



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 05/06/2018

Prot. n. 2018/ 6307 /DRLZ

## DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

**Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio (Regione Lazio escluso Comune di Roma)**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n.2017/2681/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017, prot. n.2017/2686/DIR

### PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 1103 del 01/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, d.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio;
- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 95 comma 4 lettera a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sulle singole voci del Prezziario Regionale Lazio 2012 ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016;

- che nel bando di gara trasmesso alla GUUE in data 01/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2017, è stata fissata la data del 23/03/2018 ore 12:00 quale termine per la presentazione delle offerte

### **Tutto ciò premesso**

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'art. 77, l'art. 78 e l'art. 216;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

**VISTA** la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto XII del Disciplinare;

**VISTA** la Determina di nomina della Commissione giudicatrice prot.2018/3945/DRLZ del 26/03/2018;

**VISTI** i verbali della suddetta Commissione n.16 del 04/06/2018 e 17 del 05/06/2018;

**VISTO** quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204 del D.Lgs n.50/2016 secondo i quali, al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo, il presente provvedimento, in base ai verbali di gara approvati, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata, verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni, le riserve di ammissione e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno formulato un'offerta, come da verbali di gara indicati in premessa che si allegano al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che per il concorrente GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL l'esito è da considerarsi ammesso anziché ammesso con riserva come riportato, per mero disguido, sulla Determinazione del 04/06/2018 (prot. 2018/6273);
3. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente;

<b>N.ro</b>	<b>N.ro Plico</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Lotto</b>	<b>Esito</b>
1	127	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	3	Ammesso
2	142	AEDES S.R.L.	2	Ammesso con riserva
3	143	GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	2	Ammesso con riserva
4	144	LUPO ROCCO S.R.L.	2	Ammesso
5	145	MANTON LAVORI S.R.L.	2	Ammesso

6	146	BURLANDI FRANCO S.R.L.	3	Ammesso
7	147	IOLI S.R.L.	1	Ammesso con riserva
8	148	COSTITUENDO RTI MANNOZZI MARCO S.R.L.	3	Escluso
9	149	DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	2	Ammesso con riserva
10	150	DONATI S.P.A.	3	Ammesso con riserva
11	151	ELETECNO ST S.P.A.	3	Ammesso con riserva
12	152	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	2	Escluso
13	153	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	2	Ammesso
14	154	GECO CONSORZIO STABILE SCARL	2	Ammesso con riserva
15	155	COSTITUENDO RTI INGECO S.R.L.	3	Escluso
16	156	DI.COS. S.P.A.	3	Ammesso con riserva
17	157	L.G.R. APPALTI S.R.L.	2	Ammesso
18	158	SO.CO.BE.AN. S.R.L.	1	Ammesso
19	159	BEN IMMOBILIARE S.R.L.	2	Ammesso
20	160	INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	3	Ammesso
21	161	LA TITANO EDILIZIA S.R.L.	2	Ammesso con riserva
22	162	ABC RICOSTRUZIONI SCO. CONSORTILE ARL	3	Ammesso con riserva
23	163	INTECO-PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI S.P.A.	3	Ammesso
24	164	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1	Ammesso
25	165	SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.	3	Ammesso con riserva
26	166	CRICCHI S.R.L.	2	Ammesso
27	167	STE.PA. LAVORI S.R.L.	1	Ammesso con riserva
28	168	EDILSTRADE S.R.L.	1	Ammesso
29	169	SEA S.R.L.	2	Ammesso con riserva

4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Iannelli;
5. di dare mandato all'U.O. Servizi Tecnici, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs n.50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazione;
6. di dare mandato alla U.O. Servizi tecnici di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Aste e Gare" del sito internet dell'Agenzia del Demanio entro due giorni dalla data di adozione e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti;
7. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;

8. di dare atto che, contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Anelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimiliano Anelli', is written over the typed name. The signature is stylized and includes a large, sweeping stroke that extends to the right.