



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 41/2018

Prot. n. 2018/4667/DR-TO del 17/04/2018

**ADDENDUM N. 2 ALLA DETERMINA A CONTRARRE
n. 36/2017 Prot. n. 2017/4064/DR-TO del 07/04/2017**

Spese di pubblicazione

Progetto Speciale 7 "Studi di fattibilità: analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione"

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale dell'ex Caserma Cavalli di Novara (NOB0042) inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016.

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- Il regolamento per la erogazione degli incentivi per la progettazione (art. 92 del D.Lgs. 163/2006);
- Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come



comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale, e le Determine del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;

- il D.Lgs. 50/2016 "Disposizioni per l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la nota prot. n. 2016/15745/DSP del 18/11/2016 della Direzione Servizi al Patrimonio, Approvvigionamenti, Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio, relativa a *"Affidamento dei servizi atinenti all'architettura e all'ingegneria. Indicazioni operative e format di documentazione di gara"*;
- l'art. 29, commi 1 e 2, l'art. 73, comma 4, e l'art. 216, comma 11, del D.Lgs 50/2016, che prevedono la pubblicazione dei bandi sul profilo del committente della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e sulla Gazzetta Ufficiale;
- DECRETO 2 dicembre 2016, n. 263, MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), entrata in vigore del provvedimento: 28/02/2017;
- Le indicazioni operative dell'11 gennaio 2017, prot. n. 2017/228/DSP-AGC, relative all'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Regolamento incentivi Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, Approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia in data 21/2/2017 ed in vigore da detta data;
- la determina di conferimento incarichi n. 34/2017 prot. n. 2017/3825/DR-TO del 04/04/2017 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Daniela M. Oddone;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato sul territorio nazionale un'iniziativa denominata "Progetto 7", finalizzata ad assicurare lo svolgimento di attività preliminari ad operazioni di razionalizzazione, la cui attuazione è subordinata ad interventi edilizi su alcuni immobili di proprietà dello Stato;
- nell'ambito del suddetto "Progetto 7", nelle competenze di gestione della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, è stata selezionata una porzione del complesso NO0044, allibrato alla scheda NOB0042 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato, denominata "CASERMA CAVALLI - VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4";
- ai fini del conseguimento delle finalità del progetto di cui si tratta, con nota prot. n. 2015/22855/DGP-SPA del 22 dicembre 2015, la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha indicato le tipologie di servizi tecnici da affidare ad operatore da selezionare sul mercato, nello specifico: il rilievo geometrico architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici, la vulnerabilità sismica e la caratterizzazione del terreno;
- con la determina a contrarre n. 36/2017 Prot. n. 2017/4064/DR-TO del 07/04/2017 per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato di avviare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale dell'ex Caserma Cavalli di Novara (NOB0042) inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016;
- con l'addendum n. 59/2017 Prot. n. 2017/5797/DR-TO del 17/05/2017 è stato determinato di pubblicare il Bando di gara per il servizio in oggetto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un importo pari a € 1.813,12 (euro milleottocentotredici/12) oltre IVA, Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., sede centrale via Salaria n. 691, 00138 Roma, pec: protocollo@pec.ipzs.it, C.F. è 00399810589 e P.IVA: 00880711007;
- con la determinazione di aggiudicazione n. 28/2018 Prot. n. 2018/3620/DR-TO il servizio in oggetto è stato aggiudicato all'operatore RT costituendo ITS srl (Mandatario), Well Tech Engineering S.r.l. (Mandante), Dott. Geol. Pomarè Montin David (mandante) in virtù del punteggio complessivo conseguito pari a 91,60/100 per un importo di € 75.091,02 (euro settantacinquemilanovantuno/02) al netto di contributi previdenziali professionali e IVA, in forza del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 27,20%;
- la pubblicazione dell' avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ha previsto un impegno di spesa così determinato:
 - Imponibile inserzione: € 918,49;

-
- Bolli inserzione: € 16,00;
 - Importo da versare all'Istituto: € 934,49;
 - IVA inserzione: € 202,07 Da versare direttamente all'erario;
 - Costo totale inserzione: € 1.136,56

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare il pagamento delle spese di pubblicazione dell'Avviso di Aggiudicazione/Esito di gara - Progetto speciale 7 - NOD0042 CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un importo pari a Imponibile: € 918,49 + iva - Bolli: 16,00 esenti, Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., sede centrale via Salaria n. 691, 00138 Roma, pec: protocollo@pec.ipzs.it, C.F. è 00399810589 e P.IVA: 00880711007.

Torino 17/06/2018

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi

