

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 30/05/2018
Prot. n. 2018/6685/DR-TO

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato in Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963 - CUP: G64E17000760001 – CIG 74341273AC.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 30/2018, prot. n. 2018/3839/DR-TO del 27/03/2018, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione della procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), consultando n. 20 operatori economici abilitati alle categorie di lavori necessari OG1 e OG12, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato nel Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 263.670,49 (euro duecentosessantatremila-seicentosestanta/49), oltre IVA, di cui € 210.819,84 (euro duecentodiecimilaottocentodiciannove/84) come importo esecuzione lavoro a corpo ed € 52.850,65 (euro cinquantaduemilaottocentocinquanta/65) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo;
- l'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia ha determinato di procedere ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in caso di offerte uguali accettabili, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 1909826 in data 28/03/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici, nel numero di 20, tra quelli abilitati alle categorie di lavori necessarie OG1 e OG12:
 - 1) AT SRL (c.f./p.iva 03002420168) - ROGNO(BG) LOMBARDIA
 - 2) B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC (c.f./p.iva 02350220048) - RODDI(CN) PIEMONTE
 - 3) C.E.V.I.G. SRL (c.f./p.iva 01802250017) - RIVARA(TO) PIEMONTE
 - 4) CASALINI & CO. SRL (c.f./p.iva 03245410372) – BOLOGNA(BO) EMILIA ROMAGNA



- 5) COPERTEKNO SRL (c.f./p.iva 04602520266) - QUINTO DI TREVISO(TV) VENETO
- 6) COSMO AMBIENTE S.R.L. (c.f./p.iva 02606340277) - NOALE(VE) VENETO
- 7) ECOGESTIONI (c.f./p.iva 01700280066) - ALESSANDRIA(AL) PIEMONTE
- 8) ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. (c.f./p.iva 01462690098) - PIETRA LIGURE(SV) LIGURIA
- 9) ELIOS SRL (c.f./p.iva 01327330336) - PIACENZA(PC) EMILIA ROMAGNA
- 10) FABBRI COSTRUZIONI SRL (c.f./p.iva 01313930412) - SAN LEO(RN) EMILIA ROMAGNA
- 11) IMPERNOVO (c.f./p.iva 01011350368) - FINALE EMILIA(MO) EMILIA ROMAGNA
- 12) INTERECO SERVIZI (c.f./p.iva 04185561000) – POMEZIA(RM) LAZIO
- 13) LUSSU COPERTURE S.R.L. (c.f./p.iva 10600810013) - NICHELINO(TO) PIEMONTE
- 14) MR COPERTURE SRL (c.f./p.iva 02161210188) - CAMPOSPINOSO(PV) LOMBARDIA
- 15) R.I.M. S.R.L. (c.f./p.iva 06377890014) - TORINO(TO) PIEMONTE
- 16) RONCO ANDREA SRL (c.f./p.iva 01417380050) - DUSINO SAN MICHELE(AT) PIEMONTE
- 17) RUFFATO MARIO SRL (c.f. /p.iva 02005120288) - BORGORICCO(PD) VENETO
- 18) SOCIETA' COOPERATIVA ECO (c.f./p.iva 02337730135) BOSISIO PARINI(LC) LOMBARDIA
- 19) TEZZA COPERTURE SRL (c.f./p.iva 03901710230) - COLOGNOLA AI COLLI(VR) VENETO
- 20) TREVISIOL S.R.L. (c.f./p.iva 01314010099) - VARAZZE(SV) LIGURIA

- con verbale prot. n. 2018/5329/DR-TO del 04/05/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27/04/2018), sono pervenute n. 14 offerte, che si riportano di seguito:

N. offerta	Operatore Economico	Data e ora di presentazione offerta
1	AT SRL	17/04/2018 10:05
2	MR COPERTURE SRL	18/04/2018 15:17
3	CASALINI & CO. SRL	23/04/2018 10:17
4	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	23/04/2018 10:30
5	LUSSU COPERTURE S.R.L.	24/04/2018 11:48
6	ECOGESTIONI	24/04/2018 14:10
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	24/04/2018 16:34
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	26/04/2018 13:20
9	ELIOS SRL	26/04/2018 13:58
10	C.E.V.I.G. SRL	26/04/2018 16:30
11	R.I.M. S.R.L.	27/04/2018 09:21
12	RUFFATO MARIO SRL	27/04/2018 09:39
13	INTERECO SERVIZI	27/04/2018 11:23
14	IMPERNOVO	27/04/2018 11:27

- verificata la documentazione amministrativa caricata presso la piattaforma del MePA dagli operatori economici dal n. 1 al n. 5, secondo l'ordine di presentazione, tra quelli sopra individuati, il RUP ha proposto quanto di seguito riportato:

1	AT SRL	Ammesso con riserva
2	MR COPERTURE SRL	Ammesso con riserva
3	CASALINI & CO. SRL	Ammesso con riserva
4	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	Ammesso con riserva
5	LUSSU COPERTURE S.R.L	Ammesso con riserva

- con verbale prot. n. 2018/5636/DR-TO del 09/05/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, verificata la documentazione amministrativa caricata presso la piattaforma del MePA dagli operatori economici dal n. 6 al n. 13, secondo l'ordine di presentazione, ha proposto quanto di seguito riportato:

