

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 08/06/2018  
Prot. n. 2018/7027/DR-TO

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato in Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963 - CUP: G64E17000760001 - CIG 74341273AC.**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 30/2018, prot. n. 2018/3839/DR-TO del 27/03/2018, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione della procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), consultando n. 20 operatori economici abilitati alle categorie di lavori necessari OG1 e OG12, per l'affidamento dei lavori di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio "Ex Deposito Munizioni e Casermetta" ubicato nel Comune di Sangano (TO), via delle Prese, e allibrato alla scheda patrimoniale TOB0963;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 263.670,49 (euro duecentosessantatremila-seicentoseventanta/49), oltre IVA, di cui € 210.819,84 (euro duecentodiecimilaottocentodiciannove/84) come importo esecuzione lavoro a corpo ed € 52.850,65 (euro cinquantaduemilaottocentocinquanta/65) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato articolo;
- l'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia ha determinato di procedere ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, recante il "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*", in caso di offerte uguali accettabili, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 1909826 in data 28/03/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici, nel numero di 20, tra quelli abilitati alle categorie di lavori necessarie OG1 e OG12:
  - 1) AT SRL ( c.f./p.iva 03002420168) - ROGNO(BG) LOMBARDIA
  - 2) B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC ( c.f./p.iva 02350220048) - RODDI(CN) PIEMONTE
  - 3) C.E.V.I.G. SRL ( c.f./p.iva 01802250017) - RIVARA(TO) PIEMONTE
  - 4) CASALINI & CO. SRL ( c.f./p.iva 03245410372) – BOLOGNA(BO) EMILIA ROMAGNA



- 5) COPERTEKNO SRL ( c.f./p.iva 04602520266) - QUINTO DI TREVISO(TV) VENETO
- 6) COSMO AMBIENTE S.R.L. ( c.f./p.iva 02606340277) - NOALE(VE) VENETO
- 7) ECOGESTIONI ( c.f./p.iva 01700280066) - ALESSANDRIA(AL) PIEMONTE
- 8) ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. ( c.f./p.iva 01462690098) - PIETRA LIGURE(SV) LIGURIA
- 9) ELIOS SRL ( c.f./p.iva 01327330336) - PIACENZA(PC) EMILIA ROMAGNA
- 10) FABBRI COSTRUZIONI SRL ( c.f./p.iva 01313930412) - SAN LEO(RN) EMILIA ROMAGNA
- 11) IMPERNOVO ( c.f./p.iva 01011350368) - FINALE EMILIA(MO) EMILIA ROMAGNA
- 12) INTERECO SERVIZI ( c.f./p.iva 04185561000) – POMEZIA(RM) LAZIO
- 13) LUSSU COPERTURE S.R.L. ( c.f./p.iva 10600810013) - NICHELINO(TO) PIEMONTE
- 14) MR COPERTURE SRL ( c.f./p.iva 02161210188) - CAMPOSPINOSO(PV) LOMBARDIA
- 15) R.I.M. S.R.L. ( c.f./p.iva 06377890014) - TORINO(TO) PIEMONTE
- 16) RONCO ANDREA SRL ( c.f./p.iva 01417380050) - DUSINO SAN MICHELE(AT) PIEMONTE
- 17) RUFFATO MARIO SRL ( c.f. /p.iva 02005120288) - BORGORICCO(PD) VENETO
- 18) SOCIETA' COOPERATIVA ECO (c.f./p.iva 02337730135) BOSISIO PARINI(LC) LOMBARDIA
- 19) TEZZA COPERTURE SRL ( c.f./p.iva 03901710230) - COLOGNOLA AI COLLI(VR) VENETO
- 20) TREVISIOL S.R.L. ( c.f./p.iva 01314010099) - VARAZZE(SV) LIGURIA

- con verbale prot. n. 2018/5329/DR-TO del 04/05/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 27/04/2018), sono pervenute n. 14 offerte, che si riportano di seguito:

N. offerta	Operatore Economico	Data e ora di presentazione offerta
1	AT SRL	17/04/2018 10:05
2	MR COPERTURE SRL	18/04/2018 15:17
3	CASALINI & CO. SRL	23/04/2018 10:17
4	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	23/04/2018 10:30
5	LUSSU COPERTURE S.R.L.	24/04/2018 11:48
6	ECOGESTIONI	24/04/2018 14:10
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	24/04/2018 16:34
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	26/04/2018 13:20
9	ELIOS SRL	26/04/2018 13:58
10	C.E.V.I.G. SRL	26/04/2018 16:30
11	R.I.M. S.R.L.	27/04/2018 09:21
12	RUFFATO MARIO SRL	27/04/2018 09:39
13	INTERECO SERVIZI	27/04/2018 11:23
14	IMPERNOVO	27/04/2018 11:27

- verificata la documentazione amministrativa caricata presso la piattaforma del MePA dagli operatori economici dal n. 1 al n. 5, secondo l'ordine di presentazione, tra quelli sopra individuati, il RUP ha proposto quanto di seguito riportato:

1	AT SRL	Ammesso con riserva
2	MR COPERTURE SRL	Ammesso con riserva
3	CASALINI & CO. SRL	Ammesso con riserva
4	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	Ammesso con riserva
5	LUSSU COPERTURE S.R.L.	Ammesso con riserva

- con verbale prot. n. 2018/5636/DR-TO del 09/05/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, verificata la documentazione amministrativa caricata presso la piattaforma del MePA dagli operatori economici dal n. 6 al n. 13, secondo l'ordine di presentazione, ha proposto quanto di seguito riportato:

6	ECOGESTIONI	Ammesso con riserva
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	Ammesso con riserva
8	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Ammesso con riserva
9	ELIOS SRL	Ammesso con riserva
10	C.E.V.I.G. SRL	Ammesso con riserva
11	R.I.M. S.R.L.	Ammesso
12	RUFFATO MARIO SRL	Ammesso con riserva
13	INTERECO SERVIZI	Ammesso con riserva

- con verbale prot. n. 2018/5831/DR-TO del 14/05/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto preliminarmente a verificare le integrazioni documentali chieste dalla Stazione Appaltante, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori: AT SRL, con la nota prot. n. 2018/5445/DR-TO del 08/05/2018 - CASALINI & CO. SRL, con la nota prot. n. 2018/5448/DR-TO del 08/05/2018 - B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC, con la nota prot. n. 2018/5447/DR-TO del 08/05/2018 - LUSSU COPERTURE S.R.L. con la nota prot. n. 2018/5449/DR-TO del 08/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5329/DR-TO del 04/05/2018, e rilevata la

regolarità di quanto inoltrato dai succitati, ha proposto la loro ammissione alla successiva fase di gara;

- con verbale prot. n. 2018/6685/DR-TO del 30/05/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto preliminarmente a verificare le integrazioni documentali chieste dalla Stazione Appaltante, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori: MR COPERTURE SRL, con la nota prot. n. 2018/5446/DR-TO del 08/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5329/DR-TO del 04/05/2018 - ECOGESTIONI, con la nota prot. n. 2018/5967/DR-TO del 16/05/2018 - SOCIETA' COOPERATIVA ECO, con la nota prot. n. 2018/5968/DR-TO del 16/05/2018 - ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. con la nota prot. n. 2018/5969/DR-TO del 16/05/2018, ELIOS SRL con la nota prot. n. 2018/5970/DR-TO del 16/05/2018, C.E.V.I.G. SRL con la nota prot. n. 2018/5971/DR-TO del 16/05/2018, RUFFATO MARIO SRL con la nota prot. n. 2018/5972/DR-TO del 16/05/2018, INTERECO SERVIZI con la nota prot. n. 2018/5636/DR-TO del 09/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5831/DR-TO del 14/05/2018 e IMPERNOVO con la nota prot. n. 2018/5974/DR-TO del 16/05/2018, per le motivazioni di cui al verbale di gara prot. n. 2018/5831/DR-TO del 14/05/2018.

Relativamente alla documentazione integrativa inoltrata dai succitati concorrenti, il RUP ha rilevato la loro tempestività rispetto al termine concesso a ciascun operatore per il soccorso istruttorio.

Ha inoltre rilevato la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti ECOGESTIONI, SOCIETA' COOPERATIVA ECO, ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., ELIOS SRL, C.E.V.I.G. SRL, RUFFATO MARIO SRL, INTERECO SERVIZI e IMPERNOVO, proponendo la loro ammissione alla successiva fase di gara.

Relativamente alla documentazione integrativa presentata dall'operatore MR COPERTURE SRL:

- è stata rilevata la regolarità della documentazione inoltrata in merito al contributo ANAC, come richiesto dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 2018/5446/DR-TO del 08/05/2018;

- in merito all'istanza istruttoria riguardante il possesso dell'attestazione SOA, il RUP ha disposto la sospensione della seduta al fine di procedere ad una più approfondita analisi della documentazione all'uopo prodotta dall'operatore;

- con verbale prot. n. 2018/6825/DR-TO del 06/06/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto a esaminare la posizione dell'operatore MR COPERTURE SRL e ha proposto alla Stazione Appaltante la sua esclusione della presente procedura di gara in quanto lo stesso non risultava in possesso di uno dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativi espressamente previsti dalla *lex specialis* di gara al punto 11.1 ai fini dell'ammissione alla presente procedura;
- con provvedimento n. 3 prot. n. 2018/6938/DR-TO del 06/06/2018, la Stazione Appaltante, previa approvazione delle operazioni di gara come verbalizzate, rispettivamente, nei verbali prot. n. 2018/6685/DR-TO del 30/05/2018 e prot. n. 2018/6825/DR-TO del 04/06/2018, ha determinato l'esclusione dell'operatore MR COPERTURE SRL, per le motivazioni di cui al verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/6825/DR-TO del 04/06/2018.

