



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 10 Aprile 2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo da attuarsi sull'edificio demaniale "NAD0313 – Sede U.T.E. – Deposito Archivio di Stato e alloggi" sito in Napoli alla via del Grande Archivio n°9 e 12, prospiciente su Piazzetta Giustino Fortunato n°10 e Vico Nuovo ai Librai 2/A.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 301'724.24 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4292%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'086.84 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'763.91 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	881.96 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'409.78 €



Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	14'111.29 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 301'724.24 €: Qcl.09=0.06	2'645.87 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'763.91 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	11'024.45 €
Totale	39'688.01 €
TOTALE PRESTAZIONI	39'688.01 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	39'688.01 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	39'688.01 €
TOTALE DOCUMENTO	39'688.01 €
NETTO A PAGARE	39'688.01 €

Diconsi euro trentanovemila-seicentoottantaotto/01.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Angelo CARILLO