



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 16 del 11/06/2018

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, commissionati mediante singoli contratti.

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di giugno alle ore 9:40, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2018/2782/DRC del 26 marzo 2018, composta come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- geom. Antonio Galluzzo: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 09:50 dà inizio alle operazioni di gara concernenti la verifica delle integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come da Verbali n. 7 del 03/05/2018, n. 8 del 07/05/2018, n. 10 del 15/05/2018, n. 11 del 18/05/2018 e n. 12 del 22/05/2018 e n. 13 del 29/05/2018.

La Commissione prende atto della nota del 08/06/2018 del Responsabile del Procedimento, con la quale, nel trasmettere i plichi relativi alle integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ha evidenziato che quelli dei concorrenti PA.R.EDIL S.R.L., ZP ELETTRONICA S.R.L., IOLI S.R.L. e BEN IMMOBILIARE S.R.L. non sono pervenuti, mentre il plico del concorrente COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L. è pervenuto oltre il



termine perentorio di cui alla nota prot. n. 2018/5085/DRC-STE del 25/05/2018, . Pertanto, la Commissione, avendo accertato l'avvenuta accettazione e consegna da parte del sistema di posta elettronica certificata delle richieste di soccorso istruttorio inviate dalla stazione appaltante ai suddetti concorrenti, ritiene questi ultimi esclusi dalla procedura e non procederà all'apertura del plico della COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L., ancorchè lo stesso abbia comunicato oltre il termine di scadenza previsto di non essere stato in grado di rispondere nei tempi "per motivi tecnici legati al sistema telefonico".

La Commissione procede ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno degli ulteriori plichi, nell'ordine progressivo dei plichi delle offerte precedentemente pervenuti:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nelle note di richiesta di integrazione, siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando quanto di seguito:

N. busta	Partecipante	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
67	ACE S.R.L.		Non ammessa		Nel plico pervenuto è contenuta soltanto una nota di trasmissione della documentazione, peraltro indirizzata alla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, e non la domanda di partecipazione alla procedura, di cui al Disciplinare pag. 9, punto n. 1, come richiesto (Verbale n. 7 e nota prot. 2018/4459/DRC-STE del 07/05/2018).
71	EDILMAYOR S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n 7).
75	EFFE GROUP S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n 7).
78	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n 7).
80	INSEL S.p.A.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n 7).
83	LFM COSTRUZIONI GENERALI	Ammesso			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n 7).

89	OMNIA RESTAURI S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 7).
95	CONSORZIO STABILE SINTESI		Ammesso		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 8).
102	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Ammesso			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 8).
107	TEC S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 10).
110	GENERAL COSTR.NI 89 S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 10).
111	TOMEDIL S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 10).
112	LOMBARDI S.R.L. (mandataria)/ LANZARA GEOM. ANTONIO (mandante)			Non ammesso	Il concorrente, citando giurisprudenza in tema di Raggruppamenti misti (non ammessi ai sensi del Disciplinare di gara, parr. VII e X), ribadisce per la mandataria LOMBARDI S.R.L. una quota di esecuzione pari al 48% nella categoria OG11 non conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV" del Disciplinare di gara, secondo cui <i>"ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate nella sez. IV purché, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il componente indicato quale mandatario si qualifichi in misura maggioritaria rispetto alle</i>

					<p><u>mandanti</u> e comunque, nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. <u>Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso dovrà assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti".</u> La documentazione presentata non risulta pertanto conforme a quanto prescritto dalla <i>lex specialis</i> di gara e a quanto richiesto (Verbale n. 10 e nota prot. n. 2018/4839/DRC-STE del 18/05/2018). Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.</p>
113	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. S.N.C.	Non ammessa			<p>La polizza fideiussoria con firma digitale viene allegata su supporto informatico e in copia cartacea con attestazione di conformità da parte di pubblico ufficiale. L'estratto del DGUE allegato indica a pag. 11, parte IV, Sez. A, punto 1 i dati di iscrizione alla Camera di Commercio. La documentazione presentata risulta, per i suddetti profili, conforme a quanto richiesto.</p> <p>Mentre nell'estratto del DGUE, Parte IV Sezione C, allegato dal concorrente, nel punto 1a) vengono elencati i lavori analoghi eseguiti senza specificare le relative categorie, non evincendosi il possesso dei requisiti economico-finanziari di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare "Lavori NO SOA", punto n. 1. La documentazione presentata, sul punto di cui sopra, non risulta conforme a quanto richiesto (Verbale n. 10 e nota prot. n. 2018/4840/DRC-STE del 18/05/2018). Pertanto, non può essere</p>

					ammesso alla fase successiva.
115	M.I.T. S.R.L.	Non ammesso			<p>La polizza fideiussoria con firma digitale viene allegata su supporto informatico. All'art. 3 del patto di integrità allegato vengono barrate le opzioni previste in relazione alla sussistenza di relazioni parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. La documentazione presentata risulta, per i suddetti profili, conforme a quanto richiesto.</p> <p>Mentre nella dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, allegata al DGUE, con riferimento alla categoria OG2, viene indicato un importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando pari a 53.597,58 euro, inferiore ai 150.000 euro, richiesti ai sensi del punto 3.1 "Lavori NO SOA", punto n. 1 del Disciplinare di gara. Il concorrente non risulta pertanto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione e la documentazione presentata, per il profilo di cui sopra, non risulta conforme a quanto richiesto (Verbale n. 10 e nota prot. n. 2018/4842/DRC-STE del 18/05/2018). Pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva.</p>
117	D.R. COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria)/ ACCA COSTR.NI S.R.L. (mandante)	Non ammesso			<p>Nel DGUE della mandante ACCA COSTRUZIONI S.R.L., nella Parte III, Sezione C, relativa alle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016 risultano specificati, a pagg. 7 e 8, i punti di cui alle lettere b), c) e d).</p> <p>All'art. 3 del Patto di integrità allegato vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia. La documentazione presentata risulta, per i suddetti profili, conforme a quanto richiesto.</p> <p>Mentre nella domanda di</p>

					partecipazione e nella dichiarazione di impegno a costituire il RTI vengono indicate per la mandataria D.R. COSTRUZIONI S.R.L. una quota di partecipazione ed esecuzione dell'appalto pari al 100% nella categoria OG1 e al 100% nella categoria OG2 e per la mandante ACCA COSTRUZIONI S.R.L. una quota di partecipazione ed esecuzione pari al 100% nella categoria OG11. Il Raggruppamento non risulta conforme a quanto stabilito dal Disciplinare ai parr. VII e X e al punto 3.2. "Lavori SOA I e II classifica", non essendo ammessi Raggruppamenti verticali o misti. La documentazione presentata, per il profilo di cui sopra, non risulta conforme a quanto richiesto (Verbale n. 10 e nota Prot. n. 2018/4841/DRC-STE del 18/05/2018)
120	ROMANO COSTRUZION I & C. S.R.L.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 11).
123	SPINOSA COSTRUZION I GENERALI S.P.A.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 11).
125	MICOR S.R.L.			Ammesso	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 11).
127	TECHNE S.P.A./ GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.			Ammesso	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 11).
133	IMPRESA RAVELLI SRL			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 12).



135	S.M. EDILIZIA S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 12).
140	ICR IMPIANTI E COSTR.NI		Ammesso		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 12).
Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:00 e la riapre alle ore 14,30, riscontrando quanto di seguito:					
143	SO.CO.MI. SPA	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 12).
144	SAICO S.R.L. / AVC S.R.L.			Ammesso	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 12).
151	I.S.E.I. S.R.L.	Ammessa			La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 12).
158	DEMA COSTR.NI S.R.L.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 13).
159	DONATI S.P.A.		Ammessa		La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 13).
160	ELETECNO ST S.P.A.			Ammessa	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto (Verbale n. 13).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 15:15 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

I plichi vengono riposti, custoditi e chiusi a chiave all'interno della cassaforte posta al piano terra.

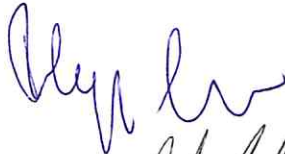
Il presente Verbale si compone di n. 8 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
Dott. Leonello Massimi



Componente
Dott. Filippo Muzi



Componente
Geom. Antonio Galluzzo



Segretario
Dott.ssa Beatrice Leoni

