



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Scadenza presentazione offerte:
in data 20.07.2018
alle ore 12:00

Avviso prot. n. 916 /R.I. del 13/06/2018

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

intende procedere tramite procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi del D.P.R. 13.9.2005 n. 296, all'affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	<p>Comune: Furci Siculo (ME), via A. Spinelli. Catasto: Fg. 13, porzione acque esenti da estimo, antistante le part. 108 e 109. Destinazione d'uso consentita: agricola, esposizione automezzi. Superficie: mq. 600,00. Proprietà: Demanio idrico dello Stato. Stato occupazionale: Libero.</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno costituente ex alveo, in sponda destra, del Torrente Pagliara. Ha forma irregolare e giacitura pianeggiante con fondo in terra. Ad esso vi si accede attraverso una rampa carrabile proveniente dalla via A. Spinelli. Il lotto risulta inutilizzato e ricoperto da vegetazione spontanea. E' delimitato, lungo i confini nord-est e sud-est, da un muro di contenimento di altezza variabile tra 30 cm e 1,00 m., prospettante la pubblica via, lungo il confine sud-ovest parte dal vecchio muro d'argine, in alcuni punti sopraelevato da muri di confine con proprietà private, e parte dalle pareti di alcuni fabbricati rurali confinanti.</p> <p>Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere</p>	<p>€/anno 5.400,00 (euro/anno cinquemilaquat trocento/00</p>	<p>Geom. Giovanni Arrigo Tel.: 091.7495437 e-mail: giovanni.arrigo@agenzi ademanio.it</p>

		subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizione sarà necessario uniformarsi.		
2	<p>Comune: Sant'Alessio Siculo (ME), c.da Lacco. Catasto: Fg. 4, porzione acque esenti da estimo, antistante la part. 1398. Destinazione d'uso consentita: agricola. Superficie: mq. 1.167,00 . Proprietà: Demanio idrico dello Stato.</p> <p>Stato occupazionale: Libero.</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno costituente ex alveo, in sponda destra, del Torrente Agrò sito in c.da Lacco. Ha forma rettangolare e giacitura pianeggiante. Ad esso vi si accede attraverso una stradella in terra battuta realizzata sull'ex alveo del Torrente. Il lotto confina a nord ed a ovest con una strada con fondo battuto, a est con altro relitto d'alveo e a sud con la particella privata 1398. Allo stato attuale l'intero lotto si presenta ricoperto da vegetazione spontanea e da sporadici alberi di agrumi.</p> <p>Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizione sarà necessario uniformarsi.</p>	<p>€/anno 210,00 (euro/anno duecentodieci/00)</p>	<p>Geom. Giovanni Arrigo Tel.: 091.7495437 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademaniao.it</p>
3	<p>Comune: Savoca (ME), c.da Contura. Catasto: Fg. 14, porzione acque esenti da estimo, antistante le part. 453, 782 e 787. Destinazione d'uso consentita: agricola. Superficie: mq. 8.419,00 . Proprietà: Demanio idrico dello Stato.</p> <p>Stato occupazionale: Libero.</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno costituente ex alveo, in sponda sinistra, del Torrente Agrò sito in c.da Contura. Ha forma irregolare e giacitura pianeggiante. Ad esso vi si accede attraverso una stradella in terra battuta realizzata sull'ex alveo del Torrente. Il lotto confina, oltre che con la citata stradella, quasi per intero con altre aree costituenti anch'esse ex alveo del medesimo corso d'acqua. Allo stato attuale l'intero lotto si presenta ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizione sarà necessario uniformarsi.</p>	<p>€/anno 300,00 (euro/anno trecento/00)</p>	<p>Geom. Giovanni Arrigo Tel.: 091.7495437 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademaniao.it</p>
4	<p>Comune: Sant'Alessio Siculo (ME), c.da Lacco. Catasto: Fg. 3, porzione acque esenti da estimo, antistante le part. 459 e 460. Destinazione d'uso consentita: agricola. Superficie: mq. 25.150,00. Proprietà: Demanio idrico dello Stato.</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno costituente ex alveo, in sponda destra, del Torrente Agrò sito in c.da Lacco. Ha forma rettangolare e giacitura pianeggiante. Ad esso vi si accede attraverso una stradella in terra battuta realizzata sull'ex alveo del Torrente. Il lotto confina a</p>	<p>€/anno 800,00 (euro/anno ottocento/00)</p>	<p>Geom. Giovanni Arrigo Tel.: 091.7495437 e-mail: giovanni.arrigo@agenziademaniao.it</p>

	<p>Stato occupazionale: Libero.</p>	<p>nord, sud ed est con altri relitti d'alveo. Allo stato attuale l'intero lotto si presenta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. In prossimità del confine nord/est insiste un pozzo trivellato per attingimento di acqua per uso irriguo, autorizzato dal Genio Civile di Messina con disciplinare rep. 11547 del 17/02/1981, registrato a Messina in data 06/04/1981. Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizioni sarà necessario uniformarsi.</p>		
5	<p>Comune: Capri Leone e Mirto (ME), Fiumara Zappulla – zona industriale. Catasto: Fg. 3, Comune di Capri Leone, antistante le particelle 450, 452 e 51, e fg. 1 Comune di Mirto, antistante le particelle 1, 93 e 101.</p> <p>Destinazione d'uso consentita: area di pertinenza di opificio. Superficie: mq. 6.238,00 . Proprietà: Demanio idrico dello Stato.</p> <p>Stato occupazionale: Occupato senza titolo.</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno, costituente ex alveo della Fiumara Zappulla in sponda sinistra, ricadente in parte nel territorio del Comune di Capri Leone e in parte nel territorio del Comune di Mirto, in prossimità della zona periferica del centro abitato del paese di Capri Leone.</p> <p>L'area demaniale ha forma pressoché trapezoidale e giacitura pianeggiante, alla stessa si accede direttamente dalla strada che la costeggia, la quale si diparte dalla SS 113.</p> <p>Il lotto confina a Nord con la strada d'interesse turistico del Fitalia, a Est e Ovest con lo stesso relitto d'alveo e a sud con proprietà private.</p> <p>Allo stato attuale l'area è attivata ad agrumeto, in particolare, sono presenti alberi di limoni e di mandarini, inoltre è dotata di un impianto d'irrigazione del tipo "a pioggia".</p> <p>All'interno dell'area insistono tre fabbricati in muratura, tutti composti da un solo piano e aventi modeste dimensioni. I tre fabbricati sono lasciati al grezzo, due dei quali sono sprovvisti di copertura, si presentano in mediocri condizioni manutentive e la loro destinazione d'uso è a magazzino per il ricovero di attrezzi agricoli.</p> <p>Agli atti d'ufficio è presente una perizia giurata nella quale emerge una precedente dichiarazione sostitutiva nella quale si dichiarava che i fabbricati sono stati realizzati antecedentemente all'anno 1967.</p>	<p>€/anno 5.600,00 (euro/anno cinquemilaseicento/00)</p>	<p>Ing. Giuseppe Di Gregorio Tel.: 091.7495419 e-mail: giuseppe.digregorio@agenziademanio.it</p>

		<p>Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizione sarà necessario uniformarsi. La stessa, inoltre potrà essere concretizzata dopo il rilascio dell'area da parte dell'attuale utilizzatore.</p>		
6	<p>Comune: Sant'Agata di Militello (ME). Catasto: porzione acque esenti da estimo. Destinazione d'uso consentita: agricola. Superficie: mq. 38.375,00. Proprietà: Demanio idrico dello Stato. Stato occupazionale: Libero.</p>	<p>Trattasi di relitto d'alveo del Torrente Rosmarino, ubicato in prossimità del viadotto autostradale sul Torrente Rosmarino. L'area è attraversata dall'autostrada PA/ME, si divide in tre lotti, di cui due a monte, rispettivamente di mq. 15.000 circa e di mq. 17.343 circa, un altro a valle di circa mq. 4.448 circa, oltre, la porzione sottostante il viadotto autostradale di mq. 1.584 circa. Ha giacitura pianeggiante ed attualmente risulta incolta e ricoperta da vegetazione spontanea ed alcuni alberi inariditi. Confina sul lato nord con strada di accesso, sul lato nord-est con il torrente Rosmarino, sul lato sud est con altro relitto d'alveo di proprietà demaniale, sul lato sud-ovest con la particella 25 del foglio 3 del Comune di Sant'Agata di Militello di proprietà demaniale e sul lato ovest con le particelle 122, 123 e 124 del foglio 1 del Comune di Sant'Agata di Militello parimenti di proprietà demaniale. Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizione sarà necessario uniformarsi. Inoltre la concessione dovrà essere subordinata anche alle prescrizioni del Consorzio per le Autostrade Siciliane formalizzate con nota prot. 15969 del 21/07/2017 ed in particolare: - Impegno ad eliminare qualsiasi opera ed a rilasciare i terreni liberi qualora il Consorzio decidesse di revocare l'assenso alla concessione, senza il riconoscimento di</p>	<p>€/anno 700,00 (euro/anno settecento/00)</p>	<p>Ing. Giuseppe Di Gregorio Tel.: 091.7495419 e-mail: giuseppe.digregorio@agenziademanio.it</p>

		<p>alcun diritto o risarcimento;</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'area sottostante il viadotto autostradale non potrà essere in alcun modo utilizzata dal concessionario; - Il concessionario dovrà consentire in ogni momento l'accesso al personale ed ai mezzi del Consorzio autorizzati per l'esecuzione di eventuali lavori. A tal fine copia della chiave del cancello dovrà essere consegnata al responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Consorzio. 		
7	<p>Comune: Ficarra (ME). Catasto: foglio 1 particella 231. Destinazione d'uso consentita: agricola Superficie: mq. 13.765,25 Proprietà: Demanio idrico dello Stato. Stato occupazionale: Libero.</p>	<p>Trattasi di un fondo intercluso costituente ex alveo del Torrente Brolo in sponda Sx. Il lotto ha forma trapezoidale, presenta giacitura pressoché pianeggiante ed è posto ad una quota inferiore rispetto alla vicina S.P. 146 con un dislivello di circa m. 25. Gli accessi per raggiungere l'area demaniale sono due, ed entrambi avvengono attraversando delle proprietà private. Presso l'area sono presenti due manufatti in muratura, entrambi ad una sola elevazione fuori terra. Il primo è a pianta quadrata, ha dimensioni m. 2,60 x m. 2,60 ed al suo interno è presente un pozzo, mentre l'altro, è a pianta rettangolare ha dimensioni m. 6,50 x m. 11,50 e la cui copertura è a falde, costituita da travi in legno sulle quali poggiano dei pannelli tipo ETERNIT. Dalla documentazione presente agli atti, si rileva che entrambi i corpi di fabbrica sono stati realizzati antecedentemente il 1967. il lotto si presenta incolto ed abbandonato, è presente un impianto di limoneto oltre ad alcuni alberi di ulivi. Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizioni sarà necessario uniformarsi. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a dismettere e sostituire, a sua cura e spese, la copertura in pannelli tipo ETERNIT presente in uno dei manufatti.</p>	<p>€/anno 2.100,00 (euro/anno duemilacento/0 0)</p>	<p>Ing. Giuseppe Di Gregorio Tel.: 091.7495419 e-mail: giuseppe.digregorio@ag enziademanio.it</p>

8	<p>Comune: Brolo (ME) - ss.113 via Vitt. Emanuele III. Catasto: foglio 6 particelle 1827 e 1828. Destinazione d'uso consentita: agricola Superficie: mq. 5.210,00 Proprietà: Demanio idrico dello Stato. Stato occupazionale: Libero.</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno, costituente ex alveo del Torrente Iannello in sponda sx. Il lotto ha forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, allo stesso si accede da un passaggio pedonale posto sulla S.P. 146. l'area si presenta attivata per la maggior parte ad agrumeto e per la restante porzione ad uliveto. Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizione sarà necessario uniformarsi.</p>	<p>€/anno 800,00 (euro/anno ottocento/00)</p>	<p>Ing. Giuseppe Di Gregorio Tel.: 091.7495419 e-mail: giuseppe.digregorio@agenziademanio.it</p>
9	<p>Comune: Gioiosa Marea (ME) c.da San Francesco. Catasto: foglio 34 particella 943. Destinazione d'uso consentita: magazzino Superficie: coperta 40,00 mq. scoperta 23,00 mq. Proprietà: Demanio idrico dello Stato. APE: non necessaria in quanto immobile isolato con superficie inferiore a mq. 50,00 Stato occupazionale: Libero.</p>	<p>Trattasi di un modesto fabbricato con piccola corte scoperta, avente struttura in muratura, una elevazione fuori terra e copertura con unica falda. Il bene è ubicato nell' ex alveo del Torrente Zappardino in sponda dx. Il fabbricato risulta realizzato in data antecedentemente al 1967. L'area demaniale confina, a Nord e a Sud con lo stesso relitto d'alveo, a Ovest con la strada Provinciale n. 141 e a Est è in aderenza con altro fabbricato di terzi. Trattandosi di demanio idrico la concessione dovrà essere subordinata al conseguimento da parte dell'aggiudicatario dei previsti pareri rilasciati dagli organi preposti (Genio Civile, Soprintendenza ai BB.CC.AA., ecc.), alle cui prescrizione sarà necessario uniformarsi.</p>	<p>€/anno 725,00 (euro/anno settecentoventi cinque/00)</p>	<p>Ing. Giuseppe Di Gregorio Tel.: 091.7495419 e-mail: giuseppe.digregorio@agenziademanio.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al canone annuo a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di gara, disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, 90133 Palermo. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.sicilia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena

accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3 (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente **sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura, dovrà, **a pena di nullità**, recare la dicitura "Avviso di concessione prot. n. reg. int. 2018/916/DRSI del 13/06/2018 - LOTTO____" e contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. **Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.**

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 20/07/2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in concessione presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 091/7495411, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di concessione.

INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **25/07/2018 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 a Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione

e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.

3. Fermi restando i criteri, i requisiti e le disposizioni contenute nel bando di gara, qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo si procede all'assegnazione del bene mediante estrazione a sorte.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al canone annuo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al canone annuo a base di gara.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti dell'atto di concessione; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di concessione, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, secondo i tempi ed i modi che la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio comunicherà all'aggiudicatario della concessione.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la sottoscrizione dell'atto, lo stesso decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara.

8. Il presente avviso non vincola l'agenzia del Demanio alla concessione dei beni. L'atto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa:

- il concessionario dovrà utilizzare il bene per l'uso stabilito;
- sono a carico del concessionario gli oneri della manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
- il concessionario non potrà apportare all'immobile innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia del Demanio;
- alla cessazione della concessione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile sono di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà dello Stato;
- la sub-concessione del bene, totale o parziale, è vietata e la violazione di detto divieto comporta la decadenza immediata dalla concessione;
- l'Agenzia del Demanio resta esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione del bene dato in concessione;
- il concessionario si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia per diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del concessionario derivante da eventuali leggi o regolamenti nonché da qualsiasi altra causa non imputabile all'Agenzia;
- a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con l'atto di concessione, il dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale pari ad una annualità del canone;
- tutte le spese dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del concessionario.

9. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di gara costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Ai sensi e per gli effetti del D.l.s. n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – U.O. Servizi Territoriali Sicilia Palermo 2 – Tel. 091/7495419 - 421 - 437 - 465. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile dei Servizi Territoriali Sicilia Palermo 2 della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio (tel. 091/7495421 - Email: giusto.santoro@agenzia demanio.it)

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Sicilia
P.zza Marina Salita Intendenza n. 2
90133 - Palermo

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. _____, il _____ residente in _____
via/piazza _____ e domiciliato/a
in _____ Cod. Fisc./P.IVA _____
in qualità di **(1)** _____ della
Ditta/Società - _____ con sede
in _____ n. _____ Cod. Fiscale/P.IVA _____

Preso visione dell'avviso di gara prot. _____/R.I. del ___/___/2018, per la concessione di beni dello Stato ai sensi del D.P.R. 296/2005, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta, che si terrà presso la suindicata Direzione Regionale in data ___/___/2018

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ € _____ (euro _____)(2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la presente procedura e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione **(3)**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo e data

Firma **(3)**

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.

b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale-amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.

(2) In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre ed il canone indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.

(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera dell'organo competente dalla quale si evinca la volontà del rappresentato di acquisire il bene in concessione);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....