



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 15 del 06/06/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 6 del mese di giugno alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 9:35 dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione procede, quindi, ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine di arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", della busta B "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
185	PICA LARGA SRL		Ammessa		
186	SELIN SRL	Ammessa con riserva			<p>Nel DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nella Parte III, Sezione C, relativa alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016, non risultano specificati, a pagina 8, i punti di cui alle lettere b), c) e d); • Nella Parte IV, Sezione C, vengono indicati, nel punto 1a), i lavori analoghi eseguiti senza specificare le categorie e i relativi importi, come richiesto dal Disciplinare di gara, punto 3.1, n. 1); <p>La garanzia provvisoria indica la durata inferiore a quella di 360 gg prevista nel paragrafo 5 del Disciplinare.</p>
<p>Alle ore 09:55, interviene alla seduta la concorrente ALFA COSTRUZIONI 2 SRL, rappresentata dalla sig.ra Viviana Antonuccio, giusta delega del legale rappresentante Sig. Crescenzo Berardi.</p>					
187	IBECO COSTRUZIONI S.P.A.		Ammessa		
188	APULIA S.R.L.		Ammessa		
189	IRCOP COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.			Ammessa	

190	RECIR S.R.L.			Ammessa con riserva	La copia della polizza fideiussoria presentata dal concorrente non reca la sottoscrizione in originale del garante, né risulta presentata in forma digitale con le modalità di cui al Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005, quali la diretta produzione del documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), ovvero la produzione di copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005).
Alle ore 11:00 il Presidente sospende la seduta, riaprendo la stessa alle ore 11:35, alla presenza della concorrente ALFA COSTRUZIONI 2 S.R.L. come sopra rappresentata, riscontrando quanto segue:					
191	TRA.MO.TER LAVORI S.R.L.			Ammessa con riserva	La copia della polizza fideiussoria presentata dal concorrente non reca la sottoscrizione in originale del garante, né risulta presentata in forma digitale con le modalità di cui al Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005, quali la diretta produzione del documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005), ovvero la produzione di copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005).
192	LA TORRE COSTRUZION I S.R.L.			Ammessa	

A. G. gl.

193	CE.PI. S.R.L.		Ammessa con riserva		<p>Nel DGUE, a pag. 11 - Parte IV, Sezione alfa - viene indicato che l'operatore soddisfa tutti i criteri di selezione richiesti, mentre a pag. 3, parte II, dichiara di possedere attestazione SOA per la categoria OG11 di I classifica.</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p>
194	GST ITALIA S.R.L.	Ammessa con riserva			<p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p>
195	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.			Non ammessa	<p>Dal DGUE e dall'attestazione SOA allegata risulta che il concorrente non è in possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria OG11 per il Lotto 3, essendo qualificato per la classifica III-bis, anziché per la IV, richiesta ai sensi del par. VII e del punto 3.3 del Disciplinare "Lavori SOA dalla III classifica alla IV". Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p>
196	RESEARCH CONSORZIO STABILE A.R.L.			Ammessa con riserva	<p>La domanda di partecipazione non risulta sottoscritta dalla Consorziata IN.TECH S.P.A. indicata quale esecutrice dei lavori.</p>
197	BG AMBIENTE S.R.L.	Ammessa con riserva			<p>Nel DGUE, Parte IV, Sez. C, con riferimento ai requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 2 e n. 3 non vengono specificati, a pag. 14, relativamente alle categorie OG1, OG2 e OG11:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nel punto 9 il possesso delle attrezzature tecniche, • nel punto 13 il costo del personale.

