



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 08/06/18  
Prot. n. 2018/5481.../DRCAM

**Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.  
LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD.**

**Determina di ammissione/esclusione (seduta del 07.06.2018).**

#### IL DIRETTORE

#### DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

**PREMESSO CHE**, con determina a contrarre n. 2018/2183/DRCAM del 07.02.2018, è stata indetta una procedura per l'individuazione di 27 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso alla GUUE in data 07.02.2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 - LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EB;

**CHE**, con atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, è stata individuata la Commissione di gara dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania;

**CHE**, nella seduta del 05.06.2018 è stata fissata per il 07.06.2018 la data per il prosieguo delle operazioni;

**CHE**, nel corso di detta seduta, giusta verbale prot. n. 2018/9416/DRCAM del 07.06.2018, la Commissione ha provveduto all'apertura dei plichi del Lotto n. 2 e, dall'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079  
e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

---

dichiarati dai sopracitati O.E., con detto verbale sono state disposte le seguenti ammissioni, ammissioni con riserva di soccorso istruttorio, ed esclusioni:

**Concorrenti AMMESSI:**

- n. 76 – “S.A.V.A. & C. Costruzioni Srl”;
- n. 77 – “*Consorzio Stabile RTF Costruzione, CO.E.STRA. Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*”;
- n. 78 - “*Medil Consorzio Stabile, Tirrena Costruzioni Sas - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*”;
- n. 79 – “*F.lli Ferrara Srl*”;
- n. 80 – “*SEPEM Srl*”;
- n. 81 – “*Langella Srl*”;
- n. 83 – “*Road House Srl*”;
- n. 85 – “*RIALTO Costruzioni Spa*”;
- n. 86 – “*FELCO Costruzioni Generali*”;
- n. 87 – “*Consorzio Stabile FENIX Scarl, SI.EN. Impianti di Orso Vittorio - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*”;
- n. 88 – “*AICO Consorzio Stabile, Intec Service Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*”;
- n. 89 – “*Manutenzioni Srl*”;
- n. 90 – “*Consorzio Stabile COSCAM Italia Spa, Abside Srl e MMF Costruzioni Generali Srl - Imprese consorziate indicate quali esecutrice dei lavori*”;
- n. 91 – “*Consorzio INTEGRA Soc. Coop., ITECA Soc. Coop. e SINERGO Spa - Imprese consorziate indicate quali esecutrice dei lavori*”;
- n. 92 – “*Consorzio Stabile F2B, Italiana Costruzioni Srl Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*”.

**Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio:**

n. 75 – “*ReseArch Consorzio stabile, LA.RE.FIN. Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori*”

Presente una sentenza che ha rigettato la domanda proposta nell'anno 2015 mirante ad accertare l'illegittimità della risoluzione contrattuale disposta a danno del Concorrente ex art. 136 D.Lgs. n. 163/06 per grave inadempimento.

n. 84 – “*Consorzio Stabile TEOREMA Scarl, in proprio*”

Carenza dell'attestazione SOA per la categoria OG2 – Il che, secondo quanto dichiarato dal Concorrente, ha sostituito quella scaduta.

**Concorrenti ESCLUSI:**

n. 82 – “*ARPE Appalti Srl*”

Carenza dei requisiti richiesti per le categorie OG2 e OG11.

**VISTO** l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce “1. Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici ..., devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell' articolo 120, comma 2 bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il

*provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti, economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato art.120, comma 2 bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione. .... Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente. Fatti salvi gli atti a cui si applica l'art. 73, comma 5, i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione sul profilo del committente”;*

*l'art. 29, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce “Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ...”;*

*l'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, che dispone testualmente che “Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di 30 giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art.29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge n.11/16. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endoprocedimentali privi di immediata lesività”;*

*l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, che dispone testualmente “Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: ... b) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi”;*

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di detto verbale e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO** di approvare l'operato della Commissione e, quindi, il Verbale n. 9 della gara relativo alla seduta pubblica del 07.06.2018 che rimane depositato agli atti;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

**Art. 1. DI APPROVARE E CONFERMARE IL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 9 del 07.06.2018, prot. n. 2018/9416/DRCAM di pari data, della procedura di cui all'“Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi**



---

*interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti";*

**Art. 2. DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dalla Commissione di gara che ha disposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

**per il Lotto n. 2**

Concorrenti AMMESSI:

- n. 76 – *"S.A.V.A. & C. Costruzioni Srl"*;
- n. 77 – *"Consorzio Stabile RTF Costruzione, CO.E.STRA. Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori"*;
- n. 78 - *"Medil Consorzio Stabile, Tirrena Costruzioni Sas - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori"*;
- n. 79 – *"F.Ili Ferrara Srl"*;
- n. 80 – *"SEPEM Srl"*;
- n. 81 – *"Langella Srl"*;
- n. 83 – *"Road House Srl"*;
- n. 85 – *"RIALTO Costruzioni Spa"*;
- n. 86 – *"FELCO Costruzioni Generali"*;
- n. 87 – *"Consorzio Stabile FENIX Scarl, SI.EN. Impianti di Orso Vittorio - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori"*;
- n. 88 – *"AICO Consorzio Stabile, Intec Service Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori"*;
- n. 89 – *"Manutenzioni Srl"*;
- n. 90 – *"Consorzio Stabile COSCAM Italia Spa, Abside Srl e MMF Costruzioni Generali Srl - Imprese consorziate indicate quali esecutrice dei lavori"*;
- n. 91 – *"Consorzio INTEGRA Soc. Coop., ITECA Soc. Coop. e SINERGO Spa - Imprese consorziate indicate quali esecutrice dei lavori"*;
- n. 92 – *"Consorzio Stabile F2B, Italiana Costruzioni Srl Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori"*.

Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio:

- n. 75 – *"ReseArch Consorzio stabile, LA.RE.FIN. Srl - Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori"*

Presente una sentenza che ha rigettato la domanda proposta nell'anno 2015 mirante ad accertare l'illegittimità della risoluzione contrattuale disposta a danno del Concorrente ex art. 136 D.Lgs. n. 163/06 per grave inadempimento.

- n. 84 – *"Consorzio Stabile TEOREMA Scarl, in proprio"*

Carenza dell'attestazione SOA per la categoria OG2 – Il che, secondo quanto dichiarato dal Concorrente, ha sostituito quella scaduta.

Concorrenti ESCLUSI:

- n. 82 – *"ARPE Appalti Srl"*

---

Carenza dei requisiti richiesti per le categorie OG2 e OG11.

**Art. 3. DI APPROVARE E CONFERMARE** per il **Lotto n. 2** le ammissioni dei Concorrenti nn. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 e 92, le ammissioni con riserva dei Concorrenti nn. 75 e 84, e l'esclusione del Concorrente n. 82, disposte con detto verbale;

**Art. 4. DI DISPORRE** entro la data dell'08.06.2018 la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del *Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*, l'avviso a mezzo PEC a tutti i Concorrenti, nonchè la comunicazione dell'esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), nei termini in esso indicati;

**Art. 5. DI ATTESTARE** che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania, sito in Napoli, Piazza Municipio n. 64, avverso l'ammissione e ammissione con riserva disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Art. 6. DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli, alla via San Carlo n. 26, secondo i limiti e le modalità di cui al regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti ai sensi della legge n. 241/90 di questa Agenzia (pubblicato sulla G.U.R.I. del 07.02.2007 – serie generale n. 31, e ss.mm.ii.), e sulla base del diritto di accesso civico, nel rispetto del D.Lgs. n. 97/2016.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini



