



Palermo, 04/04/2018
Reg. int. n. 2018/478/DR-STE
Allegati: 2

**CONFERIMENTO DI UN INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IN SICUREZZA MEDIANTE IL RIPRISTINO DELLA RECINZIONE PROSPICIENTE VIA DEL CIRCUITO, DEMOLIZIONE DI TETTOIA PROSPICIENTE VIA MARGI, SFALCIO DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E POTATURA DI ALBERI, CHIUSURA CANCELLETTO IN FERRO, APERTURA DI N. 4 PORTE/CANCELLETTI, REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN RETE METALLICA E PALETTI.
COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DEL CIRCUITO SNC, LOCALITÀ TORRE FARO DEL COMUNE DI MESSINA.
SCHEDE PATRIMONIALE MEB0172 - Cod. Terr. ME0055010- ME0055008.
CIG: Z4622D9AAF
CUP: G48F18000040001**

CAPITOLATO TECNICO-AMMINISTRATIVO DESCRITTIVO:

1. Premessa

Oggetto dell'affidamento di che trattasi è un intervento di messa in sicurezza mediante il ripristino di recinzione prospiciente via del circuito, demolizione di tettoia in struttura lignea e copertura con onduline in ferro prospiciente via margi, sfalcio della vegetazione spontanea e potatura di alberi lungo tutto il perimetro dell'area (min 4,00 m dal confine) e in alcune porzioni e sentieri (circa 4.000 mq), chiusura cancelletto in ferro, apertura di n. 4 portoncini, realizzazione di recinzione in rete metallica e paletti.

Il complesso immobiliare è sito in Via Del Circuito snc in località torre faro del Comune di Messina.

2. Sintetica descrizione dell'immobile

Trattasi di un ampio complesso immobiliare attualmente in stato di abbandono, fino a qualche anno fa utilizzato come area attrezzata e campeggio.

All'interno dell'ampia area insistono diversi fabbricati e strutture in precarie condizioni oltre ad alberi di alto fusto e sommersa da vegetazione spontanea.

Il bene in oggetto confina a nord con Via Margi, a Est con proprietà privata, a sud con Via del Circuito, a Ovest con proprietà privata.

Il cespite è identificato al Catasto Terreni, foglio n. 46, Svi: Z, particelle B - 362 - 363 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 365.

Per maggiori approfondimenti legati allo stato effettivo dei luoghi si rimanda alla documentazione fotografica, all'allegato estratto di mappa ed in particolare nell'immagine ortofoto con indicato il perimetro dell'area oggetto di intervento e delle zone interessate di ripristino che si allegano alla presente e che ne costituiscono parte integrante.



3. Attività richieste

Con il presente affidamento viene richiesto all'operatore economico un intervento di pulizia in superficie del terreno sopra descritto.

Si riporta di seguito, in modo sintetico/schematico, che non vuole essere esaustivo, l'elenco delle prestazioni richieste:

- ripristino di recinzione prospiciente Via del Circuito per un'estensione di circa 12,00 m con paletti, rete elettrosaldata e cannicciato bambù;
- demolizione di tettoia con una superficie di circa 176,00 mq in struttura lignea e copertura con onduline in ferro prospiciente Via Margi;
- sfalcio della vegetazione spontanea e potatura di alberi lungo tutto il perimetro dell'area (min 4,00 m dal confine superficie complessiva di circa 1.500,00 mq) e in alcune porzioni e sentieri per permettere l'accesso alle strutture presenti (circa 4.000 mq);
- chiusura cancelletto di ingresso in ferro ed apertura e sostituzione delle serrature di n. 4 porte/cancelli di alcuni fabbricati insistenti sull'area;
- Chiusura di accesso confinante con terreno di altra proprietà avente un'estensione di circa 8 m mediante la fornitura e collocazione di recinzione con paletti da 2,50 m (equidistanti massimo m 1,50), saette ad L da 2,00 m e rete zincata plastificata h 2,00 maglia massima cm 5 x 7,5;
- Carico, trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti recuperati in sito;
- Eventuali altre lavorazioni, attinenti con il servizio in oggetto, ritenute necessarie dal Direttore dell'esecuzione al momento della prestazione.

