



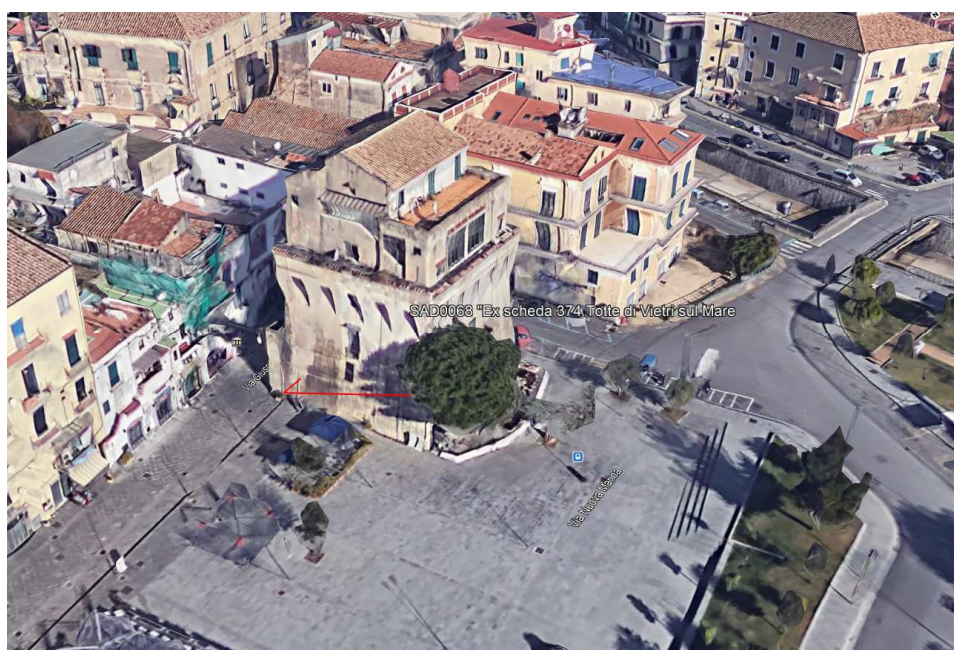
**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Campania

SAD0068 "Ex scheda 374 Torre di Vietri sul Mare" sito in Vietri sul Mare (SA) alla località Marina.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'involucro esterno.

CIG: 75211476D8

CUP: G15I18000020001



**PROGETTO ESECUTIVO**

Codice Elaborato **04**

Descrizione  
**ANALISI NUOVI PREZZI**

Formato **A4**

Il Direttore Regionale: <b>dott. Edoardo MAGGINI</b>	Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: <b>arch. Luca DAMAGINI</b>
Il Responsabile Unico del Procedimento: <b>arch. Luca DAMAGINI</b>	Il Progettista: <b>geom. Antonio CIOFFI</b>

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
<b>Rev. 0</b>		<b>Giugno 2018</b>	





ANALISI PREZZO

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
NP01	Rimozione della copertura della scala esterna di collegamento fra il Piano II° e Piano III°, presente sul prospetto Ovest, costituita da lamiera coibentata e profili metallici di sostegno alle stesse . Oltre alla rimozione di altre pensiline ed elementi aggettanti pericolanti presenti sui restanti prospetti dell'edificio. Comprese le opere murarie necessarie.	giorni	1,00		
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	h	0,00	€ 30,86	€ 0,00
	Operaio qualificato	h	8,00	€ 29,34	€ 234,72
	Operaio comune	h	8,00	€ 27,28	€ 218,24
				<b>subtotale</b>	<b>€ 452,96</b>
	<b>b) Materiali</b>				
	A Corpo				€ 150,00
					€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 150,00</b>
	<b>c) Noli</b>				
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>d) Trasporti</b>					
	a corpo	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>e) Oneri della sicurezza = 5% di a)+b)+c)+d)</b>				€ 30,15	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				€ 94,97	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				€ 72,81	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</b>					<b>€ 800,88</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>€/g</b>	<b>800,88</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>56,56</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezsa/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>3,76</b>
Note					
Il costo orario della manodopera è ricavato dalla Tabella dei Prezzi allegata al Decreto n. 23 del 03/04/2017 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro con riferimento ai valori indicati per la provincia di SALERNO..					
Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.					

ANALISI PREZZO

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
NP02	Impermeabilizzazione da eseguire mediante stesura di due mani a pennello, a rullo, a spruzzo o a spatola, di malta bicomponente ad elevata elasticità a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC SMART della MAPEI S.p.A.). Qualora sul sottofondo cementizio si preveda la formazione di microfessurazioni da assestamento, si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm oppure un tessuto non tessuto. Il prodotto impermeabilizzante potrà essere rifinito a frattazzino di spugna su una rasatura a zero.	mq	1,00		
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	h	0,20	€ 30,86	€ 6,17
	Operaio qualificato	h	0,00	€ 29,34	€ 0,00
	Operaio comune	h	0,20	€ 27,28	€ 5,46
				<b>subtotale</b>	<b>€ 11,63</b>
	<b>b) Materiali</b>				
	Malta cementizia bicomponente ad elevata elasticità (tipo: Mapellastic Smart Malta Bicomponente della Mapei S.p.a.) Confezione 30 Kg - Consumo: 1,6 Kg/mq Resa: 18,75 mq Costo confezione: € 86,00 Costo mq: € 86,00/18,75mq = 4,59 €/mq	mq	4,59		€ 4,59
	Rete in fibra di vetro resistente agli alcali (in conformità alla guida ETAG 004) per l'armatura di protezioni impermeabili, membrane antifrattura e rivestimenti a cappotto (tipo: Mapement 150 rete armatura per impermeabilizzazioni della Mapei S.p.a.) Confezione rotolo da 50 m x 1 m di altezza Costo confezione: € 93,50 Costo mq: € 93,50/50mq = 1,87 €/mq	mq	1,87		€ 1,87
	Secchi, spatole, rullo, pennelli, ecc.	mq			€ 1,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 7,46</b>
	<b>c) Noli</b>	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>d) Trasporti</b>	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>e) Oneri della sicurezza = 5% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>€ 0,95</b>	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>€ 3,01</b>	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>€ 2,30</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</b>					<b>€ 25,35</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					<b>€/g 25,35</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>					<b>% 45,87</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>					<b>% 3,76</b>
Note					
Il costo orario della manodopera è ricavato dalla Tabella dei Prezzi allegata al Decreto n. 23 del 03/04/2017 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro con riferimento ai valori indicati per la provincia di SALERNO.					
Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.					

ANALISI PREZZO

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
	Opere e provviste necessarie alla formazione dell'oggetto				
NP03	Rimozione di rifiuti solidi urbani con l'ausilio di idonea attrezzatura e D.P.I., nonché la pulizia e sanificazione di tutti i locali dell'edificio, compreso l'accantonamento del materiale rinvenuto e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto alla regola d'arte. Escluso il Trasporto a discarica.	giorni	1,00		
	<b>a) Mano d'opera</b>				
	Operaio specializzato	h	0,00	€ 30,86	€ 0,00
	Operaio qualificato	h	0,00	€ 29,34	€ 0,00
	Operaio comune	h	16,00	€ 27,28	€ 436,48
				<b>subtotale</b>	<b>€ 436,48</b>
	<b>b) Materiali</b>				
	Sacchi/contenitori, materiale per sanificaiome ecc.				€ 150,00
					€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 150,00</b>
	<b>c) Noli</b>				
		-	0,00	€ 0,00	€ 0,00
				<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>d) Trasporti</b>					
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	-	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			<b>subtotale</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>e) Oneri della sicurezza = 5% di a)+b)+c)+d)</b>				<b>€ 29,32</b>	
<b>f) Spese generali = 15% di a)+b)+c)+d)+e)</b>				<b>€ 92,37</b>	
<b>g) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)+e)+f)</b>				<b>€ 70,82</b>	
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</b>					<b>€ 778,99</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>€/g</b>	<b>778,99</b>
<b>INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>56,03</b>
<b>INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)</b>				<b>%</b>	<b>3,76</b>
<p>Note</p> <p>Il costo orario della manodopera è ricavato dalla Tabella dei Prezzi allegata al Decreto n. 23 del 03/04/2017 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro con riferimento ai valori indicati per la provincia di SALERNO.</p> <p>Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto con indagine di mercato.</p>					

**Il Progettista**

F.to geom. Antonio CIOFFI

\_\_\_\_\_

**Visto Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to arch. Luca DAMAGINI

\_\_\_\_\_

**Visto Il Direttore Regionale**

F.to dott. Edoardo MAGGINI

\_\_\_\_\_