI.</p> <p>Legale Rappresentante: Amoruso Sabino.</p> <p>Allegato I - domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3 .</p> <p>Allegato II - dichiarazione sostitutiva:</p>

			<p>presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica V; ➤ OG11 Classifica III-bis; <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe:5489-7182-3990-9176.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2008. ➤ 14001:2004 ➤ OHSAS - 18001:2007 ➤ Ulteriori dichiarazioni relativamente ai requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016; ➤ CD contenente garanzia fidejussoria. <p>Il mandante VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI produce:</p> <p>Mandante</p> <p>Allegato II – presente e conforme;</p> <p>Allegato III – presente e conforme;</p> <p>DGUE: presente e conforme;</p> <p>il mandante dichiara di possedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OG1 Classifica I
--	--	--	--

			<p>- OG11 Classifica II;</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999, inoltre dichiara:</p> <p>- NO avvalimento;</p> <p>- SI subappalto, nei limiti di legge.</p> <p>La mandante produce, inoltre:</p> <p>➤ Certificazione ISO 9001:2008;</p> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente A.T.I. SUD SERVICE S.R.L - VALERIO IMPIANTI S.N.C. DI VALERIO GIOVANNI E VALERIO LUIGI nella piattaforma ANAC.</p>
38	EDILMAYOR S.R.L.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Antonio Vitiello.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2 .</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <p>- NO avvalimento;</p> <p>- SI subappalto, nei limiti di legge.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <p>➤ OG1 Classifica V;</p> <p>➤ OG2 Classifica IV-bis;</p> <p>➤ OG11 Classifica II.</p> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p>

			<p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 5996-6539-7995-1530.</p> <p>La Commissione rileva che il Patto di integrità è firmato ma non è stata contrassegnata la dichiarazione di relativa all'1 comma 9 lettera e) L. 190/2012.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2008. ➤ Certificazione ISO 14001:2015 ➤ OHSAS 18001:2007 <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore EDILMAYOR S.R.L. e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente EDILMAYOR S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
39	LATERZA S.R.L.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Nicola Laterza.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2 .</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge.

			<p>L'operatore dichiara di non essere tenuto all'osservanza degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica III-<i>bis</i> ; ➤ OG2 Classifica II; ➤ OG11 Classifica II. <p>DGUE presente e conforme.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-<i>bis</i>) e f-<i>ter</i>): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>La Commissione dà atto che l'importo della garanzia fidejussoria è ridotta del 50%. Non essendo presente documentazione cartacea attestante il possesso di certificazioni di qualità che legittimano tale riduzione, la Commissione ha acquisito l'Attestazione SOA sul portale dell'ANAC dalla quale risulta che il concorrente sia in possesso della certificazione ex art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 3006-7523-8896-4769.</p> <p>La Commissione rileva che il Patto di integrità è firmato ma non è stata contrassegnata la dichiarazione di relativa all'1 comma 9 lettera e) L. 190/2012.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore LATERZA S.r.l. e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente</p>
--	--	--	--

40	ITEM S.r.l. IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI	AmMESSo	<p>LATERZA S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p> <p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Angelo Ciccone.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto nei limiti di legge. <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica IV-bis ; ➤ OG11 Classifica V. <p>L'operatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 2485-1378-1788-6101.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2008. ➤ Certificazione ISO 14001:2004; ➤ Allegati III di tutti i titolari di cariche; ➤ Comunicazione di avvenuto inserimento dell'annotazione nel Casellario informatico, che la Commissione valuta ininfluente. <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione</p>
----	---	---------	---



			<p>Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella lex specialis ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente ITEM S.r.l. IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI nella piattaforma ANAC.</p>
41	PRO.R.EDIL S.R.L.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Iovine Gianfranco.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica III-bis ; ➤ OG2 Classifica II; ➤ OG11 Classifica II. <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 0352-1324-8720-8186.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Dichiarazioni sostitutive rese da tutti i

			<p>soggetti titolari di cariche relative all'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>➤ Certificazione ISO 9001:2008.</p> <p>PRO.R.EDIL S.R.L. presenta attestazione SOA con scadenza di validità triennale al 30/03/2018 senza allegare l'apposito contratto previsto all'art. 77 del D.P.R. 207/2010 né fa riferimento alla procedura di verifica di mantenimento dei requisiti. Il concorrente deve dare prova che la verifica sia andata a buon fine o quantomeno dimostrare di essere in attesa che termini l'istruttoria di valutazione.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente PRO.R.EDIL S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
42	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e per il seguente consorziato: R.C.S. S.r.l. Ricerca Costruzioni e Sviluppo.</p> <p>Legale Rappresentante: Corsicato Gianluca.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di essere in possesso, tra l'altro, di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OG1 Classifica VII; - OG2 Classifica VII; - OG11 Classifica V. <p>DGUE: presente e conforme.</p>

g


			<p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi della disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): non presente. La Commissione rileva che le stesse dichiarazioni sono state comunque rese dal legale rappresentante del Consorzio mediante autodichiarazione. Pertanto, non si rileva mancanza delle stesse.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 8875-1758-2941-8290.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attestato SOA; - Certificazione ISO 9001:2008. - Ulteriori dichiarazioni su soggetti muniti di poteri di rappresentanza e cessato relativamente ai requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016; - Atto costitutivo del Consorzio; - Deliberazione di ammissione della R.C.S. S.r.l. Ricerca Costruzioni e Sviluppo al Consorzio; <p>Il consorziato R.C.S. S.r.l. Ricerca Costruzioni e Sviluppo dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge. <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>DGUE: presente e conforme;</p> <p>Certificazione ISO 9001:2008;</p> <p>Allegato III: presente e conforme;</p> <p>Dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla C.C.I.A.A.</p> <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione</p>
--	--	--	--