Inoltre, ai fini della sicurezza dei lavoratori e della pubblica incolumità, la ditta è obbligata a collocare apposita segnaletica e delimitare mediante transennamento le vie pubbliche Via Margi e Via del Circuito durante l'esecuzione delle lavorazioni sopra elencate.

L'impresa, per l'esecuzione delle opere sopracitate oltre alla attrezzatura ordinaria da cantiere, dovrà essere in possesso/munirsi di gruppo elettrogeno poiché l'immobile è sprovvisto di contatore per l'energia elettrica e di acqua corrente.

Al termine della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi dai residui delle lavorazioni.

4. Durata dell'intervento.

Il presente intervento dovrà essere eseguito entro 15 giorni dalla data di protocollo del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", successiva alla stipula dell'ordine su MEPA. Allo scadere di tali termini temporali verranno applicate le Penali contemplate nella documentazione MEPA, che è parte integrante del contratto.

5. Sopralluogo obbligatorio

Al fine di poter partecipare ed essere legittima la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà eseguire un opportuno sopralluogo da stabilire con il Direttore dei Lavori Geom. Giancarlo Bono raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 091 7495447 cell. 3351974828 mail: giancarlo.bono@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 13/04/2018 e verrà dimostrato attraverso l'attestazione visione stato dei luoghi prodotta in sede di sopralluogo.



6. Prescrizioni, obblighi, requisiti ed oneri generali a carico della Ditta

L'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- la ditta affidataria ha l'obbligo di predisporre e consegnare prima del verbale di l'avvio dell'esecuzione del contratto e inizio dei lavori:
 - copia dell'iscrizione in corso di validità presso la camera di commercio;
 - la comunicazione resa ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 compresi i documenti che verranno trasmessi dalla Stazione Appaltante in fase di aggiudicazione provvisoria;
 - polizza fidejussoria rilasciata da istituto di credito assicurativo per l'importo costituita ai sensi dell'art 113 del D.Lgs 163/2006, a garanzia del presente contratto;
 - POS piano operativo di sicurezza come previsto dall'art. 17 del D.lgs. 81/08, autonomamente predisposto in relazione alla responsabilità dell'Impresa nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

- la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- la presentazione delle offerte non vincola l'Agenzia all'aggiudicazione dell'incarico, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza;
- non sono valide offerte sottoposte a condizione o alternative;
- in caso di parità di punteggio tra due concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio;
- tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverranno tramite mail e pec;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- l'Agenzia verificherà, anche nel corso dell'incarico, la permanenza dei requisiti di ordine generale consultando, inoltre, per le cause di esclusione i dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi ai lavori servizi e forniture ed il Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.it ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.;
- L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



- nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti;
- la ditta affidataria dovrà attenersi alle indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico- Amministrativo descrittivo;
 - Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
 - Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 - Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

7. Remunerazione dell'intervento reso.

La remunerazione dell'intervento reso, di importo definito in sede di offerta (risposta all'RDO), in occasione della quale ogni operatore economico invitato presenterà un ribasso unico percentuale al prezzo di partenza, individuato dal Committente per un importo di € **10.148,17** oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a € **238,80** non soggetti a ribasso, sarà effettuato al termine dell'intervento, dopo che verranno prodotti, nell'ordine, copie dei formulari dei rifiuti, il "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni", il DURC e il "Certificato di Regolare Esecuzione".

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CIG Z4622D9AAF, la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA (che sarà comunicato successivamente alla stipula del contratto) e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione della prestazione).

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Di Stefano



Il Direttore Regionale
Ing. Lombardi Stefano



Allegati:

- Documentazione fotografica, estratto di mappa, mappa stradale e ortofoto con individuazione dell'area interessata dall'intervento;

