



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

Prot. n. 2018/...9327./DRCAM

06/06/2018

9327

**Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti. LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD.**

**Determina di ammissione/esclusione (seduta del 05.06.2018).**

#### IL DIRETTORE

#### DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

**PREMESSO CHE**, con determina a contrarre n. 2018/2183/DRCAM del 07.02.2018, è stata indetta una procedura per l'individuazione di 27 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso alla GUUE in data 07.02.2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 - LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EB;

**CHE**, con atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, è stata individuata la Commissione di gara dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania;

**CHE**, nella seduta del 30.05.2018 è stata fissata per il 05.06.2018 la data per il prosieguo delle operazioni;

**CHE**, nel corso di detta seduta, giusta verbale prot. n. 2018/9230/DRCAM del 05.06.2018, la Commissione ha provveduto all'apertura delle integrazioni trasmesse dai



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

---

Concorrenti che sono stati invitati a presentare integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CHE**, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, la Commissione ha sciolto le riserve di cui ai precedenti verbali di gara, disponendo, per il **Lotto n. 3**, la seguente ammissione:

Concorrenti AMMESSI:

n. 159 – “Pagano&Ascolillo SpA”.

**CHE**, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, la Commissione ha sciolto le riserve di cui ai precedenti verbali di gara, disponendo, per il **Lotto n. 1**, le seguenti ammissioni, ammissioni con riserva di soccorso istruttorio, ed esclusioni:

Concorrenti AMMESSI:

n. 1 – “CO.GES.AP. Soc. Cooperativa di produzione e lavoro”;  
n. 3 – “Costruzioni Generali Srl”;  
n. 4 – “Geom. Russo Umberto”;  
n. 9 – “D’Archi Fabio”;  
n. 13 – “IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore”;  
n. 27 – “EDIL SAF Srl”.

Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio:

~~n. 19 – “ATI Gruppo Impresa Srl, Capogruppo, TG Impianti Tecnologici srl, Mandante”.~~

Si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di massima concorrenza ed efficienza della procedura di gara, invitare il Concorrente a modificare la “Dichiarazione di impegno a costituire A.T.I.” sulla base di quanto stabilito nel *Disciplinare di gara*, punto 3.1. – *Lavori NO SOA*, pag. 14, affinché la *Mandataria* si impegni ad eseguire le prestazioni per la categoria OG11 in misura maggioritaria.

n. 23 – “DAFNE – Soc. Cooperativa di produzione e lavoro”

Si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di massima concorrenza ed efficienza della procedura di gara, invitare il Concorrente a rendere per la categoria OG2 le seguenti dichiarazioni previste ai punti 2) e 3) del *Disciplinare di gara* - punto 3.1 “*Lavori NO SOA*” (pag. 14):

**2) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara e dichiarati al numero 1 (Parte IV lettera C punto 13);**

**3) essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti (Parte IV lettera C punto 9);”.**

n. 24 – “ACA Srl”

Si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di massima concorrenza ed efficienza della procedura di gara, invitare il Concorrente a rendere per la categoria OG2 le seguenti dichiarazioni previste ai punti 2) e 3) del *Disciplinare di gara* - punto 3.1 “*Lavori NO SOA*” (pag. 14):



---

**2) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara e dichiarati al numero 1 (Parte IV lettera C punto 13);**

**3) essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti (Parte IV lettera C punto 9);”.**

n. 28 – “ATI SAV Srl, Mandataria, Impregroup Soc. coop., Mandante”

Si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di massima concorrenza ed efficienza della procedura di gara, invitare la *Mandante Impregroup Soc. Coop.* a rendere le seguenti dichiarazioni relative al possesso dei requisiti per le categorie OG2 e OG11 previste ai punti 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara - punto 3.1 “Lavori NO SOA” (pagg. 13 e 14):

**“1) aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro (Parte IV lettera C punto 1a);**

*NB. Allo scopo di favorire la massima partecipazione alla procedura di gara, verranno considerate attività di tipo manutentivo analoghe a quelle ascrivibili alla categoria OG11 quelle svolte, anteriormente al 19 gennaio 2017 (data di entrata in vigore del DM n. 248 del 10 novembre 2016), nelle categorie OG9, OG10, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30, in ragione di quanto previsto dalla Determinazione dell'ANAC n. 5/2009 e dalla Deliberazione ANAC n. 165/2003 la cui applicabilità è da ritenersi compatibile con le peculiarità della procedura di gara in argomento, o unicamente nelle categorie OS3, OS28 e OS30 se svolte successivamente all'entrata in vigore del precitato DM.*

**2) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara e dichiarati al numero 1 (Parte IV lettera C punto 13);**

**3) essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti (Parte IV lettera C punto 9);”.**

Concorrenti ESCLUSI:

n. 16 – “Edil Car Srl”.

Inutile decorso del termine di regolarizzazione.

n. 21 – “Umberto Iannelli Costruzioni Srl”.

Il Concorrente conferma di non essere in possesso del requisito richiesto per le categorie OG2 e OG11.

---

**CHE**, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha provveduto all'apertura dei plichi del Lotto n. 2 e, dall'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dai sopraccitati O.E., con detto verbale sono state disposte le seguenti ammissioni, ammissioni con riserva di soccorso istruttorio, ed esclusioni:

Concorrenti AMMESSI:

n. 61 – “Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni Srl”;

n. 62 – “Consorzio Stabile Grandi Opere Scarl, CG Costruzioni Srl Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori”;

n. 63 – “G.M.A. Costruzioni Srl”;





- 
- n. 64 – “*Esposito Costruzioni & C. Sas*”;
  - n. 65 – “*A.D. Restauri & Costruzioni Srl*”;
  - n. 66 – “*Edilcap Soc. Coop. Arl*”;
  - n. 67 – “*Omnia Restauri Srl*”;
  - n. 68 – “*COGES Srl*”;
  - n. 69 – “*Soc. Coop.va Leuconoe*”;
  - n. 70 – “*I.TE.CO. Srl*”;
  - n. 71 – “*Masellis Surl*”;
  - n. 72 – “*Ingrosso Costruzioni Srl*”.

Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio:

- n. 73 – “*SICER SISTEMI Srl*”.

Carenza della dichiarazione con cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (v. Disciplinare di gara pag. 13).

Attestazione per le categorie OG2 – III e OG11 – IV bis scaduta, e comunicazione della *SOA Consult* provante la sospensione, a far data dal 27.02.2018, della procedura di rilascio dell'attestazione per un periodo pari a 90 giorni.

Concorrenti ESCLUSI:

- n. 74 – “*Ingg. F&R Girardi Costruzioni Civili ed Industriali Srl*”  
Carenza del requisito richiesto per la categoria OG11.

---

**VISTO** l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce “1. *Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici ..., devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell' articolo 120, comma 2 bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti, economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato art.120, comma 2 bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione. .... Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente. Fatti salvi gli atti a cui si applica l'art. 73, comma 5, i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione sul profilo del committente”;*

l'art. 29, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce “*Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ...*”;

l'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, che dispone testualmente che “*Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito*



---

della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di 30 giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art.29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge n.11/16. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endoprocedimentali privi di immediata lesività”;

l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, che dispone testualmente “Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: ... b) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi”;

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di detto verbale e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO** di approvare l'operato della Commissione e, quindi, il Verbale n. 8 della gara relativo alla seduta pubblica del 05.06.2018 che rimane depositato agli atti;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

**Art. 1. DI APPROVARE E CONFERMARE IL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 8 del 05.06.2018, prot. n. 2018/9230/DRCAM di pari data**, della procedura di cui all'“*Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti*”;

**Art. 2. DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dalla Commissione di gara che ha disposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

**per il Lotto n. 3**

Concorrenti AMMESSI:

n. 159 – “Pagano&Ascolillo SpA”.

**per il Lotto n.1:**

Concorrenti AMMESSI:

n. 1 – “CO.GES.AP. Soc. Cooperativa di produzione e lavoro”;

- 
- n. 3 – “Costruzioni Generali Srl”;
  - n. 4 – “Geom. Russo Umberto”;
  - n. 9 – “D’Archi Fabio”;
  - n. 13 – “IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore”;
  - n. 27 – “EDIL SAF Srl”.

Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio:  
n. 19 – “ATI Gruppo Impresa Srl, Capogruppo, TG Impianti Tecnologici srl, Mandante”;

n. 23 – “DAFNE – Soc. Cooperativa di produzione e lavoro”;

n. 24 – “ACA Srl”;

n. 28 – “ATI SAV Srl, Mandataria, Impregroup Soc. coop., Mandante”.

Concorrenti ESCLUSI:  
n. 16 – “Edil Car Srl”;

n. 21 – “Umberto Iannelli Costruzioni Srl”.

**per il Lotto n. 2:**

Concorrenti AMMESSI:  
n. 61 – “Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni Srl”;

n. 62 – “Consorzio Stabile Grandi Opere Scarl, CG Costruzioni Srl, Impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori”;

n. 63 – “G.M.A. Costruzioni Srl”;

n. 64 – “Esposito Costruzioni & C. Sas”;

n. 65 – “A.D. Restauri & Costruzioni Srl”;

n. 66 – “Edilcap Soc. Coop. Arl”;

n. 67 – “Omnia Restauri Srl”;

n. 68 – “COGES Srl”;

n. 69 – “Soc. Coop. Leuconoe”;

n. 70 – “I.TE.CO. Srl”;

n. 71 – “Masellis Sur”;

n. 72 – “Ingrosso Costruzioni Srl”.

Concorrenti AMMESSI con riserva, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio:  
n. 73 – “SICER SISTEMI Srl”.

Concorrenti ESCLUSI:  
n. 74 – “Ingg. F&R Girardi Costruzioni Civili ed Industriali Srl”

**Art. 3. DI APPROVARE E CONFERMARE** per il **Lotto n. 3** l’ammissione del Concorrente n. 159, disposta con detto verbale;

**Art. 4. DI APPROVARE E CONFERMARE** per il **Lotto n. 1** le ammissioni dei Concorrenti nn. 1, 3, 4, 9, 13 e 27, le ammissioni con riserva dei Concorrenti nn. 19, 23, 24 e 28, e le esclusioni dei Concorrenti nn. 16 e 21, disposte con detto verbale;

**Art. 5. DI APPROVARE E CONFERMARE** per il **Lotto n. 2** le ammissioni dei Concorrenti nn. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 e 72, l’ammissione con riserva del Concorrente n. 73, e l’esclusione del Concorrente n. 74, disposte con detto verbale;



---

**Art. 5. DI DISPORRE** entro la data del 07.06.2018 la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del *Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*, l'avviso a mezzo PEC a tutti i Concorrenti, nonchè la comunicazione delle esclusioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), nei termini in esso indicati;

**Art. 6. DI ATTESTARE** che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania, sito in Napoli, Piazza Municipio n.64, avverso l'ammissione e ammissione con riserva disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Art. 7. DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli, alla via San Carlo n. 26, secondo i limiti e le modalità di cui al regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti ai sensi della legge n. 241/90 di questa Agenzia (pubblicato sulla G.U.R.I. del 07.02.2007 – serie generale n. 31, e ss.mm.ii.), e sulla base del diritto di accesso civico, nel rispetto del D.Lgs. n. 97/2016.

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini



