

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 16/05/2018

Prot. n. 2018/592PI/DR-VE

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza edificio “Ex casa del Fascio” di via Martiri della Libertà a Fiesso Umbertiano (RO) – ROD0002.

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

L'anno 2018 addì 16 del mese di maggio alle ore 10.00 presso l'immobile in via Martiri della Libertà, nel Comune di Fiesso Umbertiano (RO),

Viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto geom. Marco Lunardi,

in qualità di RUP/Tecnico incaricato dell'Agenzia del demanio – DR Veneto,

incaricato con nota prot. n. 2018/570RI/DR-VE in data 15/05/2018,

DETTAGLIATE NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

L'immobile trattasi di ex casa del fascio sita a Fiesso Umbertiano (RO) in via Martiri della Libertà. Il fabbricato è stato costruito nell'immediato periodo prebellico ed è posto in una zona centrale del capoluogo, tra via Martiri della Libertà e via Matteotti. Il fabbricato dopo l'uso come casa del fascio è stato utilizzato come sede di una scuola media, ma attualmente risulta del tutto inutilizzato ed in precario stato di conservazione e manutenzione con evidenti segni di fatiscenza. Lo stabile ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale, con muratura di mattoni pieni ed intonaco tinteggiato sulle facciate esterne ed elementi architettonici aggettanti in cemento con copertura a falde inclinate, con orditura in legno e manto di tegole.

Nel 2012 l'immobile è stato oggetto di un intervento di somma urgenza eseguito dalla scrivente, a causa delle fessurazioni dovute agli eventi sismici accaduti all'epoca e che hanno provocato dei cedimenti di tipo strutturale delle travi portanti.

In data 15/05/2018 con nota prot. n. 2018/7261/DR-VE sono state comunicate dal Comune di Fiesso Umbertiano (RO) una serie di criticità relative al distacco di intonaci, tegole e porzioni di cornicione sui lati sud, est, nord; degrado di pluviali e grondaie che causano una caduta di acqua su suolo pubblico e privato. Viene segnalato inoltre la



presenza di guano, dovuto allo stazionamento di volatili presso la mantovana predisposta durante l'intervento di messa in sicurezza di cui sopra del 2012.

Il sindaco di Fiesso Umbertino, ordina di conseguenza di intervenire presso il bene in oggetto ai fine della messa in sicurezza dello stesso, ai fini di risolvere le criticità evidenziate.

In data odierna si è provveduto ad un sopralluogo congiunto con l'impresa "Auriga Costruzioni srl", con sede a Loreo (RO) in Riviera G. Marconi 87/3 presente nel sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e si è proceduto a constatare lo stato dei luoghi, pertanto, appurato quanto comunicato con l'ordinanza del Comune prot. 2018/7261/DR-VE, si evidenzia come sia necessario provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza della struttura.

L'immobile, appartiene al Demanio Storico Artistico come da Decreto del 30/09/1994 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto, pertanto si procede a comunicare alla Soprintendenza l'avvio degli interventi provvisori d'urgenza ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 al fine di garantire l'incolumità pubblica.

CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE:

Il fabbricato demaniale risulta non utilizzato da molti anni. Pertanto, il degrado generale dovuto agli agenti atmosferici, nonostante l'intervento di messa in sicurezza realizzato dalla scrivente nell'anno 2012, hanno contribuito ad aggravare una situazione di precaria manutenzione.

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Per rimuovere la situazione di pericolo è necessario procedere alla verifica delle condizioni nel quale si trova la copertura, con particolare attenzione ai coppi presenti sul cornicione e che si affacciano sui lati della pubblica via. Si procederà alla rimozione di quelli ammalorati ed al bloccaggio delle file a ridosso del cornicione. Si provvederà inoltre alla verifica delle condizioni dei pluviali presenti, in modo da verificare il loro reale stato di manutenzione. Ad ovviare la situazione di degrado dovuta alla presenza di guano sui marciapiedi a ridosso del fabbricato, si provvederà alla posa di idonea rete anti piccione, agganciata alla mantovana esistente.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

Nel sito dell'immobile per lo stato dei fatti fin qui descritti, si dichiara che i lavori descritti rivestono il carattere di

SOMMA URGENZA

per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni.

Inoltre vista l'urgenza, in presenza della ditta "Auriga Costruzioni srl" con la presente

SI CONSEGNA

alla medesima ditta che accetta l'esecuzione dei lavori con relative relazione strutturali delle opere eseguite, firmate da un tecnico abilitato, in questione per l'importo complessivo di € 3.100,00 (escluso IVA) comprensivo degli oneri della sicurezza.

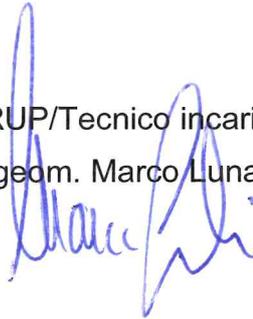
I lavori inerenti la messa in sicurezza dureranno 3 giorni a partire dal 16/05/2018, pertanto dovranno concludersi nella giornata del 19/05/2018.

Le eventuali inosservanze relative a ritardi secondo quanto previsto nel presente verbale, daranno luogo all'applicazione delle penali nella misura di 1 per mille dell'importo contrattuale euro/giorno 3,10.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 113 bis del D.Lgs 50/2016 e quanto previsto dalla normativa vigente in materia di risoluzione del Contratto.

Al termine dell'intervento sarà redatto specifico "Certificato di Ultimazione Lavori" a firma del R.U.P./D.L. e dell'impresa, a cui seguirà richiesta del DURC; una volta ricevuto il DURC regolare si procederà alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" e "Certificato di Pagamento", quindi verrà richiesta la fattura all'impresa. Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.

Il RUP/Tecnico incaricato
geom. Marco Lunardi



Impresa
Auriga Costruzioni srl



Il Direttore
Dario Di Girolamó