					<p>Nel DGUE, Parte II, Sezione B, non sono riportati i nominativi del socio unico e del Direttore tecnico;</p> <p>Dalle dichiarazioni sostitutive rese dall'Amministratore unico, dal Socio unico e dal Direttore tecnico non si evince il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in quanto non correttamente formulate al punto n. 1;</p> <p>Il concorrente non ha dichiarato il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, necessaria ai fini della riduzione del 50% dell'importo della polizza fideiussoria;</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p>
198	INVIOLATELL A COSTRUZION I S.R.L.	Ammessa			
199	COSBE S.R.L.		Ammessa		
<p>Alle ore 13:35 il Presidente sospende la seduta. Alle ore 14:00 Il Presidente riapre la seduta di gara, riscontrando quanto di seguito:</p>					
200	CONSORZIO STABILE F2B		Ammesso		
201	I.C. CASSANDRA S.R.L./DAVID S.R.L.		Non ammesso		<p>Dai DGUE e dalle attestazioni SOA allegate risulta che il Raggruppamento non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi della Sez. VII e del punto 3.2 del Disciplinare "Lavori SOA I e II Classifica", in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La mandataria non è qualificata per la categoria OG11; • la mandante non è qualificata

A

Ar
Be

					<p>per la categoria OG2;</p> <p>Dalla domanda di partecipazione inoltre il raggruppamento costituendo non risulta di tipo orizzontale, in violazione del Disciplinare, par. VII e X. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.</p>
<p>Alle ore 14:25 il concorrente ALFA COSTRUZIONI 2 S.R.L., come sopra rappresentata, interviene alla seduta.</p>					
202	OLIMPO COSTRUZION I S.R.L.		Ammesso		
203	EDIL RENTAL GROUP S.R.L./ MD LEADER BUILDING S.R.L./ EURO IMPIANTI S.R.L./ IDROTERMO TECNICA IMPIANTI S.R.L./ B.C. COSTRUZION I S.P.A.		Non ammesso		<p>Dai DGUE e dalle attestazioni SOA allegate risulta che il raggruppamento non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai sensi della Sez. VII e del punto 3.2 del Disciplinare "Lavori SOA I e II Classifica", in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La mandante EURO IMPIANTI S.R.L. non è qualificata per la categoria OG2; • La mandante MD LEADER BUILDING S.R.L. non è qualificata per la categoria OG11; • La mandante IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.R.L non è qualificata per le categorie OG1 e OG2; • La mandante B.C. COSTRUZIONI S.P.A. non è qualificata per la categoria OG11; <p>Inoltre, il raggruppamento costituendo non risulta di tipo orizzontale, in violazione del Disciplinare, par. VII e X. Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.</p> <p>Nella domanda di partecipazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • è indicato il "Lotto 3", in difformità da quanto riportato sul plico e nell'ulteriore documentazione di gara; • non vengono indicate le quote

				<p>di partecipazione/esecuzione dell'appalto;</p> <p>Nella dichiarazione sostitutiva di cui all'Al. II resa dalla mandataria EDIL RENTAL GROUP S.R.L. non viene specificato il lotto di partecipazione;</p> <p>Il DGUE della mandante B.C. Costuzioni non è conforme al modello allegato alla documentazione di gara, risultando modificato, non completo e di non facile riscontro a quanto richiesto, in particolare nella parte III relativa ai motivi di esclusione;</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità della mandataria EDIL RENTAL GROUP S.R.L. non viene barrata l'opzione prevista in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;</p> <p>Relativamente alla mandante IDROTERMOTECNICA IMPIANTI S.R.L. non si evince il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, necessaria ai fini della riduzione del 50% dell'importo della polizza fideiussoria;</p>
204	MV COSTRUZION I S.R.L.	Ammesso con riserva		<p>Il DGUE non è conforme al modello allegato alla documentazione di gara, risultando modificato, di non facile riscontro a quanto richiesto in particolare nella parte III relativa ai motivi di esclusione, e non riporta la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare n. 1, n. 2 e n. 3, relativamente alla categorie OG1, OG2 e OG11 (lavori analoghi e relativi importi; possesso di adeguate attrezzature tecniche; costo complessivo sostenuto per il personale dipendente).</p> <p>All'art. 3 del patto di integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p>



Alle ore 15:25 il Presidente chiude la seduta e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

Il presente Verbale si compone di n. 8 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

Dott. Leonello Massimi

Componente

Dott. Filippo Muzi

Componente

Geom. Antonio Galluzzo

Segretario

Dott.ssa Beatrice Leoni