L'anno 2018, il giorno 08 del mese di giugno alle ore 09:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni Marika Perniola e Fabio Righi, funzionari della Direzione Regionale, per la prosecuzione

delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Risulta altresì presente all'odierna seduta il sig. Antonino di Santo, in qualità di delegato dell'operatore economico CASALINI & CO. S.R.L., il quale deposita delega, che viene allegata al presente verbale.

Preso atto del provvedimento n. 3 prot. n. 2018/6938/DR-TO del 06/06/2018 con il quale la Stazione Appaltante ha determinato l'esclusione di MR COPERTURE SRL dalla gara, si procede con l'inserimento, sulla piattaforma MePA, della non approvazione della documentazione relativa all'attestazione SOA presentata dal suddetto concorrente, operazione che, in base alle regole di cui al *Manuale d'uso del Sistema di E-Procurement per le Amministrazioni* elaborato da Consip, determina l'esclusione dell'impresa dalla gara telematica.

Al fine di procedere con l'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, sempre sulla piattaforma, si provvede a chiudere definitivamente la fase della verifica della documentazione amministrativa, affinché il sistema possa effettuare, in via automatica, il sorteggio del criterio di verifica dell'anomalia dell'offerta ex comma 2, art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e sbloccare la busta economica caricata da ogni impresa ammessa.

Il Rup, pertanto, dà avvio al calcolo della soglia di anomalia da parte della piattaforma e il criterio sorteggiato risulta essere il seguente: art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, ossia *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.*

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche caricate sulla piattaforma nell'ordine proposto dalla stessa, rilevando quanto segue:

- relativamente ai documenti di offerta economica presentati dagli operatori ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., INTERECO SERVIZI, AT SRL, CASALINI & CO. SRL e RUFFATO MARIO SRL, si rileva una discordanza tra l'importo indicato per i costi della manodopera sul modello di offerta predisposto dalla piattaforma MePA e quello riportato dal singolo operatore, per i medesimi costi, sul modello di offerta *all.VI OFFERTA ECONOMICA* predisposto dalla Stazione Appaltante;

- relativamente al concorrente RUFFATO MARIO SRL, inoltre, si rileva la medesima difformità per quanto riguarda l'importo degli oneri della sicurezza.

In merito a quanto sopra, si richiama il punto 14. *Svolgimento della gara* della lettera di invito alla presente procedura, il quale dispone che "In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese dal concorrente a sistema nel MePA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime".

Tanto premesso, si riporta il riepilogo delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi:

Ordine apertura	Operatore Economico	Offerta economica	Oneri della Sicurezza Aziendali	Costo Manodopera
1	ECOGESTIONI	54,72%	€ 10.000,00	€ 70.000,00
2	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	32,30%	€ 4.995,37	€ 64.226,22
3	INTERECO SERVIZI	31,62%	€ 2.000,00	€ 81.600,00
4	IMPERNOVO	30,20%	€ 2.000,00	€ 66.043,00
5	CASALINI & CO. SRL	28,77%	€ 2.800,00	€ 84.400,00
6	ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	28,25%	€ 7.563,16	€ 84.327,94
7	SOCIETA' COOPERATIVA ECO	27,15%	€ 3.000,00	€ 85.000,00
8	ELIOS SRL	26,98%	€ 2.540,00	€ 74.647,00
9	C.E.V.I.G. SRL	26,89%	€ 2.100,00	€ 105.470,00
10	AT SRL	26,54%	€ 4.500,00	€ 47.000,00
11	R.I.M. S.R.L.	25,68%	€ 9.280,31	€ 70.380,00
12	LUSSU COPERTURE	24,83%	€ 49.800,00	€ 83.000,00

S.R.L.				
13	RUFFATO MARIO SRL	21,50%	€ 2.640,00	€ 84.328,00

La soglia di anomalia determinata tramite sorteggio è pari al 34,10%.

La piattaforma del MePA segnala, evidenziandolo in colore rosso, che l'operatore ECOGESTIONI ha superato il suddetto valore.

Pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, come richiamato dalla lettera di invito alla presente procedura al par. 4 *Criterio di aggiudicazione*, il Rup propone l'esclusione dell'offerta anomala evidenziata dal sistema, che risulta essere quella presentata dal concorrente ECOGESTIONI e, quindi, propone l'aggiudicazione della presente procedura di selezione all'operatore economico B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC, che segue in graduatoria, con un ribasso sulla base d'asta di 32,30%.

Alle ore 11:35, il Rup dichiara la seduta sospesa e provvederà a trasmettere il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

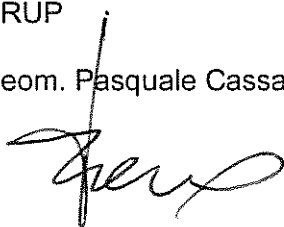
Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

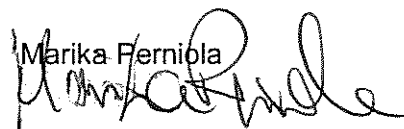
Torino, 8 GIU. 2018

Il RUP

Geom. Pasquale Cassano



I testimoni

Marika Ferniola  


Fabio Righi

