



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 07.06.2018
Prot. n. 2018/5502/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio inerente il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle Facciate Edificio "ER3B" Caserma "Gen. D. Angelo Dus" in Via Croviana, 120 – Castelporziano – Roma - RMBP113201

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- a fronte dell'esigenza manutentiva manifestata dalla Guardia di Finanza circa l'esecuzione di una serie di interventi infrastrutturali presso il compendio immobiliare denominato Caserma "Gen. D. Angelo Dus" ubicato in Via Croviana, 120 – Castelporziano – Roma , è stato previsto un investimento pari ad € 3.000.000,00 nel Piano degli Investimenti sugli immobili conferiti ai Fondi Immobiliari elaborato dall'Agenzia del Demanio e approvato dal Ministero delle Finanze;
- tra gli interventi infrastrutturali è previsto il rifacimento delle facciate dell'edificio Edificio "ER3B" da eseguirsi in via prioritaria, la cui progettazione esecutiva è stata redatta a cura di professionista esterno direttamente incaricato dalla Guardia di Finanza;
- verificato il Quadro Economico di progetto nonché la copertura finanziaria all'interno dell'investimento di cui sopra, al fine di dare seguito all'appalto delle opere, con nota prot. n. 2018/4712/DRC-UD del 15/05/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. 2018/4715/DRC-STE del 15/05/2017 è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto esecutivo, come acquisito agli atti dalla Guardia di Finanza, in data 15/05/2018 è stato trasmesso al Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato e discusso nell'adunanza del 25/05/2018;
- nelle more dell'acquisizione del voto del CTA nonché della definizione della procedura di affidamento dei lavori, si rende necessario procedere al conferimento dell'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il quale il RUP, in ossequio a quanto disposto dal Decreto 17/06/2016 e sulla base della componente lavori del Quadro Economico pari ad € **2.011.174,06** (euro duemilioniundicimilacentosettantaquattro/06), ha determinato l'importo a base di gara in € **34.704,34**;
- il RUP, posto che trattasi di servizio prestato dalle figure professionali abilitate sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per le prestazioni di cui alla voce: "Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", ritiene di poter avviare una procedura di selezione, tramite lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 10 operatori economici;



- poiché nonostante l'ampiezza dei servizi ricompresi nell'ambito della categoria di riferimento, il MePA non consente la verifica tra gli operatori iscritti del possesso dell'abilitazione allo svolgimento del servizio di Coordinamento della Sicurezza, il RUP selezionerà gli operatori da invitare alla RdO, mediante una semplice indagine di mercato extra MePA come dalle modalità operative ricevute dalla Direzione Generale - Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamenti, Gare e Contratti con nota del 22/09/2017;
- il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) con formulazione di ribasso sull'importo stimato dallo stesso in € **34.704,34**;

DETERMINA

- 1) di indire una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (*MEPA*) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (*RDO*), acquisendo le offerte di almeno 10 operatori economici, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle Facciate Edificio "ER3B" Caserma "Gen. D. Angelo Dus" in Via Croviana, 120 – Castelporziano – Roma - RMBP113201;
- 2) di quantificare l'importo a base della formulazione di ribasso, in complessivi € **34.704,34**, oltre IVA e CNPAIA come determinato in applicazione del Decreto 17/06/2016;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*);
- 5) di provvedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

