

## INFORMAZIONI PERSONALI

Daniela M. Oddone

## POSIZIONE RICOPERTA

Responsabile U.O.  
Agenzia del DemanioESPERIENZA  
PROFESSIONALE

DAL 2016

**Responsabile U.O. Servizi tecnici**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Coordinamento delle attività di attuazione del programma degli investimenti immobiliari, sin dal momento della loro pianificazione, garantendo la gestione coordinata del portafoglio progetti e l'attuazione delle iniziative pianificate; rispetto delle cornici economiche e temporali previste, anche mediante attivazione di azioni correttive necessarie a salvaguardare il corretto andamento del programma complessivo; gestione dei flussi di comunicazione sia verso le diverse strutture centrali che di territorio coinvolte nell'attuazione del processo; governo delle relazioni con i soggetti interni ed esterni finalizzate alla realizzazione dei programmi.

DAL 2015 AL 2016

**Responsabile U.O. Sviluppo Servizi, già Enti**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Principali responsabilità: - effettuare l'analisi del contesto di riferimento ed individuare le azioni da intraprendere; - sviluppare e curare i rapporti istituzionali con gli enti pubblici; - gestire le interlocuzioni con gli enti interessati a ricevere assistenza dall'Agenzia e collaborare alla predisposizione delle convenzioni; - monitorare l'erogazione da parte dei Servizi Territoriali di quanto convenuto nelle convenzioni; - operare come interfaccia istituzionale per la condivisione degli stati di avanzamento ovvero per la soluzione di eventuali criticità, fino al completamento dei procedimenti amministrativi attivati (varianti urbanistiche, concessioni, vendite, apporti a fondi immobiliari, etc.).

DAL 2013 AL 2014

**Responsabile U.O. Servizi Territoriali Torino 3 (AO, BI, NO, VB, VC)**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Gestione, amministrazione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del Ministero dell'economia e delle finanze.

Applicazione delle disposizioni impartite dall'art. 2 c. 222 della legge 191/2009 nell'ambito dei poteri attribuiti e le attività relative alla consegna e dismissione di beni in uso alle Pubbliche Amministrazioni.

Gestione tecnico-amministrativa degli immobili conferiti ai fondi immobiliari pubblici.

Progettazione ed esecuzione di interventi edilizi sui beni gestiti, compresi gli immobili di proprietà dell'Agenzia o ad essa in uso e le attività previste dall'art. 12 del D.L. 98.

Gestione del contenzioso.

DAL 2006 AL 2012

**Specialista tecnico**

Agenzia del Demanio – Filiale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Programmazione e supervisione degli interventi edilizi di competenza della Filiale. Predisposizione di tutti gli atti necessari per il completo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture, secondo la normativa vigente in materia di contratti pubblici. Supporto operativo alle Direzioni Centrali competenti nelle attività legate alla realizzazione di progetti speciali e alle iniziative di valorizzazione del patrimonio. Attività di property management e di gestione tecnica; due diligence immobiliare. Attività legate al Facility Management per immobili appartenenti a fondi immobiliari. Stesura DVR, coordinamento attività di sorveglianza sanitaria del personale, attività di formazione ed informazione del personale, predisposizione dei DUVRI con appaltatori e subappaltatori. Ruolo ASPP. Consulente tecnico di parte per la Filiale

DAL 01/2004 AL 03/2006

**Ingegnere**

Studio G.S.P. - Torino

Collaborazione per progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza di infrastrutture viarie autostradali ed opere civili

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 01/2006 **Iscrizione Albo professionale**  
**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino**  
 matr. n. 9961 K
- 11/2005- 10/2006 **Master Universitario di II livello in “Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare”**  
 Politecnico di Torino – COREP  
 Pianificazione territoriale e strumenti urbanistici complessi, fattibilità economico-finanziaria degli investimenti immobiliari; analisi e tecniche di mercato; normativa e procedure di revisione degli estimi e delle rendite; sistemi informativi territoriali e gestione banche dati
- 09/1997-09/2003 **Laurea in Ingegneria Edile**  
 Politecnico di Torino  
 Tesi di laurea: “Dinamiche metropolitane della Barcellona postolimpica” presso Universitat Politècnica de Catalunya - Barcelona
- 09/1997- 09/2003 **Diploma di Geometra**  
 Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri “G. A.Giobert” - Asti

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Spagnolo	C1	C1	B2	B2	B1
Inglese	B2	B2	A2	A2	A2
certificato di lingua acquisito: PET					
Francese	B1	B1	A2	A2	A1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

COMPETENZE COMUNICATIVE

Promozione dell'integrazione organizzativa interna, tesa alla diffusione e alla contestualizzazione della *mission* aziendale, alla definizione di obiettivi ed al consolidamento del team  
 Gestione e sviluppo delle relazioni esterne  
 Competenze di *public speaking* maturata, tra altro, nel ruolo di formatore in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Programmazione ed organizzazione dell'attività lavorativa della propria struttura con particolare riferimento all'analisi del contesto esterno ed interno, necessario alla definizione di modalità e tempistiche funzionali all'obiettivo da perseguire, all'assegnazione puntuale in base a risorse disponibili, al monitoraggio costante delle attività e delle prestazioni professionali  
 Competenze manageriali sviluppate nell'ambito dell'esperienza maturata nel ruolo di Responsabile di U.O.

COMPETENZE PROFESSIONALI

Analisi del contesto di riferimento e dei processi aziendali  
 Competenze di budgeting e reporting  
 Know-how prevalentemente tecnico con analisi ed applicazione della normativa interne ed esterna di riferimento

**COMPETENZE INFORMATICHE** Applicativi : Microsoft Project, Microsoft Office, Primus System, Docfa, Docte, Autocad, Adobe Photoshop, ArchGIS  
Sistemi operativi: Windows, Dos, iOS  
Linguaggi: Basic, HTML, Flash, Latex, Matlab

**COMPETENZE INFORMATICHE** Applicativi : Microsoft Project, Microsoft Office, Primus System, Docfa, Docte, Autocad, Adobe Photoshop, ArchGIS, Revit  
Sistemi operativi: Windows, Dos, iOS  
Linguaggi: Basic, HTML, Flash, Latex, Matlab

**PATENTE DI GUIDA** Patente tipo B

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

---

**CORSI**

**2017**

Gestire Un Gruppo Di Lavoro E Problem Solving

**2016**

Il Bim (building Information Modeling): Metodologie E Strumenti Per La Progettazione Integrata.  
Sfc - Scrum Fundamentals Certified

**2015**

Per tecnici e building manager su amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno  
Razionalizzazione e ottimizzazione degli spazi di lavoro in uso alle PA

**2014**

Analisi Di Vulnerabilità Sismica Di Strutture Esistenti "speciali": Serbatoi, strutture Industriali, Edifici Monumentali  
Formatori della sicurezza

**SEMINARI**

**2017**

Parco Della Salute: Evoluzione Di Un Progetto. I Suoi Rapporti Con Il Territorio, I Cittadini E Le Professioni  
Bim: Potenzialità Ed Errori Da Evitare  
Verso L'Architettura E La Città Sostenibile

**2016**

Efficienza energetica e comfort nell'edilizia del futuro  
Learning Tour: Progettare, Costruire E Abitare A+  
Cantiere sicuro  
Impatto di ISO 21500 Project Management nella progettazione e nelle costruzioni  
Nuovo Codice Appalti E Linee Guida Anac

**2015**

Disposizioni In Materia Di Tutela Del Patrimonio Architettonico e Mitigazione Del Rischio Sismico  
Il Nuovo Codice Degli Appalti Alla Luce Del Ddl N. 1678 E C. N. 3194  
La Società di Gestione del Risparmio e lo strumento fondo comune di investimento  
Il fondo comune di investimento immobiliare  
L'esperienza di Inviml: il fondo di fondi, il fondo a gestione diretta

**INCARICHI**

**2018 – in corso**

**RUP**

Concorso di idee in due gradi per la valorizzazione della Caserma Amione in Torino (TO)  
*Premio complessivo € 145.200,00*

**RUP**

Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta.

LOTTE 1, 2 e 3  
*Importo a base gara € 24.070.000,00*

**2016 – in corso****RUP**

Accordi Quadro, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014.

LOTTE 1, 2 e 3  
*Importo a base gara € 37.268.000,00*

**RUP**

TOB0290 - FIP-NUOVO PALAZZO UFFICI FINANZIARI CORSO BOLZANO 30  
Fabbricato TO0321001 - Corso Bolzano 30, Torino (TO)  
Interventi di attuazione delle disposizioni di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro  
*Importo lavori a base di gara: 3 699 876,00 €*

**RUP**

NOB0042 - CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4  
Complesso NO0044/parte - Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO)  
Razionalizzazione di beni in utilizzo alle amministrazioni statali  
Valutazione sulla presenza di inquinanti  
*Importo servizio: 26 290,36 €*  
Rilievo  
*Importo servizio: 37 133,16 €*  
Valutazione della sicurezza strutturale  
*Importo servizio a base di gara servizio: 103.147,00 €*

**RUP**

CNB0143 - CAPANNONI EX-DEPOSITO PRESIDARIO VIA VIVARO - VIA CIRCONVALLAZIONE -  
Fabbricato CN0078003 - Via Ognissanti snc, Alba (CN)  
Intervento di rimozione e sostituzione delle lastre di copertura realizzate in materiale contenente amianto e revisione delle strutture di copertura dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato  
*Importo lavori: 227 512,16 €*

**RUP**

CNB0544 - EX CASERMETTA SANTA MARTA DI INTERESSE DELLA G.D.F. - VIA MONVISO  
NN.20/22 DI SALUZZO  
Complesso CN0434 - Via Monviso 20-22, Saluzzo (CN)  
Intervento di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza  
*Importo lavori: 1 745 761,41 €*

**2016 - Componente Commissione Giudicatrice**

VEB0382 - compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano)  
Interventi per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito  
*Importo lavori: 3.042.896,32 €*

**2015 - RUP**

Procedura finalizzata all'individuazione di idonea SGR, per la gestione di un fondo di investimento immobiliare, anche di nuova istituzione, relativo ad immobili siti nel Comune di Torino.  
Valore degli asset pubblici: 8.994.564,00 euro  
Durata massima del fondo: 20 anni  
*Ammontare investimenti ipotizzati: 108,5 milioni di euro*

**2013- Componente Commissione di gara**

Accordi Quadro, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014.

LOTTE 1, 2 e 3  
*Importo a base gara € 8.482.000,00.*

**DATI PERSONALI**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".