



Verbale di Gara n. 14

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **30 maggio 2018** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 10:05, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 13.

La Commissione avvia i lavori procedendo preliminarmente con l'esame delle integrazioni documentali chieste ai concorrenti e, pertanto, nell'ordine di plico pervenuto, accertata l'integrità dei plichi e siglati, viene esaminato il contenuto relativamente ai seguenti concorrenti:

- 1) **CONSORZIO CAMPALE STABILE** - prot. n. 6003 del 29/05/2018 (plico n.79); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 2) **DEA SRL – EDILIZIA RESTAURO IMPIANTI** - prot. n. 6098 del 29/05/2018 (plico n. 84); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

- 3) **OMNIA RESTAURI SRL** - prot. n. 6067 del 29/05/2018 (plico n. 94); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 4) **A.G.E.P. HYDROSOFT SRL** - prot. n. 6071 del 29/05/2018 (plico n. 101); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 5) **CONSORZIO ARTEK** - prot. n. 6004 del 29/05/2018 (plico 103); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 6) **TEC SRL** - prot. n. 6006 del 29/05/2018 (plico 104); esaminata la documentazione e siglato il contenuto del plico, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.
- 7) **COSTITUENDO RTI LOMBARDI S.R.L.** (Mandataria) (Lotto 3) – **LANZARA GEOM. ANTONIO** (Mandante) - prot. n. 6068 del 29/05/2018 (plico 109); esaminata la documentazione pervenuta e siglato il contenuto del plico, la Commissione ravvisa l'opportunità che la mandataria, per la partecipazione alla procedura in parola, avendone i requisiti, dichiarati nella propria domanda di partecipazione di svolgere i lavori ascrivibili alle categorie OG1 e OG11 ognuno in misura percentuale superiore rispetto alla mandante e, nel caso di specie di una sola mandante, in misura superiore al 50% sia per la categoria OG1 che OG11. Ciò in relazione alle indicazioni del punto 3.3. **“Lavori SOA dalla III classifica alla IV”** del disciplinare di gara nonché del **punto VII** del medesimo disciplinare che prevede *“Tenuto conto che non è possibile prevedere in questa fase le categorie in cui si articoleranno i singoli interventi, è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e anche OG2 per i lotti 1 e 2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 50/2016 o misti.”*
- Per quanto suesposto, ai fini dell'ammissione dell'ulteriore iter della gara, si rende necessaria l'ulteriore integrazione della documentazione prodotta e, nelle more, il concorrente **è ammesso con riserva**.

Alle 11:05, una volta terminate le attività relative all'esame delle integrazioni documentali, la Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 122 presentato dalla **GESTA SPA** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal

disciplinare di gara, ancorché si ravvisa la necessita di acquisire l'autocertificazione e relativo documento del firmatario della polizza fideiussoria.

Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

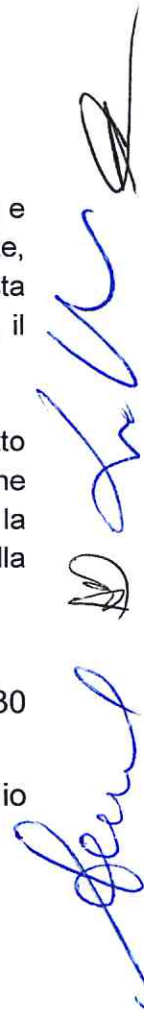
- 2) All'interno del plico n. 123 presentato dal **COSTITUENDO RTI MORELLI GIORGIO SRL** (Mandataria) e **ELETTRA SRL** (Mandante) (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 3) All'interno del plico n. 124 presentato dalla **MINERVA SRL** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si ravvisa la necessita di acquisire l'autocertificazione e relativo documento del firmatario della polizza fideiussoria. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 4) All'interno del plico n. 125 presentato dalla **ING.ANTONIO RESTA E C. SRL** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,10 per riprenderli alle ore 14,30.

- 5) All'interno del plico n. 126 presentato dal **COSTITUENDO RTI IM.CO SRL** (Mandataria) e **PLANET SRL** (Mandante) (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 6) All'interno del plico n. 127 presentato dalla **GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara

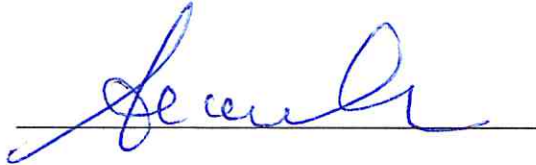
Alle ore 16:00 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 01/06/2018.

La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

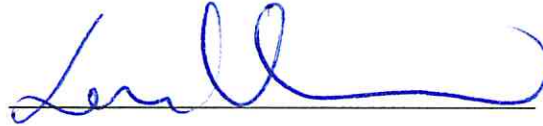


Del che viene redatto il presente Verbale, composto da quattro pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

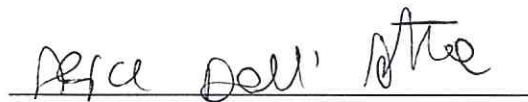
Il Presidente della Commissione

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. C. C.', written over a horizontal line.

1° Membro della Commissione

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. C.', written over a horizontal line.

2° Membro della Commissione

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. C.', written over a horizontal line.

Il Segretario verbalizzante

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. C.', written over a horizontal line.