



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 31/05/2018  
Prot. n. 2018/422 (atti)/DR-UD

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d. lgs. 50/2016)

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017 per l'affidamento di servizi tecnici consistenti nel rilievo geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico in modalità BIM, verifica delle prestazioni energetiche e della vulnerabilità Sismica di immobili statali.

CIG: 7503780B23

CUP: G57J18000020005

**Premesso:**

- che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha la necessità di acquisire tutte le indagini preliminari necessarie per la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica, di cui all'art. 23 comma 6, del D. lgs. 50/2016 coordinato con il D. lgs. 56/2017, per gli immobili statali di seguito elencati:

	Bene n.	Codice bene	Descrizione	Ubicazione	Indirizzo	Coordinate WGS84-GMS
LOTTO UNICO	1	SVB0133	EX CASERMA DENOMINATA PIAVE	Albenga (SV) Via Piave snc	Via Piave snc	44°02'22.4"N 8°12'37.9"E
	2	IMB0098	EX CASERMA "PIETRO CRESPI" – FABBRICATO CASERMA	Imperia (IM)	via Strato 2	43°53'14.1"N 8°01'30.2"E
	3	SPB0862 relativo alla "Caserma Forestale di Sarzana"	CASERMA FORESTALE DI SARZANA e COMPENDIO N. 5	Sarzana (SP)	via Boettola traversa II snc	44°07'41.2"N 9°56'29.6"E

- con nota prot. n. 2018/5464 /DRL-UD del 24/05/2018 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto.

**Visto:**

- il d. lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075  
e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it)

- Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del d. lgs. 50/2016 n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dal Consiglio con deliberazione n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;
  - le Linee Guida ANAC di attuazione del d. lgs. 50/2016 n. 2 recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", deliberata dal Consiglio il 21/09/2016.

**Tutto quanto sopra:**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/2/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

#### **DETERMINA**

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- che l'analogia delle attività da eseguire sugli immobili oggetto del presente servizio, non consente di suddividere l'appalto in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg) del codice dei contratti pubblici;
- che l'importo del presente appalto è stimato in € 124.397,42 più IVA e c.p. di cui € 123.147,42 per il servizio (soggetti a ribasso) ed € 1.250,00 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che ai sensi dell' art. 157, comma 2 del Dlgs 50/2016, il presente servizio viene affidato secondo le modalità di cui alla Parte II, Titoli III e IV del codice, ovvero con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del citato codice;
- che il bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 36, comma 9, del d. lgs. 50/2016 con recupero delle somme dall'aggiudicatario;
- che l'appalto viene aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del d. lgs. 50/2016;
- che il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico notarile informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'importo pari a € 124.397,42 più IVA e c.p. trova copertura economica nelle somme stanziare per il c.d. Progetto 10 – Fondi "Utili bilancio Agenzia 2016" dedicate ad "Analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" di cui alla nota prot. n. 2017/13921/ DGP-PA del 26/10/2017 della Direzione Governo del Patrimonio.

Il Responsabile della Direzione Regionale

*Dott. Mario Parlagreco*

