



Verbale di Gara n. 3

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l' affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – Scheda FRB0367.

Il giorno **29 maggio 2018** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato, con nota prot. 2018/5653 DRLZ del 18.05.2018, dal Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente dà inizio ai lavori e riassume il contenuto del Verbale n. 2 nella cui seduta sono state esaminate le offerte dalla n. 6 alla n.10 come da prospetto di seguito riportato:

N.ro	Data	Ora di arrivo	Ditta – Ditta Mandataria di RTI	Protocollo	Data
1	17/05/2018	09:40	RTP TECSE ENGINEERING – Studio Associato (Mandatara) – Arch. Luigi Fioramanti, LFA Architettura S.r.l., Geotiber S.r.l., Arch. Davide Tommasi, Arch. Domenico Tartaglia, Arch. Fabiana Cerocchi (Mandanti)	5670	21/05/208
2	17/05/2018	13:05	COSTITUENDO RTP SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (Mandatara) – Arch. Davide DI Salvatore (Mandante)	5669	21/05/2018
3	17/05/2018	13:50	S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	5668	21/05/2018
4	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DFP ENGINEERING (Mandatara), SIB Studio d'Ingegneria Bello S.r.l. (Mandante), Antonio Massimiliano Laudiero (Mandante)	5667	21/05/2018
5	17/05/2018	13:50	COSTITUENDO R.T.P. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA (Mandatara), Arch. Elio Conte, Progest Studio Professionale Associato, AS SRLS, Geol. Francesco Cuccurullo (Mandanti)	5666	21/05/2018

6	18/05/2018	08:10	MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L. (Mandataria) – Arch. Giuseppe D'Uva, Ing. Pasquale Dal Sasso, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Umberto Gallo, Arch. Olga Testini, Geol. Giancarlo De Lisio, Ing. Vincenzo de Gennaro, Geom. Giuseppe Coviello (Mandanti)	5671	21/05/2018
7	18/05/2018	09:42	ARCHIMEDE S.R.L.	5672	21/05/2018
8	18/05/2018	09:45	COSTITUENDO RTI INTEGRA AES SRL (Mandataria), SESTE ENGINEERING S.R.L. (Mandante), GEOPLANNING SERVIZI PER IL TERRITORIO S.R.L. (Mandante)	5673	21/05/2018
9	18/05/2018	09:55	COSTITUENDO RTP I.SI. ENGINEERING (Mandataria), SPIBS S.R.L. (Mandante), Dott. Geol. Maurizio Scardella (Mandante),	5674	21/05/2018
10	18/05/2048	10:00	COSTITUENDO RTP POLITASK ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) , INGEGNERI POLITO (Mandante)	5678	21/05/2018
11	18/05/2018	10:30	COSTITUENDO RTP CAVALLARO & MORTORO S.R.L. (Mandataria), Ing. Domenico Mascolo, Ing. Davide Barbato, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Michela Iovieno, Arch. Corrado Donniacuo (Mandanti)	5677	21/05/2018
12	18/05/2018	10:40	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	5676	21/05/2018
13	18/05/2018	10:55	WELL TECH ENGINEERING - Società di Ingegneria (Mandataria), TETRACONSULT - Società Ingegneria S.r.l. (Mandante), Associazione Professionale – CS Architects (Mandante)	5675	21/05/2018
14	18/05/2018	11:20	COSTITUENDO ATP - CERASOLI	5679	21/05/2018
15	18/05/2018	11:59	TONELLI INGEGNERIA S.R.L.:	5680	21/05/2018

Svolte le suddette operazioni preliminari, la Commissione procede con l'esame della documentazione amministrativa, secondo l'ordine di arrivo dei plichi, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) Plico n. 11 riferito alla **COSTITUENDO RTP CAVALLARO & MORTORO S.R.L.** (Mandataria) – **Ing. Domenico Mascolo, Ing. Davide Barbato, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Vincenzo Sorrentino, Ing. Michela Iovieno, Arch. Corrado Donniacuo** (Mandanti) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – “Documentazione Amministrativa”, rilevando che il concorrente intende avvalersi del subappalto. Il Seggio di gara rileva che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene **ammesso** al successivo iter della gara.
- 2) Plico n. 12 riferito alla **SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE** - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – “Documentazione Amministrativa” rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene **ammesso** al successivo iter della gara.
- 3) Plico n. 13 riferito al **COSTITUENDO RTP WELL TECH ENGINEERING - Società di Ingegneria** (Mandataria), **TETRACONSULT - Società Ingegneria S.r.l.** (Mandante), **Associazione Professionale – CS Architects** (Mandante) -

Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara risulta completa e, pertanto, il concorrente viene ammesso al successivo iter della gara.

