



Prot. 366/2018 del 30/05/2018
Puglia – Manfredonia (FG)- Immobile denominato "Area urbana lungomare."



Descrizione: Immobile composto da due aree sdemanializzate situate nel Comune di Manfredonia (FG) sul Lungomare del Sole, in prossimità dei civici 4 e 6 e nelle immediate vicinanze del porto turistico.

Le due aree sono identificate al C.T. del Comune di Manfredonia al foglio 38 particelle 855 (mq 43) e 856 (mq 85) e ricadono, nel vigente P.R.G. in zona omogenea territoriale di tipo «B/34», con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo.

La particella 855, avente forma trapezoidale irregolare e giacitura pressoché pianeggiante, è ad oggi utilizzata senza titolo dai proprietari di una villa bifamiliare confinante in quanto costituisce pertinenza ad uso esclusivo della medesima (giardino e recinzione con annessi cancelli di ingresso).

La particella 856 prospiciente la particella 855 è un'area interamente astiata utilizzata per la sosta delle autovetture.

AVVISO

La Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 525,00 (euro cinquecentoventicinque/00) suddiviso in € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) per la particella 855 e € 175,00 (euro centosestantacinque/00) per la particella 856, per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/08/2018. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addiventare ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30/06/2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata Via Amendola n.164/D CAP 70126 Bari.

Per informazioni e possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata (e-mail dire.PugliaBasilicata@agenziademanio.it, dire_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Roberta De Liddo 0805467854).

IL DIRETTORE REGIONALE

Vincenzo Caprioglio