



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017 per l'affidamento di servizi tecnici consistenti nel rilievo geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico in modalità BIM, verifica delle prestazioni energetiche e della Vulnerabilità Sismica di immobili statali.

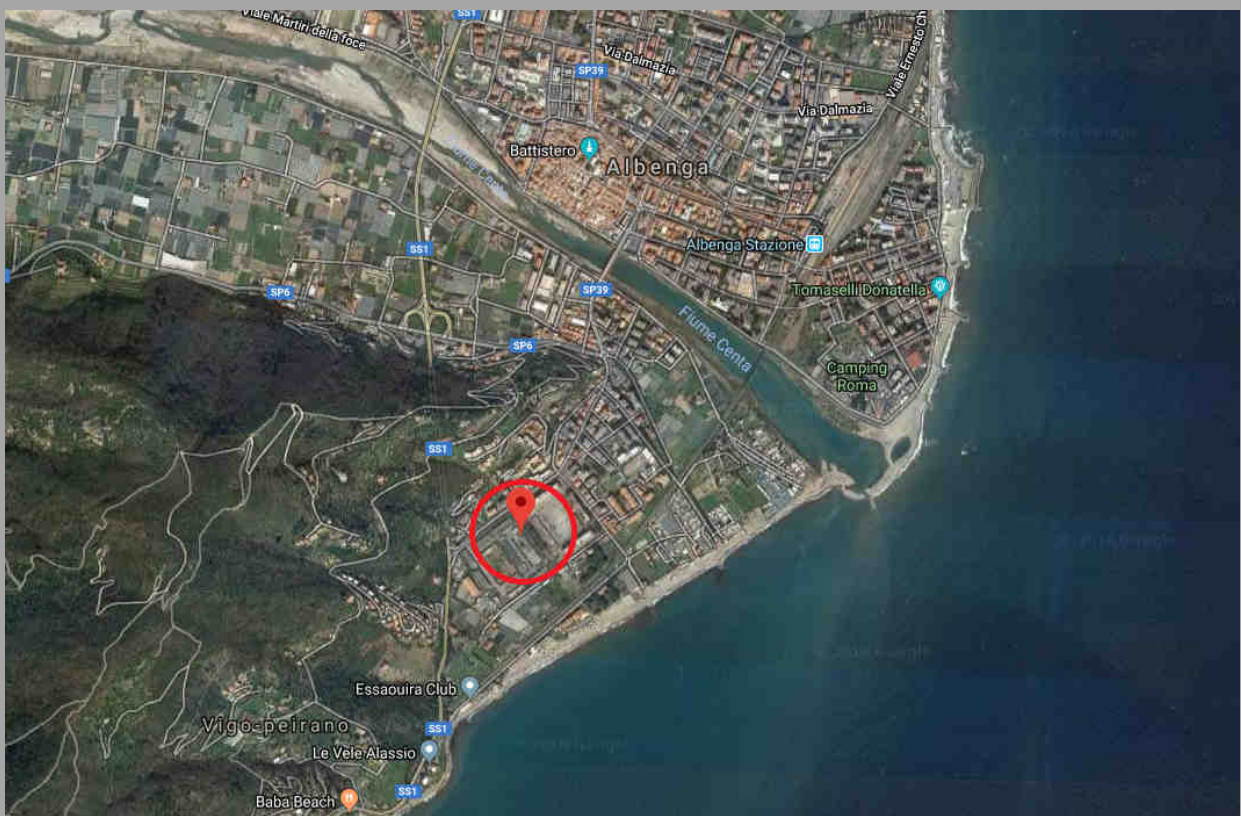
SCHEDE IMMOBILI

CIG: 7503780B23
CUP: G57J18000020005



SK01	SCHEDA SINTETICA DESCRITTIVA FINALIZZATA ALL'IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE SU CUI ESEGUIRE LE INDAGINI CONOSCITIVE	
Immobile	EX CASERMA DENOMINATA PIAVE	
Codice Bene	SVB0133	
Codice Fabbricati	Fabb. A: SV0077007; Fabb. B: SV0077005; Fabb. C: SV0077008;	
Ubicazione	Albenga (SV) Via Piave snc	
Localizzazione	44°02'22.4"N 8°12'37.9"E	
Descrizione del bene	<p>Il compendio "Ex Caserma Denominata Piave" è composto da quattro fabbricati, le indagini conoscitive sono finalizzate ad acquisire informazioni riguardanti solo 3 dei quattro (Fabbricati A, B e C) per i quali sarà redatto un Progetto di Fattibilità Tecnico economica che, compatibilmente con le risultanze, prevedrà la demolizione dei corpi di fabbrica in questione. Il Fabbricato D è utilizzato come poligono di tiro in uso all'arma dei Carabinieri e non è oggetto del presente servizio. Il bene confina a Nord con Via Piave, a Sud con Via Cellini a Est e Ovest con il restante compendio ex Caserma Piave. I fabbricati sono costituita da struttura portante in muratura, presentano esclusivamente un piano fuori terra e la superficie lorda totale è così ripartita: Fabbricato A mq 765, Fabbricato B mq 2.050 Fabbricato C mq 800.</p>	
Accessibilità	L'eventuale accesso dovrà essere concordato con il RUP che a seguito di richiesta fornirà le modalità operative per l'ingresso al bene.	
Situazione occupazionale	Il bene risulta vuoto e inutilizzato.	
Stato di conservazione	Il bene si presenta in condizioni fatiscenti e in stato di abbandono.	
Dati Catastali	Il bene in oggetto è identificato al Catasto fabbricati del Comune di Albenga, sez. ALB Fg. 27 mappale 218.	
Vincoli e descrizione urbanistica	L'area ricade in zona CS3 del piano regolatore del Comune di Albenga. Ricade in fascia B di inondabilità del Piano di Bacino del Fiume Centa di cui all'art. 12 e 15 del vigente normativa del PdB approvato con D.C.P. 47 del 25/11/2003. L'area è soggetta a vicolo ambientale ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera a) Dlgs 42/2004.	
Descrizione della prestazione	<p>Esecuzione di Indagini geotecniche e geologiche e redazione delle relazioni geologiche, geotecniche, geofisiche. Rilievo dell'ingombro piano volumetrico (involucro esterno) del manufatto edilizio (impronta in pianta: superficie di base lorda - altezza - volume lordo) e redazione di una apposita relazione sullo stato di consistenza. Il dettaglio della prestazione è riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.</p>	

ORTOFOTO – INQUADRAMENTO ZONA DI INTERVENTO



Albenga (SV) Via Piave snc 44°02'22.4"N 8°12'37.9"E

ORTOFOTO – Identificazione Immobile



FOTO FABBRICATI



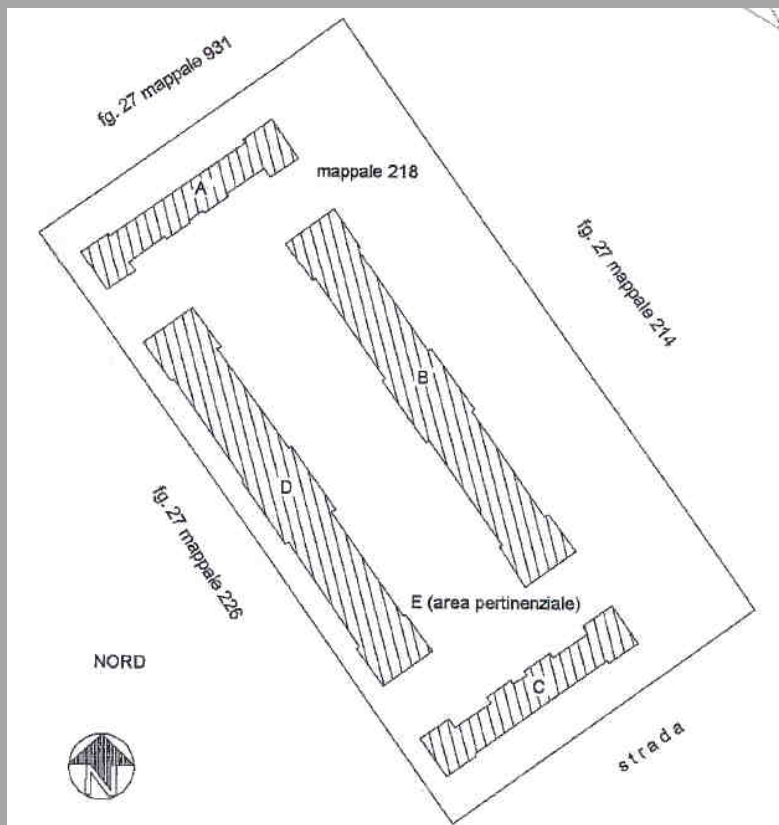
FOTO FABBRICATI



FOTO FABBRICATI



PLANIMETRIA CATASTALE



FABBRICATO C

corte stessa u.l.u

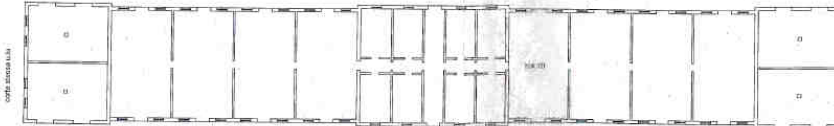


corte stessa u.l.u

PIANO TERRA

FABBRICATO B

corte stessa u.l.u



corte stessa u.l.u

PIANO TERRA

FABBRICATO A

corte stessa u.l.u



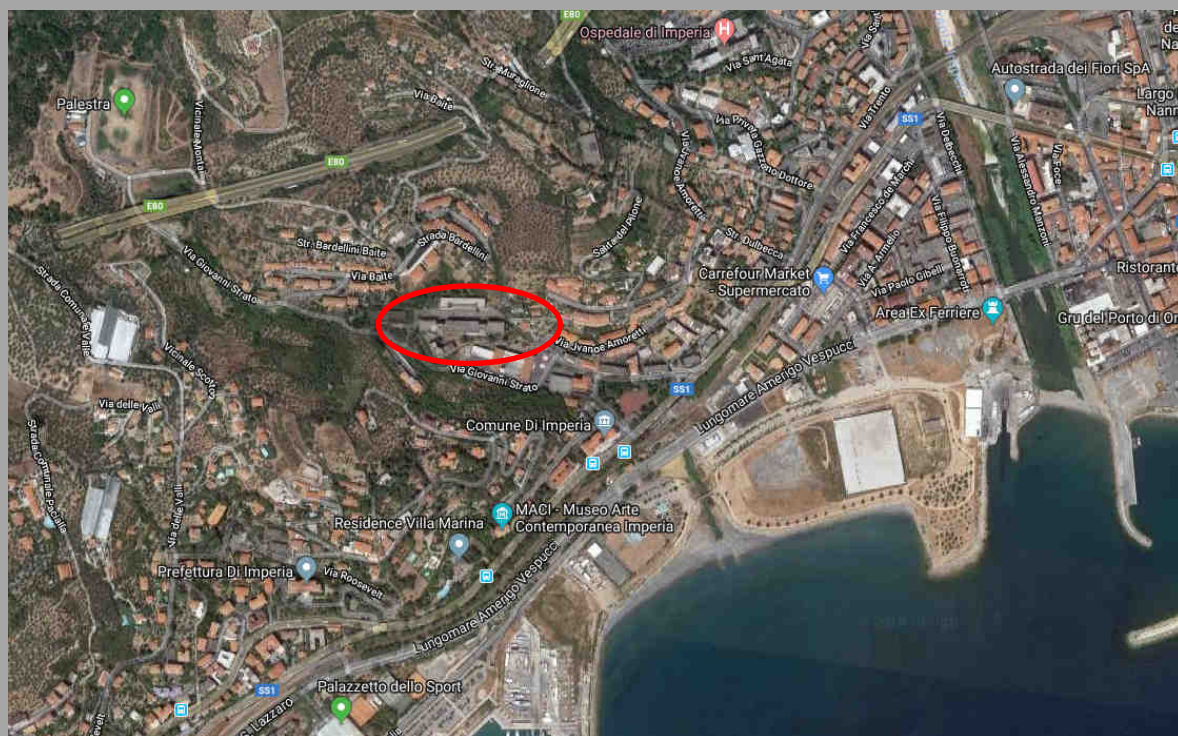
corte stessa u.l.u

PIANO TERRA



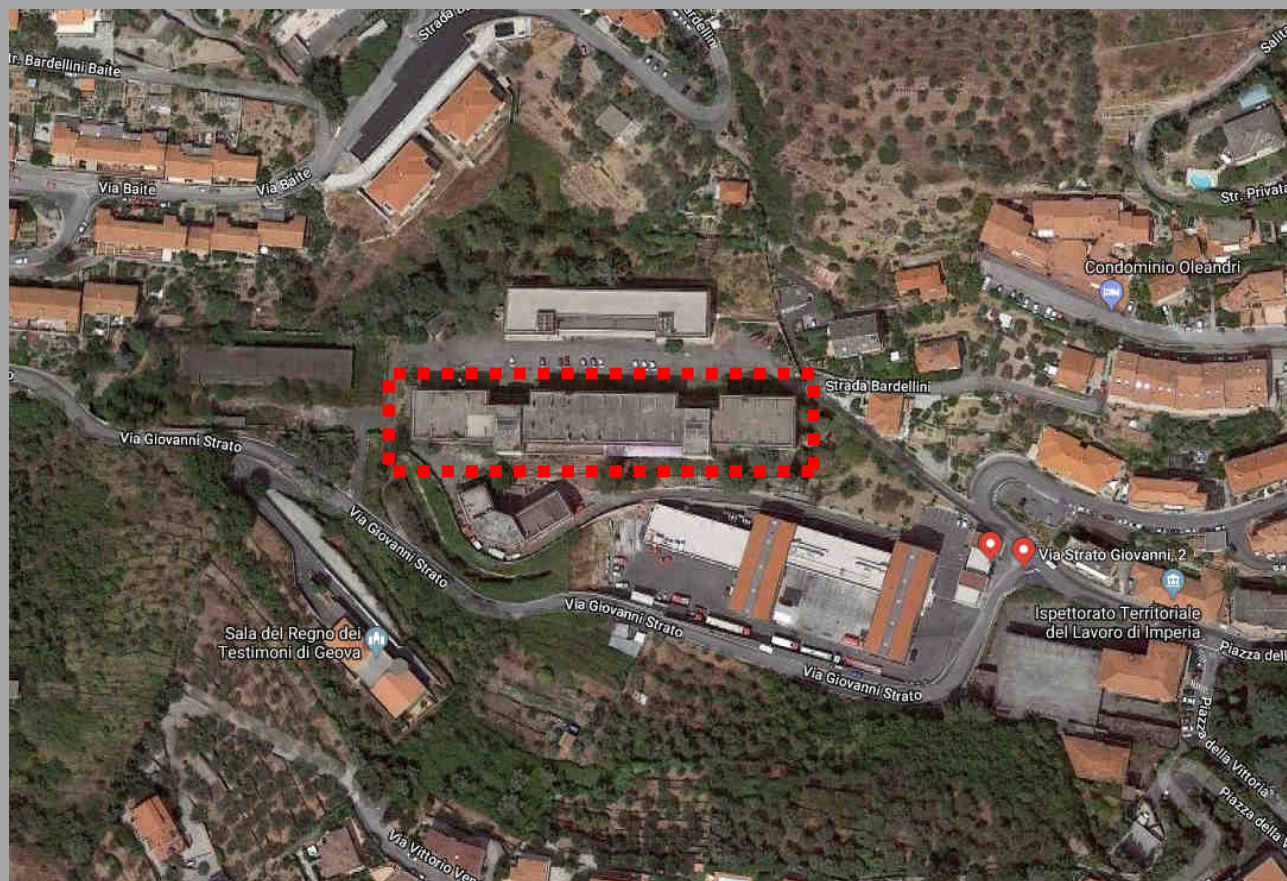
SK02	<p style="text-align: center;">SCHEDA SINTETICA DESCRITTIVA FINALIZZATA ALL'IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE SU CUI ESEGUIRE LE INDAGINI CONOSCITIVE</p>
Immobilabile	EX CASERMA "PIETRO CRESPI" – FABBRICATO CASERMA
Codice Bene	IMB0098
Codice Fabbricati	IM0220004
Ubicazione	Imperia (IM) via Strato
Localizzazione	43°53'14.1"N 8°01'30.2"E