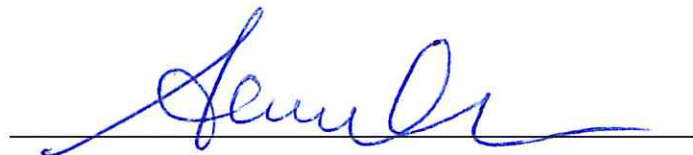
- 4) Plico n. 14 riferito alla **COSTITUENDO RTP - CERASOLI** (Mandataria), **Ing. Antonelli Stefano, Ing. Arezzini Leonardo, Geol. Canavero Alessandro, Ing. Giora Alberto, Arch. Gatta Valeria, Arch. Deodati Tullio** (Mandanti) - Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che la stessa non risulta completa poiché non è stato indicato, nella domanda di partecipazione, il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, di cui al punto 12 del disciplinare di gara e, nel Patto di integrità (All.V) relativo all'**Ing. Antonelli Stefano** (mandante), non è stata compilata la dichiarazione alternativa di cui all'art. 3. Il Seggio rileva, altresì, che dai DGUE del concorrente (mandataria e mandanti), non emergono servizi di progettazione riguardanti la categoria IA.02 e IA.03 per l'importo previsto dal Disciplinare di gara (A.3.b). Si evidenzia, tuttavia, che il nominativo indicato quale progettista di impianti elettrici e speciali, pur avendo dichiarato, alla parte IV lettera α del DGUE, di soddisfare i criteri di selezione richiesti, non ha indicato gli importi dei servizi ivi dichiarati (Parte IV, lett. C, Sez.1b). Non si evincono inoltre, i due servizi di ingegneria riconducibili alle suindicate categorie di cui al Disciplinare di gara (A.3.c). Pertanto, in attesa di acquisire l'integrazione documentale suindicata, il concorrente viene ammesso con riserva al successivo iter della gara.
- 5) Plico n. 15 riferito alla **COSTITUENDO RTP TONELLI INGEGNERIA SRL** (Mandataria) – **LANDBAU SRL** (Mandante) – **RUBEIS LUCA** (Mandante).- Constatata l'integrità del plico pervenuto, si rileva che al suo interno sono presenti le tre buste A, B, C. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta A – "Documentazione Amministrativa" rilevando che la stessa non risulta completa poiché non è stato indicato, nella domanda di partecipazione, il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, di cui al punto 12 del disciplinare di gara. Inoltre, si chiede di confermare le professionalità che costituiranno la struttura operativa, in quanto nel DGUE della mandataria sono stati indicati i nominativi dei collaboratori per i quali, qualora dovessero rientrare nella suddetta struttura operativa, dovranno essere prodotte le relative dichiarazioni di impegno (All.II). Pertanto, in attesa dell'integrazione documentale il concorrente è ammesso con riserva all'ulteriore iter della gara.

Alle ore 15:50, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che, sin d'ora, viene aggiornata a data da definirsi per il prosieguo dei lavori riferito all'esame delle integrazioni documentali finalizzate al soccorso istruttorio.

La documentazione di gara viene conservata in apposito armadio chiuso a chiave.

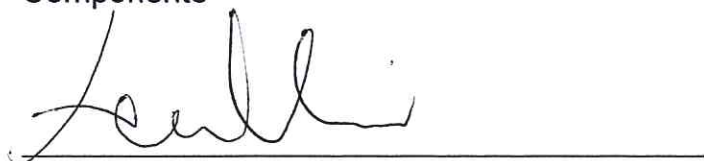
Del che viene redatto il presente Verbale, composto da n. quattro pagine, sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri del Seggio di gara.

Il Presidente del Seggio di gara



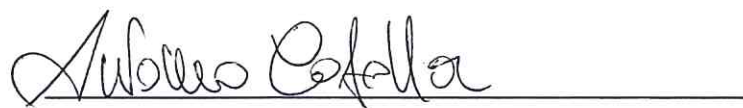
A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Gennaro'.

Componente



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Lulli'.

Componente



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Antonio Cafolla'.