



Repertorio __

-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----AGENZIA DEL DEMANIO-----

Contratto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BAB0335"-----

C.I.G.: 74992733DA ----- C.U.P.: G82E18000000001

L'anno xxxxxxxxxxxxxxxx, il giorno xxxxxx del mese di xxxxxxxxxxx (xx/xx/xxxx), nell'Ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio (Agenzia di seguito identificata anche come "stazione appaltante"), in via Amendola 164/D, avanti a me, _____, avente sede di lavoro presso l'ufficio di _____ della Direzione Regionale medesima, delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa in qualità di ufficiale rogante per la predetta Direzione Regionale, giusta determina xx del

xx/xx/xxxx del Direttore dell'Agenzia del Demanio, sono
comparsi: -----

da una parte, il dottor Vincenzo Capobianco, direttore
della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia
del Demanio, nato a _____, il xx/xx/xxxx,
codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la
carica presso la sede sopra indicata della Direzione
Regionale, il quale dottor Capobianco, munito dei
necessari poteri ai sensi del Regolamento di
amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio
del 13/12/2016 (approvato dal M.E.F. il 1/2/2017,
pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del
Demanio, come da comunicato del 02/03/2017, comunicato
pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del
02/03/2017) e dei relativi provvedimenti attuativi,
interviene non in proprio ma per **l'Agenzia del Demanio**
(di seguito anche "Agenzia"), codice fiscale
06340981007, con sede centrale in Roma alla via
Barberini 38-----

dall'altra -----
_____, nato a _____
il xx/xx/xxxx, codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
residente a _____ in via _____
n. _____, il quale _____
interviene, nella sua qualità di

_____ della _____, non in proprio ma per la società predetta, con sede legale in _____, via _____ n. _____, partita I.V.A. _____-----

La suddetta società si identifica nel presente atto "aggiudicatario" o "appaltatore" e, insieme all'Agenzia del Demanio, "le parti".-----

I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, quali dichiarazioni e attestazioni dei medesimi, nelle suddette qualità, concordemente premettono quanto segue.-----

I - L'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. xxxxxx del xx/xx/xxxx decideva l'affidamento dei servizi in intestazione del presente atto, in coerenza con i documenti di pianificazione a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016;

II - con conseguente bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie Speciale n. xx del xx/xx/xxxx, l'Agenzia del Demanio ha indetto la procedura aperta, prevedendo l'aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95/3 d.lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte

tecniche pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;----

III - l'importo a base d'asta è stato quantificato in

euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx virgola xxxxxxxxxxxxxx

(€ xxxxxxxxxxxxxx), con oneri della sicurezza pari ad

euro zero virgola zero zero (€ 0,00) considerato che il

servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che

non vi sono rischi d'interferenza ai sensi del d.lgs.

81/2008, oltre contributo per la cassa nazionale di

previdenza e assistenza per gli ingegneri e architetti

liberi professionisti (di seguito C.N.P.A.I.A.) e

imposta sul valore aggiunto (I.V.A.);-----

IV - in esito alle operazioni di gara, la Commissione

giudicatrice, nominata con determina direttoriale prot.

xxxxxxxx del xx/xx/xxxx, ha ritenuto economicamente più

vantaggiosa l'offerta presentata dalla società

d'ingegneria oggi costituita, che ha offerto un ribasso

del xx percento, una riduzione temporale del xx percento

e conseguito un punteggio complessivo di xx/100 punti; -

V - con determinazione prot. xxxxx del xx/xx/xxxx del

Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata,

si è provveduto all'aggiudicazione alla suddetta società

d'ingegneria, per un importo pari ad euro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx virgola xxxxxxxxxxxxxx

(€ xxxxxxxxxxx,xx), oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A., con

oneri della sicurezza pari ad euro zero virgola zero

zero (€ 0,00), per quanto sopra osservato; -----

VI - il Direttore della Direzione Regionale Puglia e

Basilicata dell'Agenzia del Demanio, alla luce del

regolare e positivo svolgimento della verifica dei

requisiti richiesti, ha dichiarato con determina prot.

xxxxxx del xx/xx/xxxx l'efficacia dell'aggiudicazione e

che nulla osta alla stipula del presente contratto con

l'aggiudicatario sopra individuato; -----

VII - quale garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103

del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicatario ha prodotto la

polizza fideiussoria n. xxxxxxxxx, rilasciata il

xx/xx/xxxx dalla società _____, per

l'importo di euro _____

virgola _____ (€ xxxxxxx,xx), polizza depositata

agli atti della stazione appaltante;-----

VII - è decorso il termine di cui all'art. 32/9 del

d.lgs. 50/2016 senza che risulti proposto ricorso o

impugnativa di alcun genere avverso l'aggiudicazione;---

VIII - che con nota xxxx del xx/xx/xxxx, l'allora

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici

della Puglia dell'allora Ministero per i Beni e le

Attività Culturali ha comunicato che l'immobile oggetto

dei servizi affidati non presenta interesse culturale, raccomandando il disposto dell'art. 50 del d. lgs. 42/2004.

Tutto ciò premesso,-----
le parti, come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue, dichiarando i comparenti, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula, essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo pertanto a me ufficiale rogante di ricevere il presente atto.-----

Articolo 1 - Precisazione iniziale, premesse e documenti. -----

La premessa costituisce parte integrante del contratto.-

Si richiamano anche i documenti seguenti:-----

- 1) bando e disciplinare di gara; -----
- 2) capitolato speciale, denominato "capitolato tecnico prestazionale";
- 3) documenti ed elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica;-----
- 4) documenti ed elaborati costituenti la verifica di vulnerabilità sismica;-----
- 5) offerta economica dell'aggiudicatario.-----

Le parti e, in particolare, l'appaltatore, ad ogni effetto confermano che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse e si trovano depositati agli

atti della stazione appaltante.

Tali documenti costituiscono parte integrante del contratto ad ogni effetto ed un esemplare del capitolato speciale viene altresì controfirmato per essere posto agli atti della stazione appaltante.

Articolo 2 - Normativa di riferimento.-----

Si richiamano, ove occorra, come anche contrattualmente vincolanti tutte le norme applicabili in materia di appalti pubblici e, in particolare, a titolo esemplificativo e senza pretesa di esaustività: il d.lgs. 50/2016 (nonché le disposizioni di cui agli atti attuativi del medesimo), il codice civile, il d.lgs. 159/2011, la legge 136/2010 e le altre norme di contrasto alla criminalità organizzata; le norme in materia di contenimento della spesa pubblica.-----

Articolo 3 - Oggetto e condizioni generali dell'appalto.

L'Agenzia del Demanio affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, con piena consapevolezza dell'incarico, l'appalto per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso

immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada

Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - --

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dell'incarico

professionale alle condizioni di cui al presente

contratto, al capitolato tecnico prestazionale, agli

elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico

economica, la verifica di vulnerabilità sismica ed agli

altri atti richiamati. -----

Articolo 4 - Corrispettivi e pagamenti.-----

Per le prestazioni oggetto del presente contratto,

previa verifica della rispondenza del servizio fornito

con quanto richiesto e della regolarità contributiva,

all'appaltatore sarà riconosciuto un importo pari ad

euro _____ virgola _____

(€ _____), con oneri della sicurezza pari

ad euro zero virgola zero zero (€ 0,00) considerato che

il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e

che non vi sono rischi d'interferenza ai sensi del

d.lgs. 81/2008, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.-----

Il corrispettivo sarà erogato con le seguenti modalità:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

La stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti direttamente alla _____--

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2/1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (S.D.I.), intestandole all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma e riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato: il codice I.P.A. W1QVHY, il numero di ODA che sarà comunicato dalla stazione appaltante, il C.I.G. _____ e il C.U.P.: _____, nonché il numero di repertorio del presente contratto.-----

Eventuali ulteriori informazioni da inserire nel tracciato verranno comunicate dal R.U.P., da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del S.D.I.-----

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro trenta giorni dal ricevimento della fattura, a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato dall'appaltatore nella scheda di cui al successivo art. 5, con le modalità prescritte dalla legge, previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità

contributiva. -----

Ai fini dei pagamenti, la stazione appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.-----

Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010, l'appaltatore ad ogni effetto assume ogni obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010, obblighi di cui l'appaltatore si dichiara perfettamente edotto e consapevole.-----

L'appaltatore si obbliga ad utilizzare ai fini del presente contratto il conto corrente dedicato indicato nella "Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 legge 136/2010", che si allega sotto la lettera "A" e dalla quale risultano i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso conto.-----

L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.-----

L'appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità dei medesimi contratti, un'apposita clausola con la quale le parti degli stessi

assumono gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla legge 136/2010.-----

In caso di inadempimento della propria controparte contrattuale (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Bari ed a risolvere il rapporto contrattuale con i subappaltatori e subcontraenti.-----

L'appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla stazione appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3/9 della l. 136/2010.---

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.-----

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.-----

Articolo 6 - Durata dei servizi. -----

Il tempo massimo a disposizione per l'esecuzione delle attività progettuali oggetto del presente contratto è di _____ (xx) giorni naturali e consecutivi,

decorrenti dal formale invito a procedere da parte del responsabile del procedimento, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali ed eventuali sospensioni nei casi di legge.-----

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della stazione appaltante o per l'ottenimento di pareri o nulla osta preventivi, purché certificati dal r.u.p., non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico. -----

Per motivi validi e giustificati la stazione appaltante potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dall'appaltatore al r.u.p. prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione-----

Articolo 7 - Penalità.-----

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati, si applicherà, previa contestazione da parte del r.u.p., una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale. La somma così determinata sarà ritenuta sulla prima rata di pagamento successiva alla relativa applicazione ovvero oggetto di rivalsa sulla garanzia definitiva.

Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo

di tali atti.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali superi il dieci per cento (10%) del corrispettivo contrattuale, la stazione appaltante potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.-----

La penale non esclude la responsabilità dell'appaltatore per eventuali maggiori danni subiti dal committente, che rimangono, quindi salvi.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'appaltatore.

La rifusione delle somme suddette avverrà con le stesse modalità di applicazione della penale.-----

Articolo 8 - Obblighi specifici dell'appaltatore.-----

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto, nel capitolato tecnico e secondo quanto indicato nella relazione tecnica e nell'offerta economica.-----

Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'appaltatore si obbliga, altresì, a titolo

esemplificativo e non esaustivo:-----

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;-----

b) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;-----

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;----

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione rilevante inerente lo svolgimento del servizio;-----

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nel contratto e nei documenti

richiamati;

f) a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'inosservanza delle norme applicabili;-----

g) ad osservare le direttive impartite dal r.u.p. nella esecuzione del contratto;-----

h) a dare preventiva comunicazione alla stazione appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;-----

i) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.-----

Articolo 9 - Garanzia definitiva e polizza del progettista.-----

L'aggiudicatario ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 d.lgs. 50/2016, la cui disciplina si richiama.

L'aggiudicatario é obbligato a reintegrare entro quindici giorni dalla data di ricevimento della

richiesta la cauzione nel caso in cui l'Agenzia abbia dovuto rivalersi sulla stessa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione della prestazione.-----

La stazione appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione di impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.-----

Articolo 10 - Risoluzione del contratto e recesso.-----

Salve le norme di legge in materia di risoluzione del contratto (art. 108 del d.lgs. 50/2016), le parti convengono che il contratto potrà essere risolto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:-----

a) inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di contestazione scritta;-----

b) applicazione di penali per un importo totale superiore al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;-----

c) mancata reintegrazione della cauzione definitiva richiesta ai sensi dell'art. 9 del presente contratto;

d) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;-----

e) inosservanza delle disposizioni di cui al d.lgs.

231/2001 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;-----

f) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi del contratto.-----

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a.r.-----

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno. -----

La stazione appaltante può recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. 159/2011.

Articolo 11 - Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto.-----

E' vietato all'aggiudicatario cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105/1 d.lgs. 50/2016 e con le salvezze ivi previste.

L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla.-----

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle

prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, l'appaltatore potrà avvalersi del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31/8 del d.lgs. 50/2016.

Articolo 12 - Obblighi comunicativi dell'appaltatore.---

L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante non oltre 15 giorni dall'evento o dalla conoscenza dello stesso, ogni modificazione degli assetti societari, delle strutture dell'impresa e degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore medesimo (quindi a tutti i soggetti che ne fanno parte) e ai propri eventuali subappaltatori e subfornitori.-----

In tali casi l'appaltatore deve fornire, ove necessario, la documentazione per la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016

Restano fermi gli ulteriori adempimenti e verifiche prescritti per tali casi dalle vigenti norme.

