



## Verbale di Gara n. 18

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).

Il giorno 7 giugno 2018 alle ore 09:40, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terzo della stazione appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota/determinazione prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio. Si prende atto che con nota prot. 2018/6258/DRLZ del 04.06.2018 un componente della Commissione è stato sostituito, la quale dalla seduta odierna risulta composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Paula Pinci - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 09:50, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 17.

La Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 170 presentato dalla **COMPAT SCARL** (Lotto 2) – **Pè GENERAL CONTRACTOR S.R.L.** (Ditta esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

- 2) All'interno del plico n. 171 presentato dalla **SIBOER 2010 S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 3) All'interno del plico n. 172 presentato dalla **SQUALO 7 S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 4) All'interno del plico n. 173 presentato dalla **COGECO 7 S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 5) All'interno del plico n. 174 presentato dalla **PICA LARGA S.R.L.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 6) All'interno del plico n. 175 presentato dalla **SELIN S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva che non sono state riportate le dichiarazioni alternative alla parte III, lettera C, punti b), c), d) nel DGUE riferite all'art. 80, comma 5, lettera b, del codice. La Commissione rileva altresì, che dall'esame del DGUE non risultano dichiarati i lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11 di importo non inferiore a €150.000 (Parte IV, lettera C., punto 1a). Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.
- 7) All'interno del plico n. 176 presentato dalla **IBECO S.P.A.** (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

8) All'interno del plico n. 177 presentato dalla APULIA S.R.L. (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

9) All'interno del plico n. 178 presentato dalla IRCOP S.P.A. (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché dalla polizza fideiussoria emerge che la stessa è intestata alla Direzione Roma Capitale anziché alla Direzione Regionale Lazio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

10) All'interno del plico n. 179 presentato dalla RECIR S.R.L. (Lotto 3) sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara dalla quale si evince che il concorrente si avvarrà della ditta ausiliaria 3C AEDIFICATORIA S.R.L.. La Commissione rileva, altresì, la mancata indicazione da parte della ditta ausiliaria della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio nonché la mancata dichiarazione integrativa al DGUE, di cui all'allegato III della documentazione di gara, riferito all'art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter) del Codice.

Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:15 il Presidente sospende la seduta che riprende alle ore 14:30 per il prosieguo delle attività.

11) All'interno del plico n. 180 presentato dalla TRA.MO.TER LAVORI S.R.L. (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, dalla quale si evince che il concorrente si avvarrà dell'istituto della cooptazione mediante due società GIMA S.R.L. e ICEM S.R.L.. Esaminata la documentazione si rileva che nel PassOE non sono state indicate le due società cooptate che dovrà essere, pertanto, integrato con le modalità previste dall'ANAC nelle relative FAQ ed, in particolare, la n.15 che prevede, per le ditte cooptate, di generare la propria componente AVCPass classificandosi come "Mandante in RTI" ed il concorrente genererà il PassOE con il ruolo di "mandataria in RTI". Per quanto suesposto il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

12) All'interno del plico n. 181 presentato dalla LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

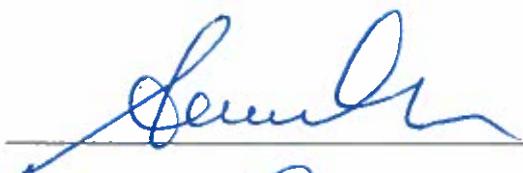
13) All'interno del plico n. 182 presentato dalla C.E.P.I. S.R.L. (Lotto 2), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché, si rileva che il concorrente ha indicato nel DGUE, parte IV, sez. α, di aver soddisfatto i criteri di selezione richiesti dal Disciplinare di gara. Tuttavia, ha dichiarato il possesso della categoria OG11 Classifica I e OS5 Classifica III che non sono sufficienti a soddisfare i requisiti previsti al punto 3.2 dal predetto Disciplinare. Si evidenzia, altresì, che la categoria OS5 è assimilabile a quella OG11 esclusivamente per i lavori riconducibili al lotto 1 – Lavori NO SOA. La Commissione rileva inoltre, la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente è ammesso con riserva alla successiva fase di gara.

Alle ore 16:00 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 11/06/2018.

La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da quattro pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante

