

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	PERUGIA
BENE:	PGB0082
DENOMINAZIONE BENE:	EX PANIFICIO MILITARE VIA GARIBALDI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.500
Costo Costruzione (CC)	€ 9.750.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.950.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10.083,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.120,35
Relazione geotecnica		€ 3.361,06
Relazione idrologica		€ 1.680,53
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.680,53
Relazione geologica		€ 5.937,88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7.058,23
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9.410,98
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 14.116,47

SOMMA € 54.449,23

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 17.046,80
Restituzione BIM		€ 852,34

SOMMA € 17.899,14

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8.523,40

SOMMA € 8.523,40

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 80.871,77

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 16.174,35

di cui oneri per la manodopera pari al 5%

€ 808,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 808,72

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)

€ 16.983,07

TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA

€ 97.854,84

CRONOPROGRAMMA

[illegible]