



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 5/6/2018

Prot. n. 2018/5416 /DRC-STE

Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

CIG: 7371840ACE, 7372122387, 7372133C98

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1/2/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della nota prot. n. 2018/1052/DIR del 24/01/2018

PREMESSO

- che con determina prot. n. 686 del 30/01/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 33 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- che con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26/03/2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- che all'esito della seduta del 01/06/2018, come da verbale n. 14, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la Commissione ha provveduto alla **non ammissione** del seguente partecipante:



Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO	MOTIVAZIONI
166	INGECO S.R.L. /ADIRAMEF S.R.L.	3	Non ammesso	- La mandataria INGECO S.R.L. non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare e dall'art. 92, comma 2, D.PR. 207/2010 con riferimento alla categoria OG11, non essendo qualificata in misura maggioritaria, né nella misura minima del 40%, né tantomeno in quella indicata nella domanda di partecipazione quale quota di esecuzione dell'appalto. Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alla fase successiva.

e all'ammissione diretta dei seguenti concorrenti:

Numero busta	Partecipante	Lotto	ESITO
167	LGR APPALTI S.R.L.	2	Ammessa
169	INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	3	Ammessa
171	CA.RI COSTRUZIONI S.R.L.	1	Ammessa
172	INTECO S.P.A.	3	Ammessa
173	SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.	3	Ammessa
174	CRICCHI S.R.L.	2	Ammessa
177	EDIL STRADE S.R.L.	1	Ammessa
181	SQUALO 7 S.R.L.	1	Ammessa

182	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A.	3	Ammessa
183	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA	2	Ammessa
184	COGECO7 S.R.L.	2	Ammessa

- quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 120 comma 2 bis del Codice del processo amministrativo

DETERMINA

- l'**esclusione** dalla fase successiva della procedura di affidamento del concorrente di seguito riportato, per le motivazioni di cui in premessa:
 1. Concorrente 166: **INGECO S.R.L. /ADIRAMEF S.R.L.**
- l'**ammissione** alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
 1. Concorrente 167: **LGR APPALTI S.R.L.**
 2. Concorrente 169: **INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.**
 3. Concorrente 171: **CA.RI COSTRUZIONI S.R.L.**
 4. Concorrente 172: **INTECO S.P.A.**
 5. Concorrente 173: **SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.**
 6. Concorrente 174: **CRICCHI S.R.L.**
 7. Concorrente 177: **EDIL STRADE S.R.L.**
 8. Concorrente 181: **SQUALO 7 S.R.L.**
 9. Concorrente 182: **C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A.**
 10. Concorrente 183: **APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA**
 11. Concorrente 184: **COGECO7 S.R.L.**
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 bis del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

