



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**Scadenza presentazione offerte:
in data 30/07/2018
alle ore 12:00**

Avviso prot. 4542/18 del 29.05.2018

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda mod. 199 - TSB0508 Comune: SGONICO Catasto Terreni: Fg. 7 pc. 1957/45 Qualità: pascoli 2° Superficie totale: 7612 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreno boscato dalla forma regolare non accessibile dalla strada e ricadente nel territorio carsico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	16.384,83 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
2	Scheda mod. 199 - G080418 Comune: GORIZIA Catasto Terreni: Fg. 7 pc. 1662/195 - 1662/539 Qualità: pascoli 2° Superficie totale: 5060 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni incolti completamente invasi da vegetazione infestante, alberi e arbusti; non è stato possibile l'accesso e il sopralluogo all'interno dei terreni, essi infatti risultano visibili soltanto dalla strada che fiancheggia il canale a nord del fiume Isonzo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	25.300,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

3	<p>Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 8 pc. 2838/115 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: improduttivo Superficie totale: 3600 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreno boscato dalla forma triangolare facilmente individuabile e raggiungibile, completamente invaso da vegetazione infestante.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	1.800,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
4	<p>Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 23 pc. 3362/18 - 3362/21 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 280 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERI</p>	<p>Trattasi di terreni dalla forma irregolare destinati ad argine scosceso, posizionati sul lato sinistro del torrente Versa;</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	130,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
5	<p>Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 28 pc. 3364/26 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 510 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: PARZIALMENTE OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreno dalla forma irregolare diviso in tre parti distinte: porzione occupata dalle coltivazioni private, porzione di strada sterrata ed infine porzione di argine scosceso posizionato sul lato destro del torrente Versa;</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	255,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
6	<p>Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 28 pc.3364/19 - 3364/21 - 3364/23 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 792 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERI</p>	<p>Fg.28 mapp. 3364/23 trattasi di argine posizionato sul lato destro del torrente Versa, non è stato possibile raggiungere il mappale;</p> <p>Fg.28 mapp.3364/21 trattasi di argine scosceso posizionato sul lato destro del torrente Versa;</p> <p>Fg.28 mapp.3364/19 trattasi di terreno caratterizzato da porzione di bosco, porzione strada sterrata e porzione di argine scosceso</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	396,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
7	<p>Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 28 pc. 3364/14 - 3364/28 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 350 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERI</p>	<p>Trattasi di argini scoscesi posizionati sul lato sinistro del torrente Versa.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	175,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
8	<p>Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 29 pc. 3364/37 - 3364/38 - 3364/43 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 1650 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERI</p>	<p>Trattasi di porzioni di argine con abbondante vegetazione ripariale sul lato destro del torrente Versa;</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	825,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>

9	Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 29 pc. 3364/36 - 3364/41 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 156 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERI	Fg.29 mapp.3364/36, 3364/41 trattasi di porzioni di argine con abbondante vegetazione ripariale sul lato sinistro del torrente Versa; <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	78,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
10	Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 30 pc. 3364/1 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 265 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreno caratterizzato da porzione argine scosceso e porzione strada sterrata <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	132,50 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
11	Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 30 pc. 3364/3 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 590 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreno caratterizzato da porzione bosco, porzione strada sterrata e porzione argine scosceso. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	295,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
12	Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 30 pc. 3364/11 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 11286 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreno coltivabile dalla forma irregolare attualmente incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	67,50 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
13	Scheda mod. 199 - GOB0438 Comune: CORMONS Catasto Terreni: Fg. 30 pc. 3364/12 Catasto Tavolare P.T. 3758 ct 1 Qualità: acque fond. Superficie totale: 405 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: PARZIALMENTE OCCUPATO	Trattasi di terreno caratterizzato da porzione occupata dalle coltivazioni private, porzione strada sterrata e porzione argine scosceso sul lato destro del torrente Versa; <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	202,50 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
14	Scheda mod. 199 - GOB0418 Comune: GORIZIA Catasto Terreni: Fg. 7 pc. 1862/194 Qualità: pascoli 2° Superficie totale: 5090 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni incolti completamente invasi da vegetazione infestante, alberi e arbusti; non è stato possibile l'accesso e il sopralluogo all'interno dei terreni, essi infatti risultano visibili soltanto dalla strada che fiancheggia il canale a nord del fiume Isonzo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	25.450,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