			<p>Amministrativa" è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL nella piattaforma ANAC.</p>
43	RT QUINTINO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – STUDIO OIKOS S.R.L.	Ammesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come mandataria/capogruppo di un RTI o consorzio ordinario di imprese ex art. 45 co. 2 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 50/16 già costituito di tipo orizzontale formato, oltre che dalla mandataria, dalla seguente impresa: Studio Oikos S.r.l. ed eseguiranno le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>Quintino Costruzioni Generali - mandataria 60%</p> <p>Studio Oikos S.r.l. mandante 40%</p> <p>Legale Rappresentante: Antonio D'Onofrio.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge. <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ OG1 Classifica VII; ➤ OG11 Classifica III. <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria: presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 3345-3516-8136-8127.</p>

			<p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Attestato SOA; ➤ Certificazione ISO 9001:2015; ➤ OHSAS 18001:2007 ➤ Certificazione ISO 14001:2004 ➤ Dichiarazione di iscrizione alla Camera di Commercio. ➤ Impegno a costituire raggruppamento in caso di aggiudicazione. ➤ Ulteriori dichiarazioni sull'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016. <p>Il mandante Studio Oikos S.r.l. produce:</p> <p>Allegato II – presente e conforme.</p> <p>Allegato III – presente e conforme;</p> <p>DGUE: presente e conforme;</p> <p>Il mandante Studio Oikos S.r.l. dichiara di possedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OG1 Classifica III; - OG11 Classifica III. <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto alla disciplina degli obblighi di cui alla legge 68/1999, inoltre dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO avvalimento; - SI subappalto, nei limiti di legge. <p>La mandante produce, inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Certificazione ISO 9001:2008; ➤ Certificazione 14001:2004 ➤ OHSAS 18001:2007 ➤ Attestazione SOA; ➤ Ulteriori dichiarazioni sull'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016. <p>Pertanto, la Busta A "Documentazione Amministrativa" è conforme a quanto richiesto</p>
--	--	--	---

			<p>nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente RT QUINTINO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – STUDIO OIKOS S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
--	--	--	---

Alle ore 13:10 del 22/05/2018 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta. La data di ripresa dei lavori della Commissione sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio. I plichi resteranno depositati in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 15 (quindici) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 22/05/2018

Dott. Gianluca Porcu

Dott. ssa Antonella Franco

Geom. Fabio Righi

All'Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Corso Bolzano, 30
10121 - Torino

OGGETTO: Procedura per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio - LOTTO 2 "Lavori SOA I e II classifica".

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Provvisiero, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa S.E.C.A.P. S.p.A., P. IVA e C.F. 04910190018 con sede in TORINO (TO), via Asti n. 25, con la presente

DELEGA

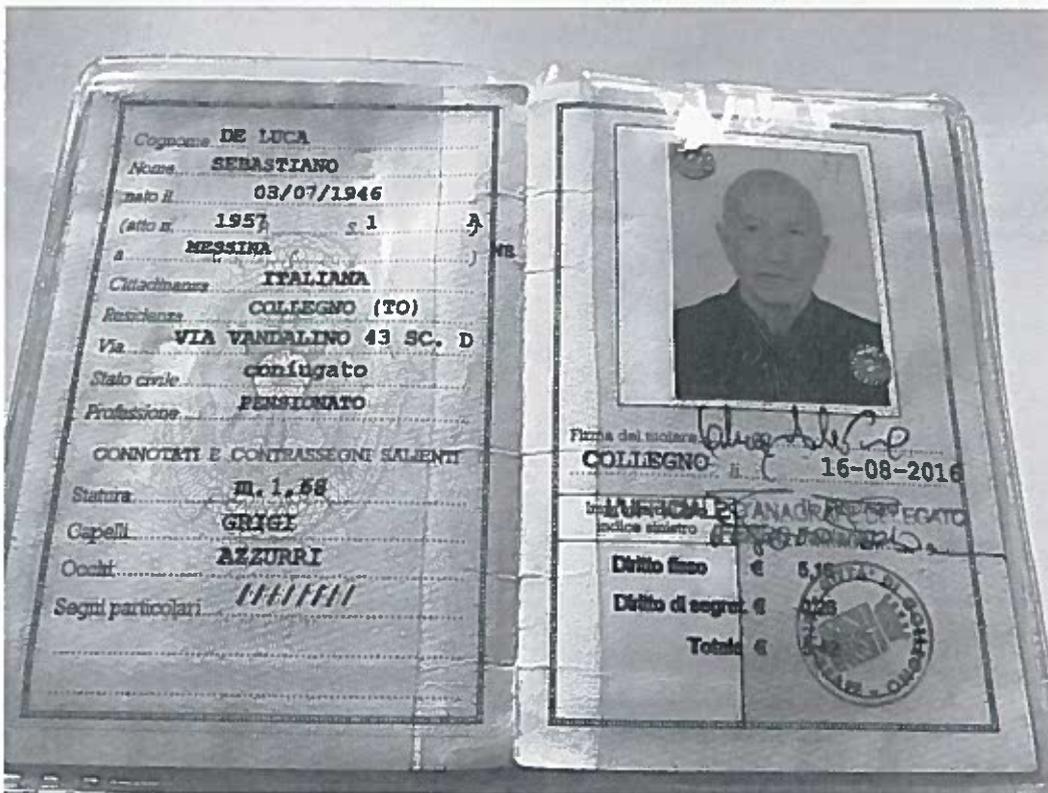
il Sig. De Luca Sebastiano..... ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Torino, il 26/03/2018

Il Presidente del C.d.A.
Arch. Giuseppe Provvisiero

SECAP SPA





Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature.

