



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 59/2017

Prot. n. 2017/5797/DR-TO del 17/05/2017

**ADDENDUM ALLA DETERMINA A CONTRARRE  
n. 36/2017 Prot. n. 2017/4064/DR-TO del 07/04/2017**

**Spese di pubblicazione**

**Progetto Speciale 7 “Studi di fattibilità: analisi conoscitive su beni statali funzionali  
ad azioni di razionalizzazione”**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale dell'ex Caserma Cavalli di Novara (NOB0042) inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016.**

***IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO***

**VISTO**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- Il regolamento per la erogazione degli incentivi per la progettazione (art. 92 del D.Lgs. 163/2006);



- 
- Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale, e le Determine del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
  - il D.Lgs. 50/2016 "Disposizioni per l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture";
  - l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", deliberata dal Consiglio il 14 settembre 2016 e Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 29 settembre 2016;
  - Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", deliberata dal Consiglio il 21 settembre 2016 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 238 dell'11 ottobre 2016;
  - Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;
  - Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e

---

formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;

- la nota prot. n. 2016/15745/DSP del 18/11/2016 della Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio, relativa a *“Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Indicazioni operative e format di documentazione di gara”*;
- l'art. 29, commi 1 e 2, l'art. 73, comma 4, e l'art. 216, comma 11, del D.Lgs 50/2016, che prevedono la pubblicazione dei bandi sul profilo del committente della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e sulla Gazzetta Ufficiale;
- DECRETO 2 dicembre 2016, n. 263, MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), entrata in vigore del provvedimento: 28/02/2017;
- Le indicazioni operative dell'11 gennaio 2017, prot. n. 2017/228/DSP-AGC, relative all'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Regolamento incentivi Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, Approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia in data 21/2/2017 ed in vigore da detta data;
- la determina di conferimento incarichi n. 34/2017 prot. n. 2017/3825/DR-TO del 04/04/2017 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Daniela M. Oddone;
- la determina a contrarre n. 36/2017 Prot. n. 2017/4064/DR-TO del 07/04/2017 per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale dell'ex Caserma Cavalli di Novara (NOB0042) inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016

---

## **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio ha avviato sul territorio nazionale un'iniziativa denominata "Progetto 7", finalizzata ad assicurare lo svolgimento di attività preliminari ad operazioni di razionalizzazione, la cui attuazione è subordinata ad interventi edilizi su alcuni immobili di proprietà dello Stato;
- nell'ambito del suddetto "Progetto 7", nelle competenze di gestione della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, è stata selezionata una porzione del complesso NO0044, allibrato alla scheda NOB0042 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato, denominata "CASERMA CAVALLI - VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4";
- ai fini del conseguimento delle finalità del progetto di cui si tratta, con nota prot. n. 2015/22855/DGP-SPA del 22 dicembre 2015, la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha indicato le tipologie di servizi tecnici da affidare ad operatore da selezionare sul mercato, nello specifico: il rilievo geometrico architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici, la vulnerabilità sismica e la caratterizzazione del terreno;
- con la determina a contrarre n. 36/2017 Prot. n. 2017/4064/DR-TO del 07/04/2017 per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato di avviare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale dell'ex Caserma Cavalli di Novara (NOB0042) inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016;
- ai sensi dell'artt. 29, 73 e 216, come sopra indicati, del D.Lgs 50/2016, la pubblicità della procedura di gara di cui alla determina a contrarre n. 36/2017 Prot. n. 2017/4064/DR-TO del 07/04/2017 è avvenuta in ambito nazionale mediante pubblicazione del Bando di gara sul profilo del committente della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ha previsto un impegno di spesa pari a € 1.813,12 (euro milleottocentotredici/12) oltre IVA.

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 
- ai sensi dell'artt. 29, 73 e 216, come sopra indicati, del D.Lgs 50/2016, la pubblicità della procedura di gara è avvenuta in ambito nazionale mediante pubblicazione del Bando di gara sul profilo del committente della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - di autorizzare il pagamento delle spese di pubblicazione del Bando di gara - Progetto speciale 7 - NOD0042 CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un importo pari a € 1.813,12 (euro milleottocentotredici/12) oltre IVA, Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., sede centrale via Salaria n. 691, 00138 Roma, pec: [protocollo@pec.ipzs.it](mailto:protocollo@pec.ipzs.it), C.F. è 00399810589 e P.IVA: 00880711007.

Torino, 17/05/2017

Il Direttore Regionale  
Luca M. Terzaghi



