

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	GORIZIA DI PREGIO
BENE:	GOD0009
DENOMINAZIONE BENE:	Palazzo ex Trgovski Dom

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.176
Costo Costruzione (CC)	€ 5.429.112
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.085.822

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		
		€ 6.026,52
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 669,61
Relazione geotecnica		€ 2.008,84
Relazione idrologica		€ 1.004,42
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.004,42
Relazione geologica		€ 3.548,95
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.218,57
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.624,76
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.437,13

SOMMA € 32.543,23

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 16.909,43
Restituzione BIM		€ 845,47

SOMMA € 17.754,90

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8.454,72

SOMMA € 8.454,72

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 58.752,85

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.750,57
di cui oneri per la manodopera pari al 5%	€ 587,53

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 587,53
---	----------

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)	€ 12.338,10
--	-------------

TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 71.090,95
--	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]