



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 07/06/2018

Prot. n. 2018/4872

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

l'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

CUP: D21E12000150001

CIG: 7498449BDB

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex -"Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso 16 a Udine è destinato ad ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- l'Agenzia del Demanio, con Convenzione n.261 del 11/09/2013 e successivi atti integrativi e modificativi ha affidato, nell'ambito dei lavori di riallocazione degli uffici della Prefettura all'interno del chiostro della Caserma Reginato, il ruolo di Stazione Appaltante al Provveditorato Interregionale OO.PP.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs.n.135/2017 (prot.n.8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona "la Quietè" è sorta l'esigenza di dismettere in tempi brevi l'esistente Centrale Termica al servizio dell'intero complesso edilizio, con la creazione di due distinte Centrali, una a servizio della Prefettura ed una al servizio del Centro Documentale che permarrà in uso militare. In tale contesto, al fine di ottimizzare costi e tempi di intervento si è deciso di prevedere la contemporanea esecuzione di opere di



rinforzo strutturale scaturenti dalle “valutazioni della sicurezza sismica” esperite dall'Ing. Andrea Craighero nel marzo 2015 qui trasmesse dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - sede di Udine ed acquisita al prot.n. 3756 del 08/06/2015;

- con nota prot.n. 3078 del 11/04/2018 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la somma totale a disposizione per l'esecuzione dei lavori è stata quantificata in € 1.623.000,00 (unmilione seicentoventitremila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FNDPRUDB0164131 e FNDREUDB0164131 - Caserma Reginato;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica per “i lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16”, lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. 50/2016, è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'ing. Manuel Rosso e dall'arch. Roberto Adelizzi come da determina di nomina del team prot.n.3078 del 11/04/2018 ed è composto dai seguenti elaborati:
 - REL.01 - Relazione Generale Tecnico Illustrativa
 - TAV.01 - Inquadramento
 - TAV.02 - Stato di Fatto
- l'importo dei “lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16” è stato stimato in euro 440.000,00 (quattrocento quarantamila/00) di cui euro 15.000,00 (quindicimila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di “Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16”;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 39.514,70 (euro trentanove milacinquecentoquattordici/70) al netto di IVA e INARCASSA;
- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;
- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in parola è stato individuato l'ing. Andrea Craighero – con ufficio in Vicolo dello Schiopettino, 3 a Udine. Lo stesso, infatti, ha esperito proficuamente nel rispetto dei tempi e dei costi programmati per conto del Provveditorato OO.PP., le “valutazioni della sicurezza sismica” qui trasmesse dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - sede di Udine ed acquisita al prot.n.3756 del 08/06/2015 ed è pertanto a conoscenza delle peculiarità costruttive e strutturali del plesso;
- con determina a contrarre rif. ns prot. 2018/4401 del 23/05/2018 è stata indetta con l'ing. Andrea Craighero la procedura a “trattativa diretta”, identificata con il

codiceTD_504787, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";

- entro il termine del 31/05/2018 ore 18.00 è pervenuta dall'ing. Andrea Craighero l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo pari a 35.500,00 (Euro trentacinquemilacinquecento/00) oltre I.V.A. e cassa con un ribasso del 10,16% (diecipercento/16) sull'importo a base di gara di € 39.514,70 (euro trentanovemilacinquecentoquattordici/70);

VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuel Rosso, rif. ns prot. 2018/4808 del 06/06/2018 e i documenti ad essa allegati;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di trattativa risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata dall'ing. Andrea Craighero non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- l'offerta presentata dall'ing. Andrea Craighero si ritiene congrua;
- le verifiche ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016 si sono concluse con esito positivo;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- **l'aggiudicazione definitiva** all'ing. **Andrea Craighero** dell'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16" **per l'importo di € 35.500,00 (Euro trentacinquemilacinquecento/00) oltre I.V.A. e cassa** con un ribasso del 10,16% (diecipercento/16) sull'importo a base di gara di € 39.514,70 (euro trentanovemilacinquecentoquattordici/70);
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