Art. 13 - Modello ex d.lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'appaltatore ai fini dell'anticorruzione.

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di

organizzazione, gestione e controllo ex d.lgs. 231/2001 dell'Agencia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale, a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agencia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.-----

L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agencia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.-----

L'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, previo richiamo da me ufficiale rogante fatto sulle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e quindi con consapevolezza delle predette responsabilità, ai sensi delle norme di cui al medesimo D.P.R. 445/2000, dichiara che l'appaltatore medesimo non è sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 231/2001. -----

L'appaltatore si impegna a manlevare l'Agencia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla

violazione dell'impegno di cui al comma 1.-----

In ottemperanza agli obblighi di cui ai commi precedenti, l'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, previo richiamo da me ufficiale rogante fatto sulle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e quindi con consapevolezza delle predette responsabilità, ai sensi delle norme di cui al medesimo D.P.R. 445/2000, dichiara: che non sussistono relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra titolari, amministratori, soci e dipendenti dell'appaltatore medesimo da un lato e dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio dall'altro; che non sono state corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore utilità, regalie o compensi di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso; che l'appaltatore non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né ha attribuito alcun tipo di incarico a ex dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia del

Demanio; che l'appaltatore non è stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53/16ter del d.lgs. 165/2001.-----

L'appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole che è vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.-----

Articolo 14 - Consenso al trattamento dei dati personali.-----

Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 196/2003, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto.-----

L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del predetto d.lgs. 196/2003.-----

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.-----

L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle

vigenti leggi ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni che dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.-----

Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto.-----

Articolo 15 - Domicilio delle parti.-----

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:-----

- per la stazione appaltante:

dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;-----

- per l'appaltatore: _____-----

Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:-----

- la stazione appaltante presso l'ufficio di Bari dell'Agenzia del Demanio, in via Giorgio Amendola 164/D;

- l'appaltatore, in _____, via _____
n. ____

Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.-----

Articolo 16 - Clausola di manleva.-----

L'aggiudicatario manleva la stazione appaltante da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi ed anche a titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della stazione appaltante oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.-----

Articolo 17 - Controversie e Foro competente. -----

Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione, le parti convengono che eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.-----

Nessun interesse a nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Agenzia finché ogni controversia non sia stata risolta.-----

Art. 18 - Spese inerenti il contratto.-----

Le spese fiscali, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente il contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

Il presente contratto, in quanto relativo a prestazioni

soggette ad I.V.A. è soggetto a registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 d.P.R. 131/1986.

Le parti concordemente dispensano dalla lettura degli allegati, documenti tutti ben conosciuti ed accettati dalle medesime parti.-----

Richiesto, io ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici, e ad intelligibile voce ne ho data lettura alle parti contraenti, le quali da me interpellate prima di sottoscriverlo lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono, insieme agli allegati, in segno di accettazione e conferma, apponendo gli intervenuti (della cui identità sono certo) per le medesime, firma digitale la cui validità è stata verificata con apposito strumento elettronico a disposizione dell'ufficio, ai sensi degli artt. 52bis e 47ter l. 89/1913 e degli artt. 24 d.lgs. 82/2005 e 14 d.P.C.M. 22/02/2013.

La firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore significa anche, previo apposito richiamo da me ufficiale rogante all'uopo effettuato, specifica approvazione, ove occorra, delle disposizioni di cui agli artt. 1 (precisazione iniziale, premesse e documenti), 3 (oggetto e condizioni generali dell'appalto), 4 (corrispettivi e pagamenti), 7

(penalità), 8 (obblighi specifici dell'appaltatore), 10 (risoluzione del contratto e recesso), art. 11 (cessione del contratto, cessione del credito e subappalto), 12 (obblighi comunicativi dell'appaltatore), 14 (consenso al trattamento dei dati personali), 16 (clausola di manleva), 17 (controversie e foro competente), avendone ben compreso portata e significato.

Quindi, anche io, ufficiale rogante firmo il presente atto con valida firma digitale fornitami dall'amministrazione di appartenenza, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate.-----

Il presente contratto consta di xx intere pagine a video e quanto fin qui della _____, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.-----

Per l'Agenzia del Demanio - dott. Vincenzo Capobianco
(firma digitale)

Per l'appaltatore - _____
(firma digitale)

L'Ufficiale Rogante - _____
(firma digitale)