



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 31/05/2018

Prot. 2018/7712/STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017. CIG 727427599F - CUP G31E16000350001 - CPV 71250000-5

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

Visto il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

Vista la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Vista la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Vista la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

Visti tutti gli i verbali di gara.

Premesso:

che con determina 14/11/2017 prot. n. 2017/ 17684 /STE, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

che, con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

che con nota Prot. N. 269 del 11/01/2018 il R.U.P., l'arch. Michele Lombardi, ha rappresentato che entro il termine stabilito nel bando di gara, per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

RTP: STUDIO ENARCO SRL di Bologna (mandatario) prot. n. 90 del 04/01/2018;

RTP: DODI MOSS SRL di Genova (mandatario) prot. n. 89 del 04/01/2018;

RTP: CAVINA TERRA ARCHITETTI di Bologna (mandatario) prot. n. 87 del 04/01/2018;

RTP: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. di Modena (mandatario) prot. n. 86 del 04/01/2018;

RTP: MATE SOC. COOP. di Bologna (mandatario) prot. n. 85 del 04/01/2018;

RTP: ANDREA MAFFEI ARCHITECTS SRL di Milano (mandatario) prot. n. 84 del 04/01/2018;

RTP: GARRETTI ASSOCIATI SRL di Milano (mandatario) prot. n. 83 del 04/01/2018;

RTP: GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO di Roma (mandatario) prot. n. 82 del 04/01/2018;

RTP: MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL di Milano (mandatario) prot. n. 59 del 03/01/2018;

RTP: ARCH. ANTONIO ZAVARELLA di Sulmona (mandatario) prot. n. 48 del 02/01/2018;

RTP: SD PARTNERS SRL di Milano (mandatario) prot. n. 32 del 02/01/2018;

RTP: STEAM SRL di Padova (mandatario) prot. n. 29 del 02/01/2018";

che, oltre i termini stabiliti dal bando di gara è pervenuta l'offerta della RTP: S.C.E. PROJECT SRL di Milano (mandatario) prot. n. 101 del 04/01/2018 - ore 14:44, che non è stata ammessa alla procedura di gara;

che, con determinazione prot. n. 275 del 11/01/2018 è stato nominato il seggio di gara che ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa in occasione delle sedute del 19/01/2018 del 25/01/2018 e del 30/01/2018;

che con determina del 19/02/2018 n. 2018/2196/STE il Responsabile dei Servizi Tecnici, vista la proposta del RUP con nota prot. n. 1908 del 13/02/2018, ha disposto l'ammissione dei concorrenti risultati regolari all'esito delle verifiche amministrative nonché l'esclusione dell'offerta pervenuta oltre i termini di gara della S.C.E. PROJECT SRL di Milano;

che con determina del 22/02/2018 prot. n.2492/2018 è stata nominata la Commissione di gara per la verifica dell'offerta tecnica ed economica-temporale;

che la commissione nelle sedute pubbliche del 26/02/2018, del 28/02/2018 e del 20/03/2018 ha provveduto alla verifica del (solo) contenuto della Busta B offerta tecnica e non ha rilevato carenze nella documentazione richiesta e pertanto tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva;

che la commissione di gara, nelle sedute riservate, tenutesi il 21/03/2018, 26/03/2018, 18/04/2018, 23/04/2018, 24/04/2018, 26/04/2018, 14/05/2018, 15/05/2018, 21/05/2018 ha svolto, come meglio rappresentato nel disciplinare di gara, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;

che nella seduta pubblica del 22/05/2018. come da verbale prot. n. 2018/7156/STE, che costituisce parte integrante della presente, la Commissione di gara ha reso noto l'esclusione del concorrente n. 7 Andrea Maffei Architects RTP costituendo, in quanto ha indicato nell'offerta tecnica la propria offerta temporale, in violazione di quanto previsto dal disciplinare di gara;

che in occasione della medesima seduta del 22/05/2018, la Commissione ha dato lettura degli esiti delle valutazioni tecniche delle offerte ammesse, così come riportate:

PROGR.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	STEAM SRL RTI costituendo	46,98
2	SD PARTNERS SRL RTI costituendo	33,68
3	ARCH. ANTONIO ZAVARELLA RTI costituendo	28,37
4	MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL RTI costituendo	40,22
5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO RTI costituendo	44,33
6	GARRETTI ASSOCIATI SRL RTI costituendo	30,80
8	MATE SOC. COOP. RTI costituendo	43,50
9	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. RTI costituendo	39,68
10	CAVINA TERRA ARCHITETTI RTI costituendo	34,13
11	DODI MOSS SRL RTI costituendo	24,75
12	STUDIO ENARCO SRL RTI costituendo	20,50

che successivamente la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche/temporali presentate dai concorrenti i cui esiti di seguito si riportano:

PROGR.	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica dei tempi
1	STEAM SRL RTP costituendo	41,50	20
2	SD PARTNERS SRL RTP costituendo	36,10	20

3	ARCH. ANTONIO ZAVARELLA RTP costituendo	50,50	20
4	MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL RTP costituendo	51,00	20
5	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO RTP costituendo	45,00	20
6	GARRETTI ASSOCIATI SRL RTP costituendo	40,10	20
8	MATE SOC. COOP. RTP costituendo	41,00	20
9	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. RTI costituendo	49,90	20
10	CAVINA TERRA ARCHITETTI RTP costituendo	54,10	20
11	DODI MOSS SRL RTP costituendo	45,00	20
12	STUDIO ENARCO SRL RTP costituendo	66,27	20

che applicando la formula prevista nel disciplinare di gara ai punteggi che precedono è emersa la seguente graduatoria finale:

Classifica	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb+Ei*Pe	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1	STEAM S.R.L. RTP costituendo	46,98	11,18	5	63,16
2	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO RTI costituendo	44,33	12,13	5	61,46
3	MATE Società Cooperativa RTI costituendo.	43,50	11,05	5	59,55
4	MYTHOS CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. RTI costituendo	40,22	13,19	5	58,41
5	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP. RTI costituendo	39,68	13,06	5	57,74
6	CAVINA TERRA ARCHITETTI RTI costituendo	34,13	13,56	5	52,69
7	SD PARTNERS S.R.L. RTP costituendo	33,68	9,73	5	48,41

8	GARRETTI ASSOCIATI S.r.l. RTI costituendo	30,80	10,81	5	46,61
9	ARCH. ANTONIO ZAVARELLA RTI costituendo	28,37	13,13	5	46,50
10	DODI MOSS S.R.L. RTP costituendo	24,75	12,13	5	41,88
11	STUDIO ENARCO S.R.L. RTP costituendo	20,50	15,00	5	40,50

che nella medesima seduta, verificato l'assenza di offerte anomale, la Commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente risultato al primo posto in graduatoria e segnatamente della STEAM S.R.L. RTP costituendo composta da:

Steam S.r.l. mandataria;
Lombardini 22 S.p.A. mandante;
Iconia Ingegneria Civile S.r.l. mandante;
Ing. Gabriele Raffellini mandante;
Semper S.a.s. di Chiara Baraldi & C. mandante;
Fabrizio Anderlini mandante;

che con determinazione n. 7707 del 31/05/2018 si è provveduto all'esclusione della costituenda RTP Andrea Maffei Architects srl, per le motivazioni ivi richiamate;

Tutto ciò premesso

Verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, la regolarità delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione di cui al citato verbale della Commissione prot. n. 2018/7156/STE del 22/05/2018;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione prot. n. 2018/7156/STE del 22/05/2018, ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.lgs. n.50/2016;
- di aggiudicazione le "attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017", in favore del concorrente STEAM S.R.L. RTP costituendo, che con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha ottenuto il punteggio migliore, pari a 63,16 punti;
- dare atto che la Commissione di gara ha accertato che l'offerta del concorrente STEAM S.R.L. RTP costituendo non risulta anomala;
- dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- dare atto che l'importo contrattuale, determinato in funzione del ribasso percentuale offerto del 41,50%, è pari ad € 536.563,53 al netto degli oneri di sicurezza pari a € 8.000,00 e pertanto pari complessivamente a € 544.563,53 oltre IVA ed oneri previdenziali;

- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta;
- che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Silvano Arcamone**



Allegati:

verbale prot. n. 1224 del 01.02.2018
verbale prot. n. 1907 del 13.02.2018
verbale prot. n. 2647 del 26.02.2018
verbale prot. n. 2810 del 28.02.2018
verbale prot. n. 3861 del 20.03.2018
verbale prot. n. 7058 del 21.05.2018
verbale prot. n. 7156 del 22.05.2018