



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Basilica di Santa Maria degli Angeli sita in Piazza di S.Maria degli Angeli (NA)

Lavori di messa in sicurezza di parte della facciata della Basilica al fine di scongiurare il rischio di caduta e distacchi di materiali con pregiudizio per la pubblica e privata incolumità

CIG: ZE0240A005

CUP: G65E180000200001

PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato

01

Descrizione

RELAZIONE TECNICA

Formato

A4



Il Direttore Regionale:

Dott. Edoardo MAGGINI

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

Arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Angelo CARILLO

Il Progettista:

Arch. Angelo CARILLO



Premessa

- lo Stato è proprietario in Napoli dell'immobile denominato Basilica di Santa Maria degli Angeli sita in Piazza Santa Maria degli Angeli -Napoli
- con nota del 28.05.2018 assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n° 2018/8608 del 29.05.2018, il Comune di Napoli ha diffidato questa Direzione Regionale a provvedere, con urgenza, ad una attività di verifica dell'immobile in oggetto e di messa in sicurezza dello stesso al fine di scongiurare il rischio di caduta e distacchi di materiali con pregiudizio per la pubblica e provata incolumità;
- in data 12.06.2018 questa Direzione Regionale ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi e di effettivo pericolo per la pubblica incolumità.

A seguito del sopralluogo effettuato sul bene nella data del 12.06.2018, è stato nominato con atto del 12.06.2018, prot. 2018/9818/DRCAM l'arch. Angelo Carillo, *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene.

Stato di manutenzione

Nel corso del sopralluogo, espletato unicamente dalla Piazza di Santa Maria degli Angeli su cui prospicia il bene, si è constatato quanto segue:

1. diffuso stato di degrado di parte della facciata costituito da distacchi di intonaco e presenza di lesioni di cui, da ispezione visiva, non è stato possibile determinarne la profondità ed il grado di gravità;

Opere minime necessarie per la messa in sicurezza del sito

Per le problematiche su esposte, al fine di ridurre il rischio di distacco di intonaco, a parere dello scrivente è opportuno - nelle more che venga predisposto e realizzato un complessivo e necessario intervento edilizio sul bene - effettuare un intervento in urgenza, di seguito dettagliato:

- a. fornitura e posa di opere provvisoriale e di ponteggio realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati con segnalazione luminosa diurna e notturna e tabelle segnaletiche;
- b. schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezione di aree di lavoro eseguite con teli in polietilene;
- c. tavolato di abete (o metallico) per la formazione dei piani di lavoro e tutti gli elementi accessori per un adeguato sistema di lavoro in sicurezza;
- d. modulo scala da cantiere per ponteggi completo di elementi porta gradini, gradini e parapetto;
- e. parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate;

- f. spicconatura di intonaco a vivo di muro di spessore fino a 5 cm compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici;
- g. compenso alla spicconatura di intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti;
- h. revisione della superficie comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone ammalorate dagli agenti atmosferici con lo sgombero dei materiali di risulta;
- i. ripristino architettonico con lo stesso materiale
- j. posa in opera di rete in nylon ad alta tenacia anticaduta calcinacci a protezione delle parti ammalorate della facciata.

Stima dei costi dell'intervento

È stato redatto specifico computo metrico estimativo, costituente parte integrante della presente progettazione, redatto utilizzando il Prezzario Lavori Pubblici Campania 2018, da cui scaturisce un importo dei lavori pari ad € 16.221,26 (sedicimiladuecentoventuno/26) al netto dell'I.V.A., comprensivo degli oneri per la sicurezza intrinseca ed estrinseca (A1.1 + A2) non soggetti a ribasso pari € 5.408,28 (cinquemilaquattrocentotto/28) ed oneri per la manodopera (A1.2) soggetti a ribasso pari a € 7.069,01 (settemilasessantannove/01), suddiviso come segue:

Tabella A

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€	11.380,40
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€	567,42
A1.2	<i>di cui per la manodopera</i>	€	7.069,01
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza)	€	4.840,86
A	Importo lavori (A1 + A2)	€	16.221,26
	Importo lavori soggetto a ribasso (A - A1.1 - A2)	€	10.812,98

L'importo dei lavori, al netto della sicurezza, soggetto a ribasso è pari ad € **10.812,98 (euro_diecimilaottocentododici/98)**.

La somma complessiva, come da quadro economico generale, per la realizzazione dell'intervento in argomento ammonta ad € **21.957,86 (euro_ventunomilanovecentocinquantesette/86)** comprese la somme a disposizione dell'Amministrazione.

Elaborati allegati alla relazione

E' allegato alla presente relazione:

- Rilievo fotografico

Il Progettista

F.to Arch. Angelo Carillo

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Arch. Angelo Carillo

Visto Il Direttore Regionale

F.to Dott. Edoardo MAGGINI

RILIEVO FOTOGRAFICO





