



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 04/06/2018  
prot. n. 2018/706RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura telematica negoziata tramite MEPA, - ai sensi del combinato disposto art. 157 c.2 e art. 36 c.2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, - per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C17000000005 CIG 7451144E88 - RDO n. 1937058

Premesso che

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C17000000005 CIG 7451144E88;
- la gara è stata pubblicata sul MePA tramite RdO n. 1937058 in data 26 aprile 2018;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 24 maggio 2018 alle ore 12:00;
- in data 26/04/2018, con RDO n. 1937058, sono stati invitati alla gara gli Operatori economici precedentemente individuati a mezzo sorteggio, e in particolare:

N° Candidatura	protocollo	estrazione	PI	Ditta	PEC
4	4490	ESTRATTO N. 10	02143580815	INTERALAB	<a href="mailto:ITINERLAB@PEC.IT">ITINERLAB@PEC.IT</a>
10	4756	ESTRATTO N. 8	03430870786	PALETTA VITALIANO	<a href="mailto:VRCMSRL@PEC.IT">VRCMSRL@PEC.IT</a>
16	4903	ESTRATTO N. 2	02227550288	IPT SRL DI FERRO DAVIDE	<a href="mailto:IPT@LEGALMAIL.IT">IPT@LEGALMAIL.IT</a>
27	5008	ESTRATTO N. 3	03282330962	MASCIADRI	<a href="mailto:MASCIADRI13274@OAMILANO.IT">MASCIADRI13274@OAMILANO.IT</a>
28	5018	ESTRATTO N. 11	07191941009	TECHPROJECT SRL	<a href="mailto:GARE@PEC.TECHPROJECT.IT">GARE@PEC.TECHPROJECT.IT</a>
30	5074	ESTRATTO N. 13	03168400269	RTP LUCCHETTA	<a href="mailto:stefano.lucchetta@ingpec.eu">stefano.lucchetta@ingpec.eu</a>
			04036180273	DI THIENE	
			03121200269	MERELLO	
32	5079	ESTRATTO N. 7	11166671005	HABITARE	<a href="mailto:HABITARE.SERVIZI@PEC.IT">HABITARE.SERVIZI@PEC.IT</a>
			03058250279	ANDREA MARASCALCHI	
36	5087	ESTRATTO N. 5	01359500939	STEFANO CARLINI	<a href="mailto:ANDREA.MARASCALCHI@INGPEC.EU">ANDREA.MARASCALCHI@INGPEC.EU</a>

- L'anno 2018, il giorno 25 del mese di maggio, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 11.00 si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2018/646RI/DR-VE del 25/05/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio -



D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/467RI/DR-VE del 26/04/2018.

- Il seggio di gara ha dato atto che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, fissato per il giorno 24/05/2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 5 offerte dai seguenti O.E.:

**Offerte presentate e sorteggio**



Buste presentate: 5

**Elenco buste**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MARASCALCHI - CARLINI (ING. ANDREA MARASCALCHI*, ARCHITETTO STEFANO CARLINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/05/2018 16:00:43
2	INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2018 11:48:29
3	HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/05/2018 11:31:53
4	ING. STEFANO LUCCHETTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2018 11:32:07
5	ARCHITETTO GIOVANNA MASCIADRI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/05/2018 18:40:15

**INDIETRO**

- Esaminata la documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura ad eccezione del RTP costituendo Ing. Stefano Lucchetta, Arch. Giacomo Di Thiene e Arch. Marco Merello, ammesso con riserva, giusto verbale di gara n. 1 prot. 651RI del 25/05/2018 che si richiama integralmente;

Tutto ciò premesso, alle ore 12:30 del giorno 04/06/2018 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenda del Demanio, si riunisce il Seggio di gara che dichiara aperta la seduta pubblica di gara n. 2 e constata che non è presente pubblico.

Il R.U.P. dà atto che il concorrente RTP costituendo Ing. Stefano Lucchetta, Arch. Giacomo Di Thiene e Arch. Marco Merello ha trasmesso in data 31.05.2018, prot. 8345 la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, nota prot. n. 2018/8066/DR-VE del 28/05/2018. La Commissione, verificata la conformità di quanto trasmesso, dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva. .

La Commissione, sospende i lavori alle ore 13:00 per consentire alla Stazione Appaltante l'edizione del Provvedimento di Ammissione del concorrente RTP costituendo Ing. Stefano Lucchetta, Arch. Giacomo Di Thiene e Arch. Marco Merello e aggiorna la seduta alle ore 11:00 del giorno 06/06/2018.

Il presente verbale consta di n. 2 fasciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Elisa Zamprota

Il Verbalizzante Lucia Trevisan