



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 18 Maggio 2018

Prot. 2018/6945/STE

DETERMINA

Oggetto: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER RISOLUZIONE DI INFILTRAZIONI DALLA COPERTURA NEL PIANO SOTTOTETTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLO STATO DENONIMATO "*EX CHIESA E CONVENTO DEI FRATI MINIORI MISSIONARI DELLO SPIRITO SANTO*" IN BOLOGNA – VIA TESTONI N. 4-6 (Scheda BOD0009) - **DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CSP/CSE**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale viene comunicato a questa Direzione Regionale che il Bilancio di Previsione (Budget) per l'esercizio 2018 si ritiene approvato non essendo pervenute osservazioni da parte del Ministero vigilante;

VISTA la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;



VISTA la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2018/6943/STE del 18/05/2018;

PREMESSO:

- che l'intervento riportato in oggetto si è reso necessario per la presenza di infiltrazioni nei locali del piano sottotetto dell'immobile denominato "*Ex Chiesa e Convento dei Frati Minori Missionari dello Spirito Santo*" (scheda BOD0009), provenienti dalla copertura;
- che la previsione dello stesso è stata inserita nella programmazione degli interventi *non a programma* per l'annualità 2018;
- che con nota prot. n. 3729 del 19/03/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori l'arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso i Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e di quantificarne in via preliminare i costi ed il quadro economico di spesa, un "Documento di Indirizzo alla Progettazione" (ex art. 15 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207);
- che il RUP, nella sua qualità di Progettista ed in considerazione dell'entità e dell'urgenza dell'intervento da compiere, ha ritenuto di omettere il livello del P.F.T.E e di procedere ad una progettazione avente caratteristiche di progettazione definitiva ed esecutiva;
- che nell'ambito della progettazione, trattandosi di lavorazioni che espongono i lavoratori ai rischi di cui all'all. XI del D.lgs 9 Aprile 2008 n. 81 e ss.mm. e ii. (di seguito denominato per brevità *Testo Unico sulla Sicurezza*), il RUP ha ravvisato la necessità di procedere alla nomina di un tecnico con funzioni di coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, ai sensi dell'art. 100, comma 1 del Testo Unico sulla Sicurezza;
- che lo stesso coordinatore, dovrà inoltre esprimere il necessario parere circa il progetto esecutivo del sistema anticaduta di cui all'art. 115 del Testo Unico sulla Sicurezza, che verrà demandato al soggetto affidatario dell'esecuzione dei lavori, unitamente alle prove e verifiche prescritte dalla normativa vigente, oltre che la redazione della documentazione per la messa in esercizio e la manutenzione;
- che l'importo per la realizzazione dell'intervento di "*Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo*", comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze individuati, è stato determinato dal Progettista in **€ 23.047,55**;
- che sulla base dell'importo lavori determinato al punto precedente, il RUP ha proceduto a determinare gli oneri relativi ai servizi tecnici di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia 17/06/2016, inserendoli nel quadro economico di intervento, approvato con determina del Direttore Regionale prot. n. 2018/5530/STE del 20/04/2018, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante:

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B5	Spese tecniche per incarico CSP/CSE	3.364,75 €
B11	IVA su spese tecniche (22% di B5)	740,25 €
B13	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B5)	134,59 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INCARICO TECNICO CSP/CSE	4.239,59 €

- che l'importo degli oneri per la sicurezza relativo alle spese per la risoluzione dei rischi derivanti da interferenze è stato determinato dal RUP in € **3.560,26** connessi alla realizzazione di un ponteggio con mantovana da realizzarsi su Via Alfredo Testoni con il solo scopo di contenere eventuali cadute dall'alto di materiali (interferenza del cantiere con la circolazione automobilistica e pedonale);
- che l'importo della manodopera non è stato calcolato, trattandosi di affidamento di servizio di natura prettamente intellettuale;
- che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad € **4.239,59** trova copertura nella classe di budget FD1501 *"interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato* (capitolo di spesa 7754) per l'annualità 2018 della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- che su proposta del RUP verrà adottata una procedura sotto-soglia mediante affidamento diretto previa consultazione di n.5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- che su proposta del RUP il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza avrà la seguente durata:
 - Redazione del PSC: giorni **15 (quindici) giorni** dall'affidamento del servizio;
 - Coordinamento per l'esecuzione: secondo le tempistiche dell'appalto relativo ai lavori;
- che i contenuti del servizio e dell'appalto relativo ai lavori sono espressamente dettagliati nell'elaborato progettuale, nella stima dei lavori, nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatti dallo scrivente in qualità di Progettista delle opere;
- che su proposta del RUP il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- che su proposta del RUP il contratto potrà essere sottoscritto in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G36H000060001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per il servizio è: Z8C233ECB2
- tutto quanto sopra premesso,

RITENUTO

- dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di **€ 4.239,59** nell'ambito del quadro economico relativo ai lavori di "*Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo*", già approvato con Determina del Direttore Regionale prot. 2018/5530/STE del 20/04/2018;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di CSP/CSE mediante una procedura di affidamento diretto previa consultazione di n.5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- 2) di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di CSP/CSE è di **€ 3.364,75**, comprensivo delle spese ed al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 3) di prendere atto del Quadro Economico relativo alle spese tecniche, quale stralcio del Quadro Economico complessivo dell'intervento approvato dal Direttore Regionale con determina prot. 2018/5530/STE del 20/04/2018, sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B5	Spese tecniche per incarico CSP/CSE	3.364,75 €
B11	IVA su spese tecniche (22% di B5)	740,25 €
B13	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B5)	134,59 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INCARICO TECNICO CSP/CSE	4.239,59 €

- 4) di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione quello dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria
- 5) la durata del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza in **15 (quindici) giorni** relativamente alla redazione del PSC ed una durata secondo le tempistiche della realizzazione dei lavori per la prestazione di CSE;

- 6) una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.83 comma 9, del Codice dei Contratti, dell' importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara;
- 7) di prevedere la copertura finanziaria all'interno della classe di budget FD1501 *"interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato (capitolo di spesa 7754)* per l'annualità 2018 della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio; di assumere formale impegno di spesa per € 4.239,59, per l'affidamento del servizio tecnico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nell'ambito dei lavori di *"Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo"*
- 8) di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- 9) di dare atto che il contratto relativo al servizio affidato verrà stipulato a corpo in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice degli Appalti;

dando mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere all'affidamento ed alla successiva contrattualizzazione del servizio in parola;

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Silvano Arcamone



Visto finanziario



