



Bolzano, 14/06/2018

Prot. 2018/ 1973 /DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO*(art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE "EX SOTTOPREFETTURA" SITO A MERANO, PIAZZA DEL GRANO N. 2 – VIA DELLE CORSE N.73 (SCHEDA BZD0056) CIG: ZBB2382CF0 – CUP: G36H18000080001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- Visto** il Regolamento per l'effettuazione di spesa in economia dell'Agenzia del Demanio;
- Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Visto** il D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;
- Viste** le Delibere ANAC n. 1097 del 26/10/2016 e n. 206 del 01/03/2018 - Linee Guida n. 4;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/1579/DR-TAA del 10/05/2018 è stata nominata l'arch. Ivana Zanini, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/1580/DR-TAA del 10/05/2018, il RUP ha redatto il documento preliminare;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/1581/DR-TAA del 10/05/2018 è stato stabilito di affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite pubblicazione di una RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) invitando gli operatori economici preventivamente selezionati a presentare offerta su un importo di lavori quantificati in € **24.521,44** (ventiquatromilacinquecentoventuno/44) più Iva, di cui € 1.816,40 non soggetti a ribasso, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 2018/1646/DR-TAA del 15/05/2018, è stata nominata l'ing. Alessandra Barone quale Supporto al RUP per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 15/05/2018 è stata pubblicata sul Mepa l'RdO n. 1954270, invitando a presentare offerta 3 ditte, selezionate tra quelle iscritte ed abilitate al Bando "Lavori di manutenzione – Edili /OG1";
- in data 29/05/2018 ore 12:00 scadeva il termine di presentazione delle offerte;

Preso atto che:

- in data 29/05/2018, con nota prot. n. 2018/1807/DR-TAA, è stata attestata la mancata partecipazione alla RdO n. 1954270 da parte di tutti i concorrenti invitati;
- alla luce delle disposizioni che prevedono l'obbligatorietà per l'Agenzia di avvalersi delle ditte degli Accordi Quadro, di cui all'art. 12 del DL 98/2011, per l'esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti, è stato verificato che non sono più disponibili OE nel Lotto 1 - Ambito territoriale di Bolzano;
- è stato dato atto al principio di rotazione, ai sensi dell'art 36 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e alle Linee guida n. 4 dell'ANAC, con la volontà di favorire la distribuzione delle opportunità a diversi operatori economici di essere affidatari dei lavori in oggetto e pertanto in data 01/06/2018 sono stati chiesti in urgenza i preventivi di spesa per i lavori in oggetto a ulteriori 4 operatori economici selezionati sul mercato, diversi da quelli già invitati con RdO su Mepa;
- tale ricerca di mercato ha dato anch'essa esito negativo;

Vista l'urgenza di affidare i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto al fine di scongiurare l'insorgere di ulteriori e ingenti danni nell'immobile "ex Sottoprefettura" causati dalle ripetute infiltrazioni e dalle condizioni meteo, che comporterebbero un aumento della spesa e maggiori costi anche in termini di tempo;

Per tutto quanto sopra descritto:

- si è quindi deciso di richiedere **in urgenza** una ulteriore offerta e la disponibilità ad eseguire l'intervento alla ditta "**Impresa edile Koci**" con sede in Bolzano, via Rovereto n.22, P.Iva 02588430211, già affidataria nel corso del presente anno di un altro intervento di manutenzione straordinaria per questa Direzione Regionale;
- si specifica che tale ditta era stata selezionata tra le affidatarie dell'Accordo Quadro 2013-2015 per la manutenzione degli immobili dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. 98/2011, con cui la Direzione Regionale aveva sottoscritto in qualità di Centrale di Committenza il relativo Atto di Adesione di cui al Rep. 466/2014 Prot. 2014/1131/DR-TAA; per l'operatore economico in parola è stato valutato un buon grado di soddisfazione da parte del POOPP competente, sia in termini di qualità del lavoro che del rispetto dei tempi, dimostrando affidabilità e idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, nel rispetto di quanto prescritto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate al 01/03/2018;
- l'offerta pervenuta è stata assunta al prot n. 2018/1952/DR-TAA del 13/06/2018 con ribasso pari all'1,00% sull'importo posto a base di indagine di mercato;
- con nota prot. n. 2018/1950/DR-TAA del 13/06/2018 si attesta che la ditta sopra menzionata ha effettuato sopralluogo nell'immobile oggetto dei lavori in data 11/06/2018 in presenza del RuP;
- nel frattempo non sono pervenute ulteriori offerte, né manifestazioni di interesse da parte degli altri operatori economici invitati per i lavori in oggetto e pertanto non sono state reperite ditte disponibili ad effettuare i lavori alternative alla ditta "Impresa edile Koci";
- l'intervento trova copertura finanziaria sul cap. 7754 - interventi a volume <100 mila €, per l'anno in corso;
- l'importo stimato complessivo dell'incarico è inferiore ai 40.000 euro, ed è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a);

DETERMINA

- **DI AFFIDARE in urgenza** alla ditta **“Impresa edile Koci”**, con sede in Bolzano, via Rovereto n.22, P.iva 02588430211, per un importo pari ad € **24.294,39** (ventiquattromiladuecentonovantaquattro/39) escluso IVA (lordi € 29.639,16), i lavori di manutenzione straordinaria presso l’immobile di cui alla scheda BZD0056 “ex Sottoprefettura” sito a Merano in piazza del Grano n. 2 – via delle Corse n.73;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in oggetto in 50 giorni naturali e consecutivi;
- di stabilire che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all’1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell’importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
- che è richiesta una garanzia definitiva pari al 10% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che in esito alle verifiche di legge per la conferma delle dichiarazioni fornite dall’affidatario verrà stipulato con lo stesso un contratto d’appalto che avrà la forma della scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell’art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. venga disposta la pubblicazione della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Sebastiano Caizza