Descrizione del bene	<p>Il bene in oggetto è ubicato all'interno di un'area presidiata dotata di accesso carrabile. Si presenta in mediocri condizioni di conservazione e necessita di interventi edilizi di rifunzionalizzazione/consolidamento.</p> <p>Il bene è costituito da un piano seminterrato (tale piano da un lato è totalmente fuori terra a causa del dislivello presente tra le due facciate) e tre piani totalmente fuori terra, la copertura è a terrazzo, le superfici sono così distribuite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piano seminterrato*: Sup. lorda interna 2685 mq – Vol. Lordo 12350 mc - Piano terra: Sup. lorda interna 2520 mq – Vol. Lordo 11340 mc – Sup. terrazzo di piano 210 mq - Piano primo: Sup. lorda interna 2365 mq – Vol. Lordo 10640 mc – Sup. terrazzo di piano 175 mq - Piano secondo: Sup. lorda interna 2345 mq – Vol. Lordo 9380 mc - Terrazzo di copertura: Sup. lorda interna 170 mq – Vol. Lordo vani scale 680 mc – Sup. terrazzo di piano (comprensivo copertura vano scale) 2435 mq <p>* la nomenclatura dei piani è riferita al piazzale interno, in quanto dal lato opposto vi è un dislivello che fa sì che il piano seminterrato diventa di fatto un piano terra e così via.</p>
Accessibilità	L'eventuale accesso dovrà essere concordato con il RUP che a seguito di richiesta fornirà le modalità operative per l'ingresso al bene.
Situazione Amministrativa e situazione occupazionale	Il bene seppur in disuso risulta assegnato in uso governativo alle seguenti amministrazioni: Archivio di Stato di Imperia; Prefettura di Imperia; Polizia di Stato di Imperia; Polizia Stradale di Imperia; Direzione Provinciale del Lavoro di Imperia.
Stato di conservazione	Si presenta in mediocri condizioni di conservazione e necessita di interventi edilizi di rifunzionalizzazione/consolidamento.
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Imperia foglio 2 particella 579 sub 6
Descrizione della prestazione	Rilievo BIM geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico. Verifica energetica, redazione APE e verifica di vulnerabilità sismica con proposte di intervento. Il tutto è dettagliato nel capitolato speciale d'appalto.

