



## Verbale di Gara n. 19

**Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma).**

Il giorno **11 giugno 2018** alle ore **09:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della stazione appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. 3495 del 26.03.2018 del Direttore della Direzione Regionale Lazio nonché, in seguito alla sostituzione di un componente, con nota prot. 2018/6258/DRLZ del 04.06.2018, che risulta composta da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini – funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Tecnici - in qualità di 1° Commissario;
- Dott.ssa Paula Pinci - funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lazio – Servizi Territoriali Lazio 2 - in qualità di 2° Commissario,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente alle 09:50, constatata l'assenza di rappresentanti dei concorrenti, dà inizio ai lavori e richiama preliminarmente quanto evidenziato nel verbale n. 18.

La Commissione continua l'esame delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo dei plichi di cui al prospetto riportato nel Verbale n.1, per la verifica della documentazione amministrativa, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- 1) All'interno del plico n. 183 presentato dalla **GST ITALIA SRL** (Lotto 1) – sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

2) All'interno del plico n. 184 presentato dalla **BG AMBIENTE SRL** (Lotto 1) – sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata compilazione del patto di integrità e la relativa dichiarazione alternativa di cui all’art. 3 nonché per quanto riguarda il DGUE quanto segue:

- a. mancata indicazione della competente Camera di Commercio, di cui alla parte IV, lettera A, punto1);
- b. la mancata indicazione del possesso delle certificazioni ISO, alla parte IV, lettera D, che consentono lo sconto del 50% del premio sulla polizza fideiussoria, come indicato nel disciplinare di gara al punto XI - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, numero 5);
- c. mancate dichiarazioni relative alla parte IV, lettera C, punto 9) – possesso attrezzature tecniche e successivo punto 13) – costo del personale;

La Commissione, ritiene, altresì, la necessità di chiarire le dichiarazioni prodotte e allegate alla documentazione di gara circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall’art.80 del codice, nella parte in cui il rappresentante legale, il direttore tecnico ed il socio dichiarano di essere stati condannati nonostante la diversa dichiarazione riportata nel DGUE. Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

3) All'interno del plico n. 185 presentato dalla **RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL** (Lotto 3) – **IN.TECH S.P.A.** (Ditta esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si ravvisa la necessità di acquisire l'autocertificazione circa i poteri del firmatario della polizza fideiussoria. La Commissione rileva altresì, che la domanda di partecipazione non risulta firmata anche dalla ditta esecutrice come previsto dal Disciplinare di gara al punto XI - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, numero 8); Pertanto, in attesa delle integrazioni, il concorrente **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

4) All'interno del plico n. 186 presentato dalla **INVIOATELLA COSTRUZIONI S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

5) All'interno del plico n. 187 presentato dalla **COSBE S.R.L.** (Lotto 3), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente **è ammesso** alla successiva fase di gara.

- 6) All'interno del plico n. 188 presentato dal **CONSORZIO STABILE F2B** (Lotto 2) – **FABREN COSTRUZIONI S.R.L.** (Esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.
- 7) All'interno del plico n. 189 presentato dal **COSTITUENDO RTI I.C. CASSANDRA S.R.L.** (Mandataria) (Lotto 2) – **DAVID S.R.L.** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara ancorché si rileva che la mandataria è in possesso delle attestazioni SOA relative alle categorie OG1 e OG2 mentre la mandante di quelle OG1 e OG11 e, quindi, il concorrente non è in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara al punto VII – REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO, nella parte in cui si prescrive l'impossibilità di partecipare alla procedura come RTI di concorrenti verticali. Pertanto, il concorrente è escluso dalla partecipazione alla successiva fase di gara.
- 8) All'interno del plico n. 190 presentato dalla **CONSORZIO SIMPLEX** (Lotto 2) – **ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** (Esecutrice), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:00 il Presidente sospende la seduta che riprende alle ore 14:15 per il proseguimento delle attività.

- 9) All'interno del plico n. 191 presentato dalla **ATI EDIL RENTAL GROUP S.R.L. (Mandataria)** (Lotto 3) – **EUROIMPIANTI S.R.L.** (Mandante), **IDROTERMOTECNICA IMP. S.R.L.** (Mandante), **B.C. COSTRUZIONI S.P.A.** (Mandante), **MD LEADER BUILDIND S.R.L.** (Mandante), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a “Documentazione Amministrativa” e “Offerta Economica”. Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si rileva la mancata compilazione della dichiarazione alternativa di cui all'art. 3 del patto di integrità. La Commissione rileva, inoltre, che la mandataria è in possesso delle attestazioni SOA relative alle categorie OG1 e OG11, mentre la mandanti IDROTERMOTECNICA IMP. S.R.L. - B.C. COSTRUZIONI S.P.A. - MD LEADER BUILDING S.R.L. non sono qualificate per tutte e due le categorie OG1 e OG11 e, quindi, il concorrente non ha i requisiti previsti dal disciplinare di gara al punto VII – REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO, nella parte in cui si prescrive l'impossibilità di partecipare alla procedura come RTI di concorrenti verticali o misti.

---

Pertanto, il concorrente **è escluso** dalla successiva fase di gara.

10) All'interno del plico n. 192 presentato dalla **M.V. COSTRUZIONI S.R.L.** (Lotto 1), sono presenti le due buste A e B, rispettivamente, relative a "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica". Viene aperta la busta A, che contiene tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, ancorché si ravvisa la necessità di acquisire l'autocertificazione e relativo documento del firmatario della polizza fideiussoria. La Commissione rileva inoltre, la mancata indicazione della dichiarazione alternativa, all'art. 3 del patto di integrità, circa la sussistenza di relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Si ravvisa, altresì, la necessità di acquisire il DGUE in formato standard, come da allegato al predetto Disciplinare e, in particolare, contenente le dichiarazioni, non rinvenute al carteggio di gara di cui ai numeri 1), 2) e 3) punto 3.1 "Lavori NO SOA".

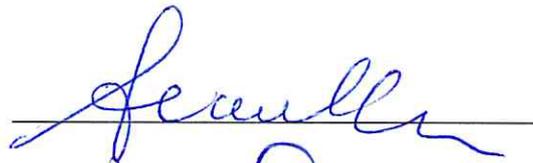
Pertanto, il concorrente **è ammesso con riserva** alla successiva fase di gara.

Alle ore 15:50 il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata alle ore 09:30 del giorno 14/06/2018.

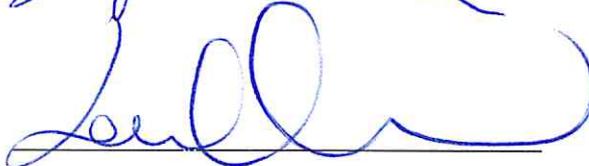
La documentazione di gara viene conservata dalla Commissione in apposito armadio chiuso a chiave.

Del che viene redatto il presente Verbale, composto da quattro pagine, che letto e confermato, viene sottoscritto anche a margine di ogni singolo foglio dai membri della Commissione.

Il Presidente della Commissione



1° Membro della Commissione



2° Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante

