



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	POTENZA
BENE:	PZB0195
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASERMA DELLA MILIZIA S. MARIA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.805
Costo Costruzione (CC)	€ 4.946.071
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 989.214

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.919,08
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 657,68
Relazione geotecnica		€ 1.973,03
Relazione idrologica		€ 986,51
Relazione sismica e sulle strutture		€ 986,51
Relazione geologica		€ 3.485,68
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.143,35
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.524,47
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.286,71

SOMMA € 31.963,01

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 9.586,18
Restituzione BIM		€ 479,31

SOMMA € 10.065,49

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.793,09

SOMMA € 4.793,09

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.821,59

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.364,32
di cui oneri per la manodopera pari al 5%	€ 468,22

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 468,22
---	----------

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)	€ 9.832,53
--	------------

TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 56.654,12
--	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]