

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>NOME LOTTO:</b>	ISERNIA
<b>SCHEDA:</b>	ISB0461
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO ALLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI ISERNIA

**COMPENSO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.146
Costo Costruzione (CC)	€ 5.389.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.077.960

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.325,60
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 702,84
Relazione geotecnica		€ 2.108,53
Relazione idrologica		€ 1.054,27
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.054,27
Relazione geologica		€ 3.725,08
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.427,92
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.903,90
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.855,85

**SOMMA € 34.158,26**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 10.300,87
Restituzione BIM		€ 515,04

**SOMMA € 10.815,91**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5.150,43

**SOMMA € 5.150,43**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 50.124,61**

#### D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 10.024,92

di cui oneri per la manodopera pari al 5%
---

€ 501,25
----------

## E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 501,25
----------

**TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)**

**€ 10.526,17**

**TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA**

**€ 60.650,77**

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]