



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

6257
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Protocollo n. 6257

Data 04/06/2018

Verbale di Gara n. 16

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno **4 giugno 2018** alle ore **09:50**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 10:00, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 15.

La Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 142 presentato dalla **AEDES S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara ancorché si ravvisa la necessita di acquisire l'autocertificazione e relativo documento del firmatario della polizza fideiussoria.

Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

- 2) All'interno del plico n. 143 presentato dalla **GRAL COSTRUZIONI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché dalla polizza fideiussoria emerge che la stessa è intestata alla Direzione Roma Capitale anziché alla Direzione Regionale Lazio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.
- 3) All'interno del plico n. 144 presentato dalla **LUPO ROCCO S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara.
- 4) All'interno del plico n. 145 presentato dalla **MANTON LAVORI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara.
- 5) All'interno del plico n. 146 presentato dalla **BURLANDI FRANCO S.R.L.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara.
- 6) All'interno del plico n. 147 presentato dalla **IOLI S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione ravvisa, inoltre, che il concorrente non ha indicato nel DGUE i lavori riconducibili alla categoria OG2, di cui al punto 3.1. "Lavori NO SOA " del Disciplinare di gara mentre ha indicato il possesso delle SOA per le categorie OG1 e OG11. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è **ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.
- 7) All'interno del plico n. 148 presentato dal **COSTITUENDO RTI MANNOZZI MARCO S.R.L.** (Mandatario) (Lotto 3) – **AIR CONTROL S.R.L.** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione

prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva, per la Mandante, la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La Commissione rileva, inoltre, nella dichiarazione di impegno a costituirsi in RTI nonché nella domanda di partecipazione (All.I) che la quota d'appalto ascrivibile alla mandataria, per la categoria OG11, è pari al 18%, diversamente da quanto previsto al punto 3.3. "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" del disciplinare di gara – che fa rinvio all'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti – laddove viene prescritto che il componente indicato come mandatario deve qualificarsi ed eseguire i lavori in misura maggioritaria rispetto alle mandanti che, nel caso di specie di RTI costituito da due componenti, deve essere superiore al 50%. Essendo la Mandataria qualificata per la categoria OG11 Classifica I, non può garantire la quota d'appalto minima prevista per la mandataria per ogni categoria, come prescritto nel suindicato punto del Disciplinare nonché nel punto VII. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO, nella parte in cui si evidenzia l'impossibilità di partecipare alla procedura in parola come RTI di concorrenti verticali o misti.

Pertanto, il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.

8) All'interno del plico n. 149 presentato dalla **DEMA COSTRUZIONI S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

9) All'interno del plico n. 150 presentato dalla **DONATI S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

10) All'interno del plico n. 151 presentato dalla **ELETECNO ST S.P.A.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si ravvisa la necessità di acquisire l'autocertificazione e relativo documento del firmatario della polizza fideiussoria. La Commissione rileva, inoltre, la mancata indicazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio, di cui alla parte IV, lettera A, punto 1 del DGUE.

Il concorrente, in attesa delle integrazioni, è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

- 11) Il plico n. 152 presentato dalla **COSTRUZIONI VITALE S.R.L.** (Lotto 2) risulta indirizzato alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Lo stesso, erroneamente aperto, non viene esaminato ed il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.
- 12) All'interno del plico n. 153 presentato dalla **COSTRUZIONI VITALE S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 13) All'interno del plico n. 154 presentato dalla **GECO CONSORZIO STABILE SCARL** (Lotto 2) – **TECNOMONTAGGI S.R.L.** (Ditta esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata presentazione, da parte della ditta esecutrice, dell'allegato III relativo alla dichiarazione integrativa del DGUE. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

Alle ore 13,15 la Commissione sospende i lavori per poi riprenderli alle ore 14:30.

- 14) All'interno del plico n. 155 presentato dal **COSTITUENDO RTI INGECO S.R.L.** (Mandataria) (Lotto 3) - **ADIRAMEF S.R.L.** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, dalla quale emerge che il concorrente intende avvalersi della Ditta **FALCO PRIMO S.R.L.** per i lavori ascrivibili alla categoria OG1. Relativamente alla suddetta ditta ausiliaria la Commissione rileva la carenza dell'allegato III relativo alla dichiarazione integrativa al DGUE. Si rileva, inoltre, nella dichiarazione di impegno a costituirsi in RTI nonché nella domanda di partecipazione (All. I), che la quota d'appalto ascrivibile alla mandataria risulta complessivamente del 51%. Tuttavia, la mandataria è qualificata per la categoria OG11 - Classifica I e, pertanto, non può garantire la quota d'appalto minima prevista per la capogruppo, per ogni categoria, dal Disciplinare di gara al punto 3.3. "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" – che fa rinvio all'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010 applicabile ex art. 216, comma 14, del Codice dei Contratti - nonché nel punto VII. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO, nella parte in cui si prevede l'impossibilità di partecipare alla procedura in parola come RTI di concorrenti verticali o misti. Pertanto, il concorrente è escluso dalla successiva fase di gara.

Alle ore 15:35 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 05/06/2018.

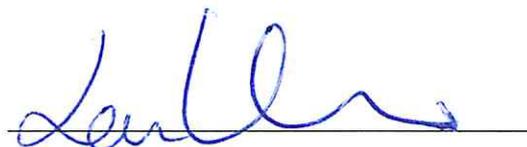
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da cinque pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante

