



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 04/06/2018

Prot. n. 2018/4757

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei “Lavori di mantenimento del valore dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193”.

CUP: G91H17000000001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con nota n. 2018/4600 del 30/05/2018 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per i “Lavori di mantenimento del valore dell'ex auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste – Scheda Patrimoniale TSB0193”.
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel progetto esecutivo redatto dall'ing. Aulo Guagnini e validato in data 30/05/2018 come da verbale rif. ns prot. 2018/4581 di pari data e costituito dai seguenti elaborati:
 - a. relazione di progetto;
 - b. documentazione fotografica;
 - c. indagini specialistiche;
 - d. relazione di calcolo delle strutture e relativi allegati;
 - e. n. 17 elaborati grafici;
 - f. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - g. piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati
 - h. quadro dell'incidenza della manodopera;
 - i. computo metrico estimativo;
 - j. quadro economico;
 - k. cronoprogramma;
 - l. elenco prezzi unitari
 - m. analisi prezzi;
 - n. schema di contratto;
 - o. capitolato speciale d'appalto



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

-
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 199.690,73 (centonovantanovemilaseicentonovanta/73) più IVA cui € 73.522,86 importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 115.117,58 importo dei materiali soggetto a ribasso, € 11.050,29 importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 commessa FNDMVT00340151 – Trieste Questura;
 - la categoria dei lavori prevalente dell'appalto è la OG 2 essendo l'immobile sottoposto al vincolo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
 - la durata dell'appalto è stata stimata in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - è stata verificata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro ex art. 19 del D.L. 98/2011 e smi e con nota rif. ns. prot. 2018/4554 del 29/05/2018 è stata richiesta la possibilità di attingere alle relative ditte afferenti agli accordi quadro;
 - con nota prot. n. 2018/7676/DSP del 04/06/2018 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori attingendo agli elenchi degli operatori economici afferenti agli Accordi Quadro 2016-2018 individuati in seno alla gara effettuata nel 2015 per l'istituto del Manutentore Unico – lotto II (importi singoli lavori da 150.000 euro a 516.000 euro);

VISTO

- il parere positivo da parte dell'Organismo tecnico della Direzione Centrale Infrastrutture e territorio pervenuto in data 28/03/2018 rif. ns prot. 2018/2688 per il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui all'oggetto identificato con la pratica deposito n. 97/2018 di data 01/03/2018;
- l'autorizzazione con prescrizione n. 4859 del 06/04/2018 per i lavori di "mantenimento del valore" dell'ex Auditorium presso il compendio denominato Questura di Trieste - Casa Del Popolo (Ex Casa Littorio) Via Del Teatro Romano 3 – Trieste", pervenuta in data 24/04/2018 rif. ns prot. 2018/3455 da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, all'esito della verifica del progetto definitivo-esecutivo,

tutto ciò premesso e visto,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento nell'ambito degli Accordi Quadro 2016-2018, ai sensi dell'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, attingendo agli elenchi degli operatori economici del lotto II (importi singoli lavori da 150.000 euro a 516.000 euro) per l'istituto del Manutentore Unico;
- tenuto conto della natura dell'intervento, di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- di quantificare l'importo dei lavori in complessivi € 199.690,73 (centonovantanovemilaseicentonovanta/73) più IVA cui € 73.522,86 importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 115.117,58 importo dei materiali soggetto a ribasso, € 11.050,29 importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

-
- che il progetto definitivo-esecutivo validato costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
 - ai sensi dell'art.31 delle condizioni di affidamento degli Accordi Quadro 2016-2018 la contabilità dei lavori è a misura;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