6	ECOGESTIONI	Ammesso con riserva
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	Ammesso con riserva
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Ammesso con riserva
9	ELIOS SRL	Ammesso con riserva
10	C.E.V.I.G. SRL	Ammesso con riserva
11	R.I.M. S.R.L.	Ammesso
12	RUFFATO MARIO SRL	Ammesso con riserva
13	INTERECO SERVIZI	Ammesso con riserva

- con verbale prot. n. 2018/5831/DR-TO del 14/05/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto preliminarmente a verificare le integrazioni documentali chieste dalla Stazione Appaltante, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori: AT SRL, con la nota prot. n. 2018/5445/DR-TO del 08/05/2018 - CASALINI & CO. SRL, con la nota prot. n. 2018/5448/DR-TO del 08/05/2018 - B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC, con la nota prot. n. 2018/5447/DR-TO del 08/05/2018 - LUSSU COPERTURE S.R.L. con la nota prot. n. 2018/5449/DR-TO del 08/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5329/DR-TO del 04/05/2018, e rilevata la regolarità di quanto inoltrato dai succitati, ha proposto la loro ammissione alla successiva fase di gara.

In secondo luogo, si è proceduto all'analisi della documentazione amministrativa caricata presso la piattaforma del MePA dall'operatore n. 14, IMPERNOVO, proponendo, relativamente allo stesso, la sua ammissione con riserva alla successiva fase di gara.

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di maggio alle ore 09:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni Marika Perniola e Fabio Righi, funzionari della Direzione Regionale, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Risulta altresì presente alla seduta il sig. Carmine Semonella, in qualità di delegato dell'operatore economico CASALINI & CO. S.R.L., il quale deposita delega, che viene allegata al presente verbale.

Il RUP dichiara aperta la seduta e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, procede, preliminarmente a verificare le integrazioni documentali chieste dalla Stazione Appaltante, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori: MR COPERTURE SRL, con la nota prot. n. 2018/5446/DR-TO del 08/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5329/DR-TO del 04/05/2018 - ECOGESTIONI, con la nota prot. n. 2018/5967/DR-TO del 16/05/2018 - SOCIETA' COOPERATIVA ECO, con la nota prot. n. 2018/5968/DR-TO del 16/05/2018 - ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. con la nota prot. n. 2018/5969/DR-TO del 16/05/2018, ELIOS SRL con la nota prot. n. 2018/5970/DR-TO del 16/05/2018, C.E.V.I.G. SRL con la nota prot. n. 2018/5971/DR-TO del 16/05/2018, RUFFATO MARIO SRL con la nota prot. n. 2018/5972/DR-TO del 16/05/2018, INTERECO SERVIZI con la nota prot. n. 2018/5636/DR-TO del 09/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5831/DR-TO del 14/05/2018 e IMPERNOVO con la nota prot. n. 2018/5974/DR-TO del 16/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5831/DR-TO del 14/05/2018.

Relativamente alla documentazione integrativa inoltrata dai succitati concorrenti, il RUP rileva che la stessa è pervenuta entro i termini assegnati ed è regolare, e propone l'ammissione alla successiva fase di gara, dei seguenti operatori:

6	ECOGESTIONI	Ammesso
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	Ammesso
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Ammesso
9	ELIOS SRL	Ammesso
10	C.E.V.I.G. SRL	Ammesso
12	RUFFATO MARIO SRL	Ammesso
13	INTERECO SERVIZI	Ammesso
14	IMPERNOVO	Ammesso

Relativamente all'operatore MR COPERTURE SRL, viene rilevato che lo stesso produce in relazione al contributo ANAC copia del versamento corredata da dichiarazione di autenticità della

stessa, sottoscritta digitalmente, come da richiesta inviata dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 2018/5446/DR-TO del 08/05/2018.

Il concorrente, inoltre, dichiara di aver sottoscritto contratto di rinnovo dell'attestazione SOA con società autorizzata, allegandone copia conforme, il quale risulta datato 23/01/2018, prot. n. N180123007. Viene altresì allegata comunicazione con la quale la società di attestazione SOA ha disposto una sospensione dei termini per l'esplicazione del contratto di rinnovo della certificazione, con conseguente proroga di ulteriori 90 giorni dei termini per la conclusione della procedura; circostanza che provoca uno slittamento del termine di acquisizione del rinnovo della SOA al 22/07/2018.

L'operatore produce email inviata dalla CQOP SOA Spa a riscontro della richiesta di verifica dell'esistenza di CEL pubblicati nell'Osservatorio LLPP a loro nome, oltre a copie di richieste formali di emissione CEL inviate a diverse Stazioni Appaltanti. La società MR COPERTURE SRL, a sostegno della propria partecipazione alla presente procedura, invoca la sentenza del TAR Lombardia – Milano, sez. I, 21/02/2018, n. 1060.

Alle ore 11:00, il RUP dichiara la seduta sospesa, al fine di procedere con i necessari approfondimenti volti a definire la posizione dell'operatore MR COPERTURE SRL e provvederà a trasmettere il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

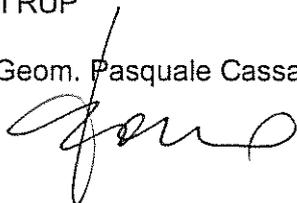
Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 30/05/2018

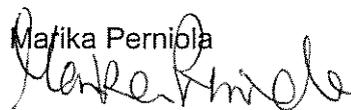
Il RUP

Geom. Pasquale Cassano



I testimoni

Mafika Perniola



Fabio Righi

