



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 05/06/2018

Prot. n. 2018/711 RI/DR-VE

PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA l'affidamento per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C17000000005 CIG 7451144E88

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione prot.n. 2018/467R.I./DR-VE del 26/04/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura negoziata tramite MEPA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva finalizzato alla manutenzione delle facciate e verifica/ripassatura di porzione di copertura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, nonché servizio di vulnerabilità sismica del palazzo denominato "Palazzo dell'Ascensione" sito in Venezia, San Marco civ.1260 – identificato al progressivo VED0056 – in parte di proprietà di Poste Italiane S.p.a e in parte del Demanio dello Stato. CUP: G72C17000000005 CIG 7451144E88;
- sulla lettera d'invito prot. n. 2018/6355/DR-VE del 26/04/2018 previa selezione degli operatori secondo le modalità indicate nella determina a contrarre prot. n. 2018/467R.I./DR-VE del 26/04/2018, è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 24/05/2018 ore 12:00;
- con provvedimento prot.n. 2018/464RI/DR-VE del 25/05/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina del Seggio di gara, il quale si occuperà dell'esame della documentazione amministrativa;
- come indicato nella predetta lettera d'invito, l'apertura delle buste amministrative è avvenuta in data 25/05/2018 alle ore 11:00;
- nella prima seduta pubblica del 25/05/2018 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di cinque offerte, dai seguenti operatori economici:



T

N° Candidature	protocollo	estrazione	PI	Ditta	PEC
4	4490	ESTRATTO N.10	02143580815	INTERALAB	ITINERLAB@PEC.IT
10	4756	ESTRATTO N.8	03430870786	PALETTA VITALIANO	VINCMSRL@PEC.IT
16	4903	ESTRATTO N. 2	02227550788	IPT SRL DI FERRO DAVIDE	IPT@LEGALMAIL.IT
27	5008	ESTRATTO N. 3	03282330962	MASCIADRI	MASCIADRI.13274@COMILANO.IT
28	5018	ESTRATTO N.11	07191941009	TECHPROJECT SRL	GARE@PEC.TECHPROJECT.IT
30	5074	ESTRATTO N.13	03168400269	RTP LUCCHETTA	Stefano.lucchetta@ingpec.eu
			04036180273	DI THIENE	
			03121200269	MERELLO	
				GIOVANE PROFESSIONISTA MARGHERITA MERULLI	
32	5079	ESTRATTO N. 7	11166671005	HABITARE	HABITARE.SERVIZI@PEC.IT
36	5087	ESTRATTO N. 5	09058250279	ANDREA MARASCALCHI	ANDREA.MARASCALCHI@INGPEC.EU
			01359500939	STEFANO CARLINI	

- nella medesima seduta di gara, giusta verbale n.1, prot. n. 2018/651RI/DR-VE del 25/05/2018, qui integralmente richiamato e visionabile dal sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni e ammissioni con riserva alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Ing. Andrea Marascalchi e Arch. Stefano Carlini RTP	Ammesso
2	Arch. Giovanna Masciadri.	Ammesso
3	HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL e Sidoti Engineering srl RTP	Ammesso
4	Ing. Stefano Lucchetta e Th&Ma architettura srl e - Arch. Marco Merello RTP	Ammesso con riserva
5	Società di Ingegneria Infrastrutture per il terziario IPT	Ammesso

- nella seconda seduta pubblica in data 04/06/2018, giusto verbale n. 2 prot. 2018/706RI/DR-VE, il Seggio di gara, dando atto della avvenuta ricezione (in data 31.05.2018, prot. 2018/8345/) da parte del RTP costituendo Ing. Stefano Lucchetta, Arch. Giacomo Di Thiene e Arch. Marco Merello della documentazione richiesta con soccorso istruttorio, ha valutato positivamente la conformità di quanto ricevuto rispetto alla richiesta, disponendo quindi l'ammissione del concorrente;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016"*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 2 prot. 201/706RI/DR-VE del 04/06/2018;
- di approvare l'ammissione del concorrente RTP costituendo Ing. Stefano Lucchetta, Arch. Giacomo Di Thiene e Arch. Marco Merello alle successive fasi di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannareggio avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti" – "Gare, aste e avvisi" – "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



