



Bolzano, 11/06/2018
Prot. 2018/1929/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO
(art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DI CUI ALLA SCHEDA
BZB0453 "CONDOMINIO GARTEN" A BRESSANONE IN VIA SARNES 23
CIG: Z782382D82 – CUP: G86I18000000001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio;
- Visto** il Regolamento per l'effettuazione di spesa in economia dell'Agencia del Demanio;
- Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Visto** il D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;
- Viste** le Delibere ANAC n. 1097 del 26/10/2016 e n. 206 del 01/03/2018 - Linee Guida n. 4;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/1572/DR-TAA del 10/05/2018 è stata nominata l'arch. Ivana Zanini, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/1573/DR-TAA del 10/05/2018, il RUP ha redatto il documento preliminare;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/1574/DR-TAA del 10/05/2018 è stato stabilito di affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite pubblicazione di una RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) invitando gli operatori economici preventivamente selezionati a presentare offerta su un importo di lavori quantificati in € 25.073,39 (venticinquemilasettantatre/39) più Iva, di cui € 1.857,29 non soggetti a ribasso, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 2018/1640/DR-TAA del 15/05/2018, è stata nominata l'ing. Alessandra Barone quale Supporto al RUP per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 15/05/2018 è stata pubblicata sul Mepa l'RdO n. 1950736, invitando a presentare offerta 3 ditte, selezionate tra quelle iscritte ed abilitate al Bando "Lavori di manutenzione – Edili /OG1;
- in data 29/05/2018 ore 12:00 scadeva il termine di presentazione delle offerte;



Preso atto che in data 29/01/2018, con nota prot. n. 2018/1803/DR-TAA, è stata attestata la mancata partecipazione alla RdO n. 1950736 da parte di tutti i concorrenti invitati

Vista l'urgenza di affidare i lavori in oggetto al fine di scongiurare l'insorgere di ulteriori danni nell'immobile denominato "Condominio Garten";

Considerato che:

- in data 01/06/2018 sono stati chiesti in urgenza i preventivi di spesa per i lavori in oggetto a 4 operatori economici selezionati sul mercato;
- è pervenuta un'offerta sull'importo posto a base di indagine di mercato con ribasso pari all'1,50% dalla ditta "**Impresa edile Koci**", con sede in Bolzano, via Rovereto n.22, P.Iva 02588430211, assunta al prot n. 2018/1918/DR-TAA del 08/06/2018;
- con nota prot. n. 2018/1917/DR-TAA del 08/06/2018 si attesta che la ditta sopra menzionata ha effettuato sopralluogo nell'immobile oggetto dei lavori in data 05/06/2018;
- ad oggi non sono pervenute altre offerte per i lavori in oggetto;
- l'intervento trova copertura finanziaria sul cap. 7754 - interventi a volume <100 mila €, per l'anno in corso;
- l'importo stimato complessivo dell'incarico è inferiore ai 40.000 euro, ed è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a;

DETERMINA

- **DI AFFIDARE** alla ditta "**Impresa edile Koci**", con sede in Bolzano, via Rovereto n.22, P.Iva 02588430211, per un importo pari ad € **24.725,15** (ventiquattromilasettecentoventicinque/15) escluso IVA (lordi € 30.164,68), i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di cui alla scheda BZB0453 "Condominio Garten" a Bressanone in via Sarnes n. 23;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in oggetto in 30 giorni naturali e consecutivi;
- di stabilire che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
- che è richiesta una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che in esito alle verifiche di legge per la conferma delle dichiarazioni fornite dall'affidatario verrà stipulato con lo stesso un contratto d'appalto che avrà la forma della scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. venga disposta la pubblicazione della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Sebastiano Caizza

