



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 29

Prot. n. 2018/6288 /DRAM

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23 febbraio 2017 prot. n. 2017/2681/DIR e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

## PREMESSO CHE

- In data 19 marzo 2018, il funzionario Chiara Margani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, giusta designazione del Direttore Regionale Abruzzo e Molise nota prot. n. 2018/2829/DRAM;
- la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio con determinazione prot. n. 2018/2881/DRAM del giorno 20 marzo 2018 ha avviato la procedura per l'affidamento diretto del servizio relativo alla realizzazione di Studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici, tesi alla definizione delle migliori strategie di trasformazione dei beni "Ex Caserma Carabinieri" di proprietà del Comune di Balsorano (AQ) e "Fabbricati e terreni EX SAMA" di proprietà del Comune di Scafa, afferenti al Progetto Speciale n. 3 - "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione" dei beni richiesti dagli Enti locali ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013 convertito con modificazioni con L. n. 98 del 9 agosto 2013 c.d. "Federalismo demaniale".



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – tel. 085/441101  
Fax 085/4411070 – Faxmail 0650516082  
e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- in considerazione del servizio richiesto, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 34.000,00 (Euro trentaquattromila/00), comprensivi dell'importo a base d'asta stabilito, di IVA ed oneri previdenziali se dovuti;
- l'importo a base d'asta del servizio in parola in € 26.000,00 (Euro ventiseimila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00 (zero/00);
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche come da D.Lgs. 56/2017;
- il servizio richiesto dovrà essere svolto in due distinte fasi temporalmente continue e consecutive, di 90 giorni solari la prima e 70 la seconda;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad individuare un numero pari a 10 operatori economici da invitare alla procedura, attraverso sorteggio tra quelli già iscritti all'Albo fornitori di beni e servizi dell'Agenzia del Demanio, alla data odierna non attivo, sottocategoria merceologica B.01.21, nelle modalità di cui alla sopra menzionata determinazione a contrarre prot. n. 2018/2881/DRAM;
- in data 26.03.2018 sono state trasmesse agli operatori economici individuati la lettera di invito alla procedura in discorso ed i relativi allegati a mezzo di posta certificata, come di seguito riportato:

trasmissione Lettera di invito		Operatore economico
Nota Prot. n.	data	
3389	26/03/2018	ASSET S.R.L.
3351	26/03/2018	PRAXI S.P.A.
3380	26/03/2018	P&V PROGETTI S.R.L.
3354	26/03/2018	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. A SOCIO UNICO
3353	26/03/2018	S.M.N. STUDIO DI ARCHITETTURA – G.L. SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P.
3379	26/03/2018	MODUS S.R.L.
3366	26/03/2018	INTEGRA AES
3376	26/03/2018	DEA SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.
3386	26/03/2018	+39 ENERGY
3372	26/03/2018	CASCONE ENGINEERING S.R.L.

- entro il termine ultimo del 27.04.2018 ore 12:00, indicato nella lettera di invito per la ricezione delle offerte, sono pervenuti n. 4 plichi da parte dei seguenti offerenti:

ID arrivo	Protocollo		Operatore economico
	n.	data	
1	4335	23.04.2018	INTEGRA AES S.R.L.
2	4441	26.04.2018	DEA SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.
3	4487	27.04.2018 (h. 10:12)	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.
4	4494	27.04.2018 (h. 10:32)	+39 ENERGY S.R.L.

- con verbale, prot. n. 2018/4567/DRAM, il Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.) ha dato atto dell'esito delle operazioni di apertura dei plichi pervenuti, di verifica della documentazione prodotta e di esame dei preventivi, avviate in data 27.04.2018 alle ore 14:30 e conclusesi nella medesima data alle ore 15:50, e della risultante graduatoria provvisoria, di seguito riportata:

ID arrivo	Protocollo		Operatore economico/Graduatoria provvisoria
	n.	data	
3	4487	27.04.2018 (h. 10:12)	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.
4	4494	27.04.2018 (h. 10:32)	+39 ENERGY S.R.L.
2	4441	26.04.2018	DEA SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.
1	4335	23.04.2018	INTEGRA AES S.R.L.

- in virtù del ribasso operato, la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**
- relativamente alla verifica delle offerte anormalmente basse, essendo pervenute e, dunque, essendo state dichiarate ammesse un numero di offerte inferiore a cinque, non è stato necessario applicare le disposizioni di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs n. 50/2016, così come integrato dal D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56;
- in data 04.05.2018, in ragione della graduatoria costituita, il Responsabile del procedimento ha provveduto ad avviare le opportune verifiche di legge sull'operatore economico primo classificato, SIDOTI ENGINEERING S.R.L., concernenti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di offerta;
- con nota agli atti prot. n. 2018/6190/DRAM del 04.06.2018 il Responsabile del procedimento ha relazionato alla Stazione Appaltante sul buon esito in ordine alle verifiche eseguite ai fini dell'aggiudicazione.

### *TUTTO CIO' PREMESSO*

### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione efficace del servizio relativo alla realizzazione di Studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici, tesi alla definizione delle migliori strategie di trasformazione dei beni "Ex Caserma Carabinieri" di proprietà del Comune di Balsorano (AQ)" e "Fabbricati e terreni EX SAMA" di proprietà del Comune di Scafa, afferente al Progetto Speciale n. 3 - "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione" dei beni richiesti dagli Enti locali ai sensi

dell'art. 56 bis del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013 convertito con modificazioni con L. n. 98 del 9 agosto 2013 c.d. "Federalismo demaniale", alla Società SIDOTI ENGINEERING S.R.L., in ragione del ribasso offerto pari al 65,39% rispetto all'importo dei servizi posti a base d'asta, oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti, con costi della sicurezza indicati in € 300,00 (euro trecento/00);

- che, pertanto, la contrattualizzazione del servizio con la società SIDOTI ENGINEERING S.R.L. avverrà per una somma pari a € 8.998,60 (ottomilanovecentonovantotto euro/60) oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti.
- che la presente determinazione sarà pubblicata secondo legge sul sito dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- che Chiara Margani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, è delegata a dare comunicazione ai concorrenti degli esiti della procedura in discorso e di quant'altro a questi correlato.

Pescara, 06/06/2018

Il Direttore Regionale  
Vittorio Varnini