INQUADRAMENTO DEL SITO



Imperia (IM) via Strato 43°53'14.1"N 8°01'30.2"E

ORTOFOTO – Identificazione Immobile



DETTAGLIO ZONA DI INTERVENTO



FOTO IMMOBILE



FOTO IMMOBILE



FOTO IMMOBILE



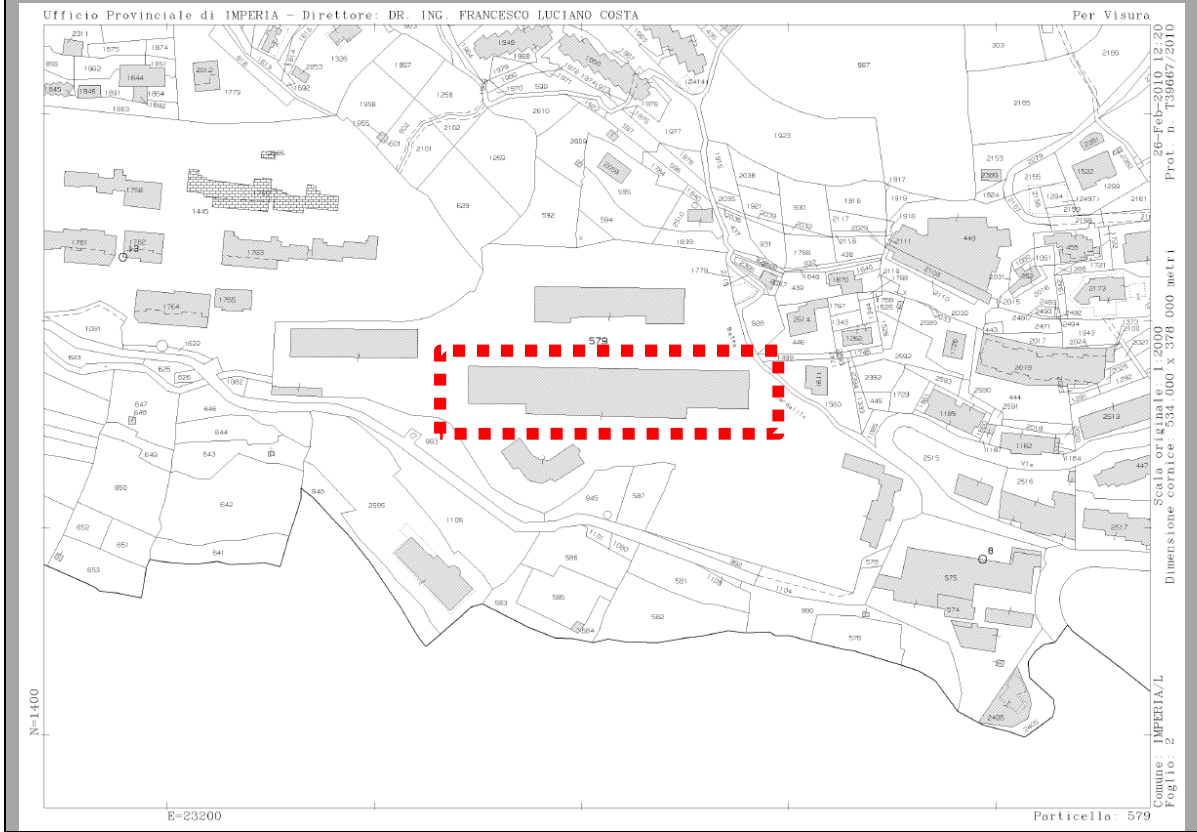
FOTO IMMOBILE



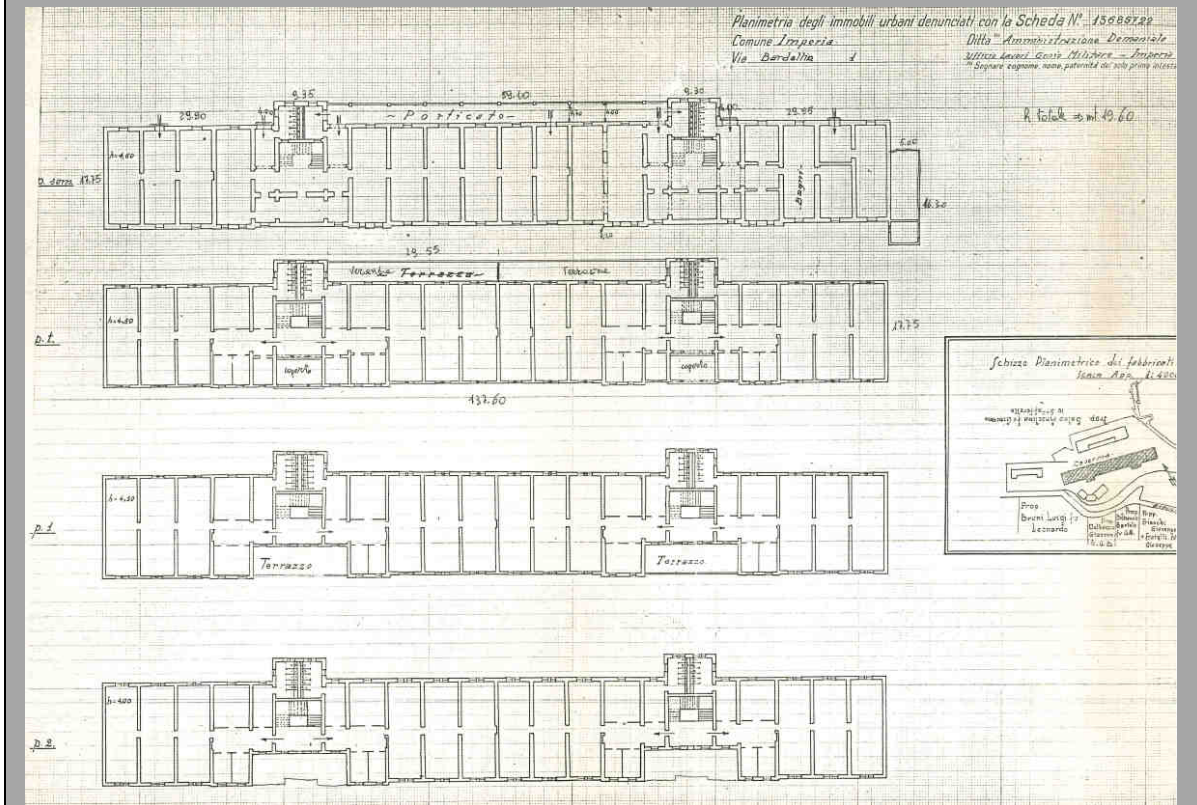
FOTO IMMOBILE



MAPPA CATASTALE



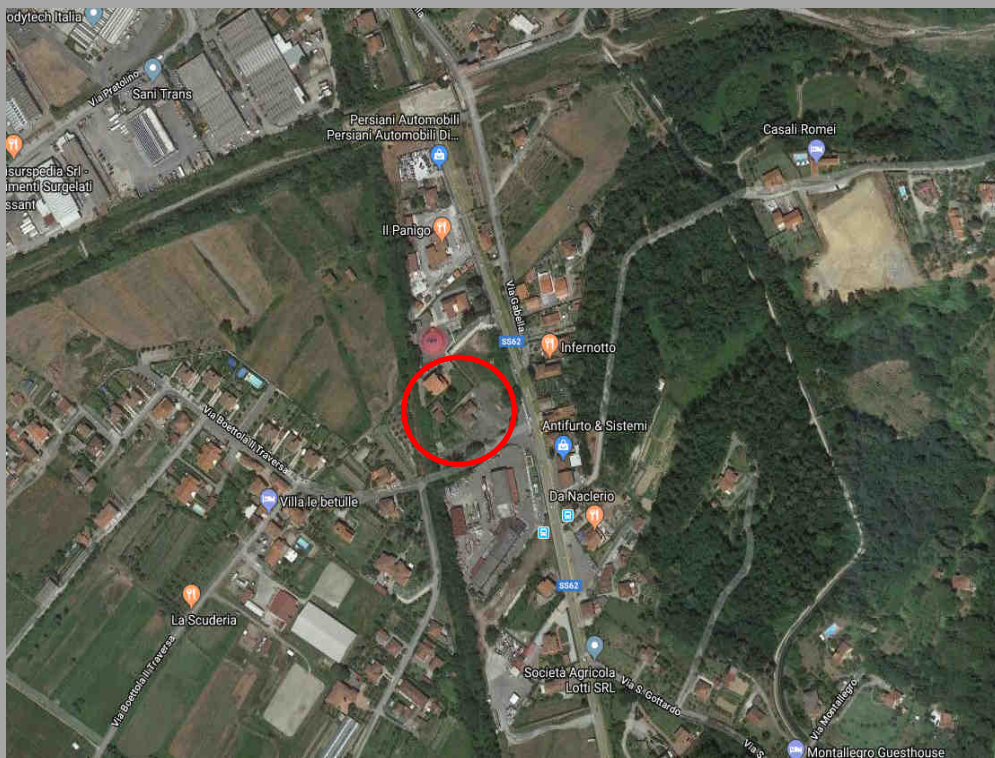
PLANIMETRIA CATASTALE



SK03	SCHEDA SINTETICA DESCRITTIVA FINALIZZATA ALL'IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE SU CUI ESEGUIRE LE INDAGINI CONOSCITIVE
Immobile	"CASERMA FORESTALE DI SARZANA" e "COMPENDIO N. 5"
Codice Bene	SPB0862 relativo alla "CASERMA FORESTALE DI SARZANA"
Codice Fabbricati	SP0755001 relativo alla "CASERMA FORESTALE DI SARZANA"
Ubicazione	Sarzana (SP) via Boettola traversa Il snc
Localizzazione	44°07'41.2"N 9°56'29.6"E
Descrizione del bene	<p>La presente scheda SK03 riguarda due distinti beni che per la loro posizione relativa (i due beni confinano su un lato) vengono trattati insieme.</p> <p>Il bene 1 "Caserma Forestale di Sarzana" (Codice Fabbricato SP0755001, mappale 923) è costituito da due corpi di fabbrica in c.a comunicanti di un piano fuori terra, per una superficie lorda totale di circa 100 mq e volume lordo di circa 350 mc oltre ad un'area scoperta pertinenziale di circa 760 mq.</p> <p>Il Bene 2 "Compendio n. 5" (catasto fabbricati fg. 11 mapp. 770; catasto terreni – foglio 11 mapp. 767-782-941-942) è costituito da un fabbricato in c.a. ad un solo piano che versa in cattive condizioni manutentive con parti di copertura mancanti e da un ampio terreno a servizio. Il fabbricato presenta una superficie lorda totale di circa 310 mq e un volume lordo di circa 1085 mc</p>
Accessibilità	L'eventuale accesso dovrà essere concordato con il RUP che a seguito di richiesta fornirà le modalità operative per l'ingresso al bene.
Situazione Amministrativa e situazione occupazionale	<p>Il Bene 1 "Caserma Forestale di Sarzana" (Codice Fabbricato SP0755001, mappale 923) è stato assegnato allo Stato a seguito di disposizione del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata del 16/12/2013 prot. 32175. E' stato assunto in consistenza in data 30/05/2014 e consegnato in data 23/06/2014 al Corpo Forestale dello Stato, allo stato attuale risulta inutilizzata e in stato di abbandono.</p> <p>Il Bene 2 "Compendio n. 5" risulta ancora in capo all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, allo stato attuale risulta inutilizzato e in stato di abbandono.</p>
Stato di conservazione	Il Bene 1 si presenta in discrete condizioni manutentive mentre il Bene 2 versa in pessime condizioni manutentive.
Dati Catastali	<p>Bene 1 "Caserma Forestale di Sarzana" censito al catasto Fabbricati del Comune di Sarzana al Foglio 11 mappale 923 sub 1-2.</p> <p>Il Bene 2 "Compendio n. 5 censito al catasto Fabbricati</p>

	del Comune di Sarzana Foglio 11 mappale 770 e al catasto Terreni del Foglio 11 mappale 767-782-941-942.
Descrizione della prestazione	Esecuzione di Indagini geotecniche e geologiche e redazione delle relazioni geologiche, geotecniche, geofisiche. Rilievo dell'ingombro piano volumetrico (involucro esterno) del manufatto edilizio (impronta in pianta: superficie di base lorda - altezza - volume lordo) e redazione di una apposita relazione sullo stato di consistenza. Il dettaglio della prestazione è riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ORTOFOTO – INQUADRAMENTO ZONA



Sarzana (SP) via Boettola traversa II snc - 44°07'41.2"N 9°56'29.6"E

ORTOFOTO – Identificazione Beni

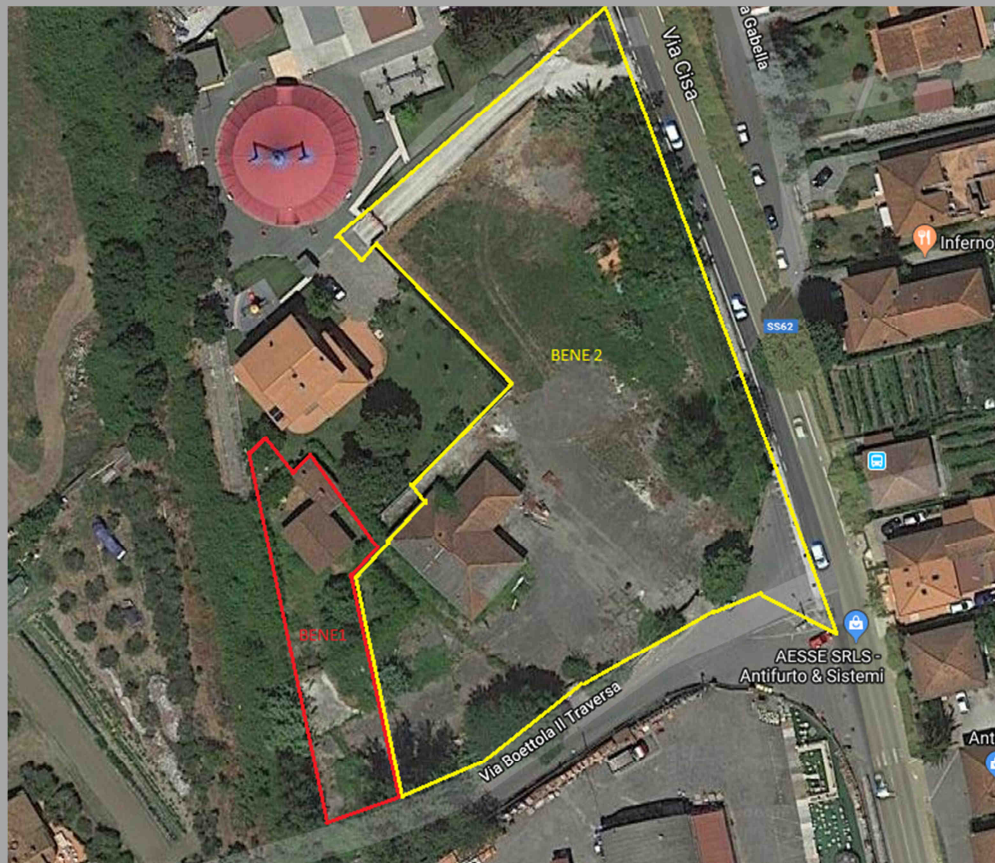


FOTO BENE 1



FOTO BENE 1



FOTO BENE 1



FOTO BENE 2



FOTO BENE 2



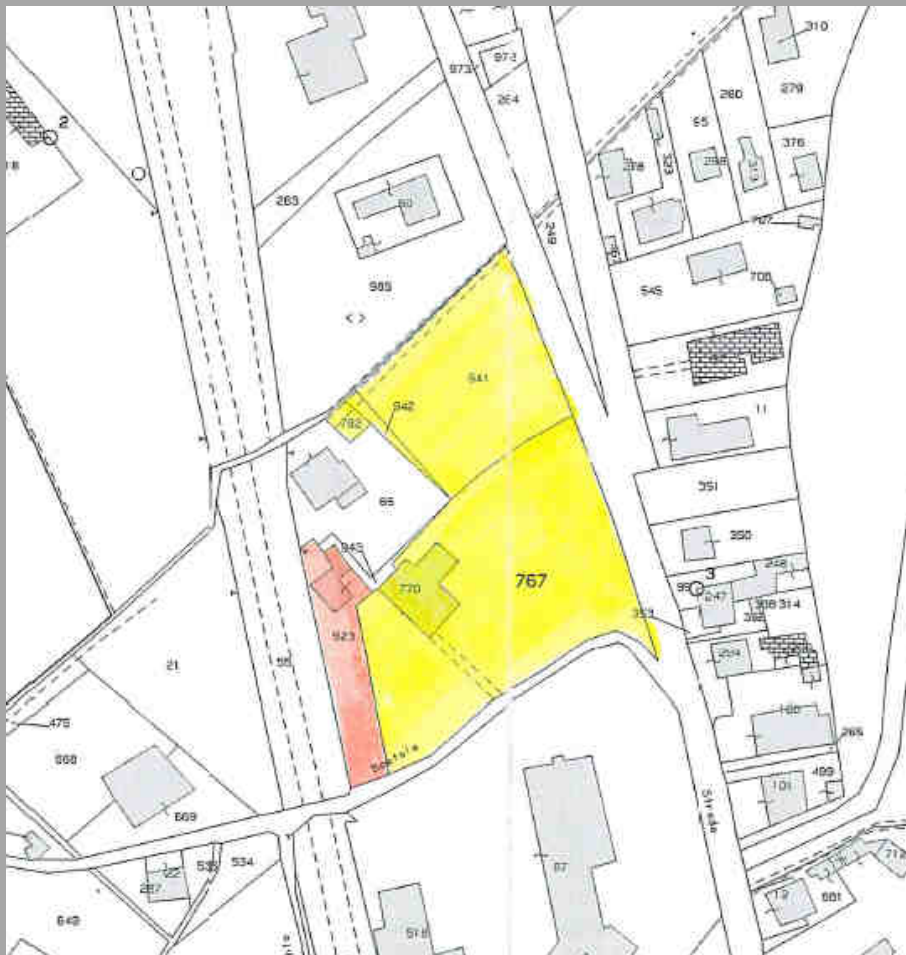
FOTO BENE 2



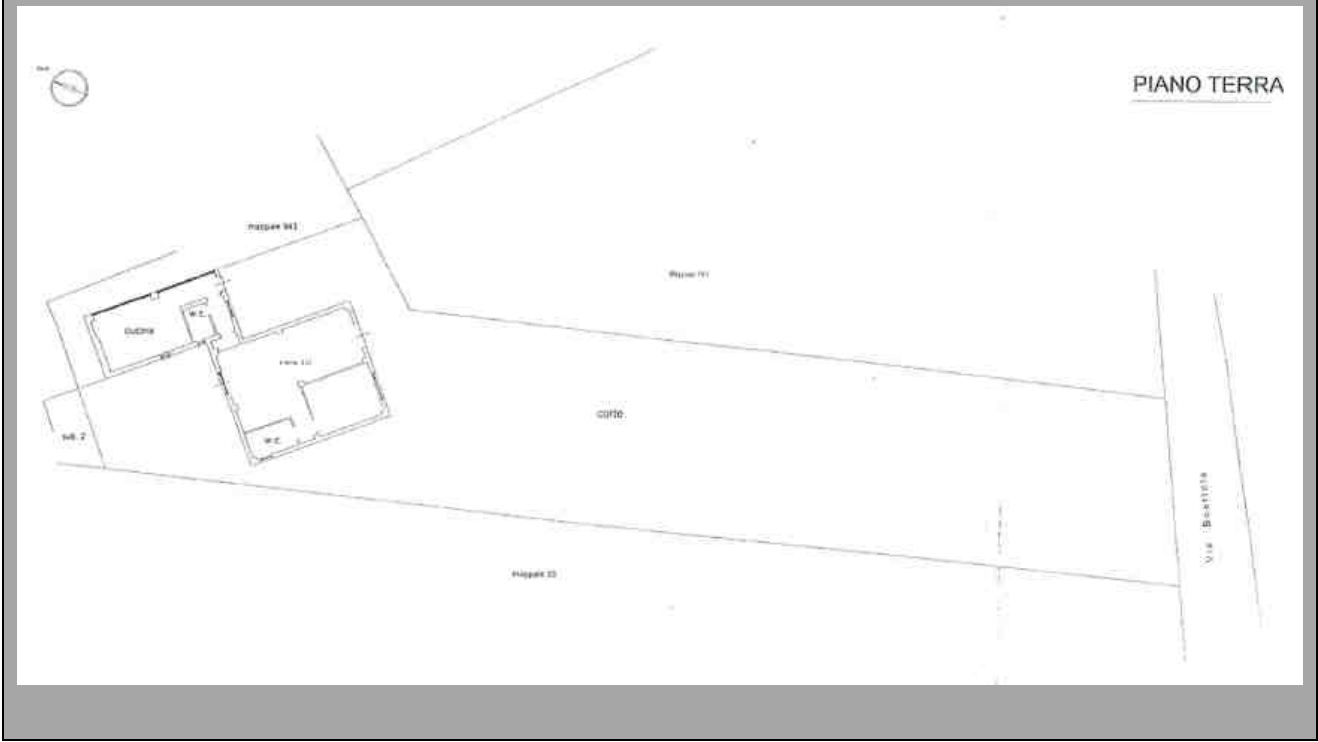
FOTO BENE 2



MAPPA CATASTALE



PLANIMETRIA CATASTALE BENE 1



PLANIMETRIA CATASTALE BENE 2