15	<p>Scheda mod. 199 - GOB0418 Comune: GORIZIA Catasto Terreni: Fg. 7 pc. 1662/193 Qualità: pascoli 2° Superficie totale: 5250 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni incolti completamente invasi da vegetazione infestante, alberi e arbusti; non è stato possibile l'accesso e il sopralluogo all'interno dei terreni, essi infatti risultano visibili soltanto dalla strada che fiancheggia il canale a nord del fiume Isonzo.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	26.250,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
16	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: Fg 1 mapp 290 Qualità: bosco ceduo Superficie totale: 1900 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouf. Nel dettaglio fg.1 mapp. 290 sito tra Bosplans e Pian delle Mere non risulta accessibile dalla strada ma si deduce sia destinato a bosco.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	3.192,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
17	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: FG.4 MAPP. 164-165-166 Qualità: prato - inc.prod. Superficie totale: 5800 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouf. Nel dettaglio fg. 4 mapp. 164-165-166 inaccessibili ma presumibilmente destinati a bosco.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	9.216,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
18	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: fg.6 mapp. 26-27 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 2940 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouf. Nel dettaglio i mappali 26 e 27 del fg.6 siti nei pressi della Malga del Monte Jouf raggiungibili a piedi solo attraverso il sentiero CAI 967, presumibilmente destinati a pascolo.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	2.587,20 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
19	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: fg.9 mapp.22-23 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 1660 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouf. Nel dettaglio: fg. 9 mapp.22-23 inaccessibili ma presumibilmente destinati a bosco.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	1.460,80 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
20	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: fg.10 mapp.105 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 7100 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouf. Nel dettaglio: fg.10 mapp.105 destinato a bosco.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	6.248,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>

21	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: fg.27 mapp. 193 Qualità: seminativo Superficie totale: 2880 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouv. Nel dettaglio: fg.27 mapp. 193 sito nei pressi del cimitero, accessibile da strada Paula, trattasi di terreno dalla forma regolare attualmente coltivato a mais.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	9.072,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: FG.27 MAPP.742 Qualità: sem.arb. Superficie totale: 1319 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouv. Nel dettaglio: fg.27 mapp.742 terreno dalla forma regolare attualmente coltivato a mais.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	4.154,85 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: fg.28 mapp. 469-472-484 Qualità: seminativo - bosco ced. Superficie totale: 2458 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: fg 28 mapp 469-472 OCCUPATI fg 28 mapp.484 LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouv. Nel dettaglio: fg.28 mapp.469-472-484 in prossimità della SP19 direzione Montereale Valcellina, i primi coltivati a mais, il restante incolto e destinato in parte a bosco.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	7.066,50 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
24	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: fg.28 mapp.33-471-474-486 Qualità: seminativo e bosco ceduo Superficie totale: 2622 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: fg 28 mapp.33 OCCUPATO fg 28 mapp.486-471-474 LIBERI</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouv. Nel dettaglio: fg.28 mapp.33-471-474 in prossimità della SP19 direzione Montereale Valcellina, i primi coltivati a mais, l'ultimo incolto e parzialmente destinato a bosco.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	8.024,10 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
25	<p>Scheda mod. 199 - PNB0209 Comune: MANIAGO Catasto Terreni: fg.35 mapp. 18 Qualità: seminativo Superficie totale: 2190 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni disposti in modo sparso sul territorio comunale, alcuni nei pressi della rotonda della SP69 in direzione Vajont, altri in località Valpiccola lungo la strada che porta al sentiero CAI 967 del Monte Jouv. Nel dettaglio: Fg.35 mapp. 18 accessibile da Viale Pinada, Vajont, trattasi di terreno dalla forma rettangolare incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	6.898,50 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
26	<p>Scheda mod. 199 - PNB0242 Comune: CORDENONS Catasto Terreni: fg 1 mapp 40 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 370 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Non è stato possibile accedere al terreno poiché durante il sopralluogo era in corso un'esercitazione militare ed il transito era stato impedito, dalla sovrapposizione cartografica è emerso che trattasi di terreno incolto dalla forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	651,20 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

27	<p>Scheda mod. 199 - PNB0243 Comune: MONTEREALE VALCELLINA Catasto Terreni: Fg 57 mapp 173 Qualità: seminativo Superficie totale: 3482 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni pianeggianti dalla forma irregolare posti in prossimità del torrente Cellina, destinati a prato.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	3.054,16 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
28	<p>Scheda mod. 199 - PNB0243 Comune: MONTEREALE VALCELLINA Catasto Terreni: fg 57 mapp 174 Qualità: inc.ster. Superficie totale: 30990 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni pianeggianti dalla forma irregolare posti in prossimità del torrente Cellina, destinati a prato.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	97.618,50 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
29	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.1 mapp. 148 Qualità: seminativo Superficie totale: 13890 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: Fg.1 mapp. 148 terreno dalla forma irregolare principalmente destinato a prato sfalcato e parzialmente a bosco.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	76.395,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
30	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg 1 mapp 159 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 765 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: Fg.1 mapp.159 attualmente ricompreso nella coltivazione adiacente a seminativo.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	1.346,40 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
31	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.4 Mapp. 135 fg.11 mapp. 50 Qualità: seminativo Superficie totale: 3.720 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: Fg.4 mapp.135 terreno dalla forma rettangolare ma con limitata larghezza attualmente incolto e ricoperto da vegetazione spontanea, fg.11 mapp. 50 terreno dalla forma regolare attualmente incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	20.460,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
32	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.7 Mapp. 171-187-190 Qualità: seminativo e inc. prod. Superficie totale: 16.710 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: TUTTI LIBERI AD ECCEZIONE DEL MAPP. 190 OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: Fg.7 mapp.171 probabile ex canale di scolo attualmente incolto, mapp.190 probabile ex canale di scolo attualmente inglobato nelle coltivazioni limitrofe ad erba medica ed in parte destinato a prato sfalcato, mapp. 187 terreno incolto su cui si segnala la presenza di un deposito di pietrame, mapp.201 terreno incolto dalla forma regolare, mapp.208 trattasi probabilmente di doppio filare di alberi, non è possibile però definire esattamente il confine del lotto che potrebbe comprendere anche le due strade interpoderali limitrofe.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	81.395,60 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>

33	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.8 mapp.25 fg.7 mapp. 201 Qualità: inc. prod., seminativo Superficie totale: 51.170 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: Fg.8 mapp. 25 trattasi di lotto dalla forma irregolare posto in prossimità della sponda del torrente Cellina e quindi composto principalmente da terreno ghiaioso e vegetazione spontanea Fg.7 mapp. 201 terreno incolto dalla forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	90.059,20 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
34	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.8 mapp. 44 fg.7 mapp. 208 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 15.975 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: Fg.8 mapp. 44 lotto dalla forma irregolare posto in prossimità della sponda del torrente Cellina e quindi composto principalmente da terreno ghiaioso e vegetazione spontanea, fg. 7 mapp.208 trattasi probabilmente di doppio filare di alberi, non è possibile però definire esattamente il confine del lotto che potrebbe comprendere anche le due strade interpoderali limitrofe.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	28.116,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
35	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.8 mapp.28 Qualità: seminativo Superficie totale: 16130 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: Fg.8 mapp.28 terreno dalla forma rettangolare attualmente incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	88.715,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
36	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.10 mapp. 1046-1054 Qualità: sem.irr. E seminativo Superficie totale: 3520 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: mapp. 1054 LIBERO mapp. 1046 OCCUPATO da attraversamento linea elettrica</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: fg.10 mapp. 1046 individua una striscia di terreno incolto sita in prossimità di un canale interrato, non è stato possibile determinare se la linea elettrica esistente attraversa il mappale; fg.10 mapp. 1054 terreno dalla forma regolare attualmente incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	20.988,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
37	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.11 mapp. 71 Qualità: seminativo Superficie totale: 2.880 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: fg.11 mapp. 71 trattasi di terreno dalla forma regolare attualmente incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	15.840,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>
38	<p>Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.12 mapp. 49-51 Qualità: inc.prod. - seminativo Superficie totale: 13970 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: Fg.12 mapp. 49-51 trattasi di terreni dalla forma irregolare attualmente incolti.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	76.835,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademario.it</p>

39	Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.18 mapp. 330 Qualità: seminativo Superficie totale: 7545 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: fg.18 mappale 330 terreno incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	41.497,50 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it
40	Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.18 mapp. 341-344 fg. 11 mapp. 81 Qualità: seminativo Superficie totale: 5.755 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: MAPP. 341 OCCUPATO I RESTANTI LIBERI	Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio: fg.18 mapp. 341 terreno coltivato a mais ed inglobato nelle coltivazioni limitrofe, mapp. 344 terreno incolto, fg.11 mapp. 81 trattasi di terreno dalla forma regolare attualmente incolto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	31.652,50 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it
41	Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.18 mapp. 354 Qualità: seminativo Superficie totale: 2080 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Nel dettaglio, a causa della conformazione della strada vicinale non è stato possibile raggiungere il mappale 354 ma dalla sovrapposizione cartografica è emerso che quest'ultimo risulta coltivato a mais ed inglobato nei terreni limitrovi di proprietà privata. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	11.440,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it
42	Scheda mod. 199 - PNB0244 Comune: SAN QUIRINO Catasto Terreni: fg.19 mapp. 149-151 Qualità: inc. prod. Superficie totale: 1720 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni posti lungo il torrente Cellina da nord a sud dalla frazione di San Leonardo a quella di San Foca. Per quanto concerne i lotti del Fg.19 mapp 149-151, non è stato possibile raggiungerli poiché durante il sopralluogo, si stava svolgendo un'esercitazione militare ed il transito era stato impedito. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	3.027,20 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it
43	Scheda mod. 199 - UDB0814 Comune: FIUMICELLO Catasto Terreni: fg 5 mapp 1966/5 Qualità: improduttivo Superficie totale: 1600 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni incolti siti in località Cortona nei pressi del torrente Torre, nel dettaglio il mappale 1966/5 presenta i resti di un vecchio bunker privo di coperture in ferro. Data la folta vegetazione presente invece sul mappale 1966/6 non è stato possibile verificare un'eventuale presenza di bunker anche su tale particella. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	1.920,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it
44	Scheda mod. 199 - UDB0814 Comune: FIUMICELLO Catasto Terreni: fg 5 mapp 1966/6 Qualità: improduttivo Superficie totale: 2470 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni incolti siti in località Cortona nei pressi del torrente Torre, nel dettaglio il mappale 1966/5 presenta i resti di un vecchio bunker privo di coperture in ferro. Data la folta vegetazione presente invece sul mappale 1966/6 non è stato possibile verificare un'eventuale presenza di bunker anche su tale particella. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	2.964,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademario.it

45	<p>Scheda mod. 199 - UDB0851 Comune: CASSACCO Catasto Terreni: FG 10 mapp 526 - 609 - 610 Qualità: rei acquies Superficie totale: 640 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi dell'ex alveo del torrente Cormor, ora rettificato, ed attualmente occupato in parte da boscaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	384,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
46	<p>Scheda mod. 199 - UDB0851 Comune: CASSACCO Catasto Terreni: fg 11 mapp 568 Qualità: rei acquies Superficie totale: 2720 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: PARZIALMENTE OCCUPATO</p>	<p>Trattasi dell'ex alveo del torrente Cormor, ora rettificato, ed attualmente occupato in parte da boscaglia e vegetazione spontanea, una porzione del mappale è stata inglobata nella coltivazione a soia del lotto adiacente di proprietà privata.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	1.632,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
47	<p>Scheda mod. 199 - UDB0852 Comune: TRICESIMO Catasto Terreni: fg 5 pc 428, 466, 467 Qualità: rei acquies Superficie totale: 580 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi dell'ex alveo del torrente Cormor, ora rettificato, ed attualmente occupato da boscaglia e vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	348,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
48	<p>Scheda mod. 199 - UDB0950 Comune: CAVAZZO CARNICO Catasto Terreni: fg 18 mapp 216 - 215 - 231 - 214 Qualità: INC. PROD. Superficie totale: 1317 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di terreni dalla forma irregolare che costeggiano il torrente Faiet in prossimità del campo sportivo, attualmente destinati a bosco o ricoperti da vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	790,20 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
49	<p>Scheda mod. 199 - UDB0989 Comune: VARMO Catasto Terreni: fg 22 pc 777 Qualità: seminativo - prato Superficie totale: 435 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO</p>	<p>Trattasi di ex corso della roggia, ora rettificata, occupato in parte dalla coltivazione a mais esistente sul terreno limitrofo ed in parte libero in quanto ricadente su una porzione di roggia esistente nonché sugli argini incolti.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	1.215,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
50	<p>Scheda mod. 199 - UDB1034 Comune: SAN PIETRO AL NATISONE Catasto Terreni: fg 8. pc 138, 316 Qualità: cast. Frutt. - bosco ced. Superficie totale: 7540 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Non è stato possibile accedere al terreno sito in località Brizza di Sopra in quanto la strada di accesso non risulta più individuabile. Da una ricognizione generale e dall'ortofoto si deduce che trattasi di terreni boschivi in forte pendenza.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	4.524,00 €	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

51	Scheda mod. 199 - UDB1049 Comune: DOGNA Catasto Terreni: fg 4: pc 130 Qualità: prato Superficie totale: 5300 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni di varia origine siti in località Salletto. Nel dettaglio: Fg.4 mapp. 130 terreno boschivo sito sul monte Zuc dal Bor in prossimità di alcuni stavoli, non raggiungibile con il mezzo di servizio. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	5.300,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemario.it
52	Scheda mod. 199 - UDB1049 Comune: DOGNA Catasto Terreni: fg 4: pc 203, 206, 250 Qualità: prato Superficie totale: 2332 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni di varia origine siti in località Salletto. Nel dettaglio: Fg.4 mapp. 203-206-250 terreni boschivi non raggiungibile con il mezzo di servizio. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	2.332,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemario.it
53	Scheda mod. 199 - UDB1073 Comune: FORNI DI SOTTO Catasto Terreni: Fg.34 mapp.96 Qualità: seminativo Superficie totale: 71 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni distribuiti in modo sparso nelle frazioni del comune di Forni di Sotto. Nel dettaglio: Fg. 34 mapp. 96 prato stabile in leggero declivio sito in prossimità del cimitero ai limiti del bosco esistente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	149,10 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemario.it
54	Scheda mod. 199 - UDB1073 Comune: FORNI DI SOTTO Catasto Terreni: Fg.38 mapp.93 Qualità: seminativo Superficie totale: 180 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni distribuiti in modo sparso nelle frazioni del comune di Forni di Sotto. Nel dettaglio: Fg. 38 mapp. 93 prato stabile in leggero declivio sito sulla strada che porta all' fiume Tagliamento. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	378,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemario.it
55	Scheda mod. 199 - UDB1073 Comune: FORNI DI SOTTO Catasto Terreni: Fg.41 mapp.280 Qualità: seminativo Superficie totale: 190 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Trattasi di terreni distribuiti in modo sparso nelle frazioni del comune di Forni di Sotto. Nel dettaglio: Fg.41 mapp. 280 terreno dalla forma irregolare attualmente occupato e coltivato a lamponi. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	399,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemario.it
56	Scheda mod. 199 - UDB1073 Comune: FORNI DI SOTTO Catasto Terreni: Fg. 43 Mapp.292 Qualità: prato Superficie totale: 230 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni distribuiti in modo sparso nelle frazioni del comune di Forni di Sotto. Nel dettaglio: fg. 43 mapp. 292 terreno boschivo nei pressi del fiume Tagliamento, non raggiungibile. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	241,50 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemario.it

57	Scheda mod. 199 - UDB1073 Comune: FORNI DI SOTTO Catasto Terreni: Fg.46 mapp. 49-130-131-132-133 Qualità: prato - bosco alto Superficie totale: 22100 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni distribuiti in modo sparso nelle frazioni del comune di Forni di Sotto. Nel dettaglio: Fg. 46 mapp. 130, 49 boschi d'alto fusto al di là del fiume Tagliamento in prossimità del Monte Chiavrais, non raggiungibili a causa della chiusura del ponte pericolante. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	21.070,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
58	Scheda mod. 199 - UDB1073 Comune: FORNI DI SOTTO Catasto Terreni: Fg.45 Mapp. 21-22-277-278 Qualità: bosco alto - prato Superficie totale: 2230 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni distribuiti in modo sparso nelle frazioni del comune di Forni di Sotto. Nel dettaglio: Fg.45 mapp. 21,22,277 boschi d'alto fusto al di là del fiume Tagliamento in prossimità del Monte Chiavrais, non raggiungibili a causa della chiusura del ponte pericolante. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	2.291,50 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
59	Scheda mod. 199 - UDB1073 Comune: FORNI DI SOTTO Catasto Terreni: Fg.44 Mapp. 151 Qualità: seminativo Superficie totale: 96 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni distribuiti in modo sparso nelle frazioni del comune di Forni di Sotto. Nel dettaglio: Fg.44 mapp. 151 terreno boschivo sito nei pressi della strada che porta al fiume Tagliamento. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	201,60 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
60	Scheda mod. 199 - UDB1208 Comune: CORNO DI ROSAZZO Catasto Terreni: FG 1 MAPP. 71 Qualità: bosco ceduo Superficie totale: 1680 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreno boschivo sito in via Alemanno, località Poggiobello in prossimità dell'Abbazia di Rosazzo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	1.008,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
61	Scheda mod. 199 - PNB0258 Comune: PASIANO DI PORDENONE Catasto Terreni: FG 40 MAPP 64 Qualità: seminativo Superficie totale: 2910 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni pianeggianti dalla forma irregolare in località Fossamulan e posti lungo la SP9 diretta in Veneto. Nel dettaglio il mappale 64, a ridosso del fiume Fiume, si presenta attualmente incolto, con bassa vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	6.111,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
62	Scheda mod. 199 - PNB0258 Comune: PASIANO DI PORDENONE Catasto Terreni: FG 40 MAPP 75 Qualità: prato Superficie totale: 4520 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Trattasi di terreni pianeggianti dalla forma irregolare in località Fossamulan e posti lungo la SP9 diretta in Veneto. Nel dettaglio il mappale 75 risulta principalmente destinato a bosco e ricoperto da vegetazione spontanea anche ad alto fusto. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	5.695,20 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it

63	Scheda mod. 199 – GOB0439 Comune: CAPRIVA DEL FRIULI Catasto Terreni: FG.4 MAPP.1759 Qualità: IMPRODUTTIVO Superficie totale: 20 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	La particella si trova lungo la SR56 ed è costituita da un terreno non coltivato e coperto da bassa vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	60,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
64	Scheda mod. 199 – GOB0439 Comune: CAPRIVA DEL FRIULI Catasto Terreni: FG.6 MAPP.1762/1-1762/2 Qualità: boschi/prati Superficie totale: 170 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Le particelle si trovano in prossimità di Via Boliaffo e sono aree di terreno ricoperta da fitta boscaglia. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	170,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
65	Scheda mod. 199 – GOB0439 Comune: CAPRIVA DEL FRIULI Catasto Terreni: FG.6 MAPP.1765/1 Qualità: semiantivi Superficie totale: 100 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO	Le particelle si trovano in prossimità di Via Boliaffo e si presenta ricca di vegetazione spontanea. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	100,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
66	Scheda mod. 199 – GOB0464 Comune: GRADO Catasto Terreni: FG 18 MAPP. 299/67 Qualità: fosso Superficie totale: 580 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Non è stato possibile accedere ai terreni e visionarli fisicamente in quanto la strada sterrata di accesso era chiusa con una sbarra dotata di lucchetto e la distanza dalla strada asfaltata ai terreni è di circa 2km. Trattasi di terreno per colture a seminativo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	1.740,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
67	Scheda mod. 199 – GOB0464 Comune: GRADO Catasto Terreni: FG 18 MAPP. 299/54 Qualità: prati Superficie totale: 1275 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Non è stato possibile accedere ai terreni e visionarli fisicamente in quanto la strada sterrata di accesso era chiusa con una sbarra dotata di lucchetto e la distanza dalla strada asfaltata ai terreni è di circa 2km. Trattasi di terreni boscati. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	1.275,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
68	Scheda mod. 199 – GOB0464 Comune: GRADO Catasto Terreni: FG 18 MAPP. 299/105-299/103-299/102 Qualità: fosso-improduttivi Superficie totale: 1540 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO	Non è stato possibile accedere ai terreni e visionarli fisicamente in quanto la strada sterrata di accesso era chiusa con una sbarra dotata di lucchetto e la distanza dalla strada asfaltata ai terreni è di circa 2km. Trattasi di terreni boscati. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	1.540,00 €	Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi **"Modalità di partecipazione"** e **"Individuazione del contraente"**, con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, **entro e non oltre il giorno 30/07/2018 alle ore 12:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone

documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/07/2018**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno **31/07/2018 alle ore 10:00** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento

dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Udine.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è Pizzin Angelo (tel. Uff. 0432 586467). Potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura a Valentina Di Bella (tel. uff. 0432 586474).

Si informano gli interessati che i dati personali forniti saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento è l'Agenzia del demanio, nella persona del suo legale rappresentante.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Fabio Pisa

(firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005)

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia
Via Gorghi 18
33100 Udine

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a Nato/a a
..... (Prov.) il residente in
..... Via n.
e domiciliato/a in Via
..... n.

Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di
provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in
lettere).....

DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- ☐ di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

ovvero

- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Si autorizza al trattamento dei dati personali in conformità al Regolamento UE 2016/679.

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a
_____, il _____ e residente in _____, Via
_____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito
alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti
falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione
_____, con sede in _____ Via
_____ n. _____ C.F./P.I.
_____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese
della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in
qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal
fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale,
nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara
dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso
procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve
le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33,
comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in

_____ via _____ tel. _____
 _____, fax _____, e-mail _____.

- ☐ Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Si autorizza al trattamento dei dati personali in conformità al Regolamento UE 2016/679.

Data..... Il Dichiarante

