

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	ABRUZZO
BENE:	AQB0021
DENOMINAZIONE BENE:	EX CAMPO PRIGIONIERI "FONTE D'AMORE" - LOC. FONTE D' AMORE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	13.700
Costo Costruzione (CC)	€ 17.810.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.562.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 16.430,81
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.825,65
Relazione geotecnica	€ 5.476,94
Relazione idrologica	€ 2.738,47
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.738,47
Relazione geologica	€ 9.675,92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11.501,57
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 15.335,42
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 23.003,13

SOMMA € 88.726,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 28.818,35
Restituzione BIM	€ 1.440,92

SOMMA € 30.259,26

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 14.409,17
---	-------------

SOMMA € 14.409,17

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 133.394,81

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 26.678,96
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 5%	€ 1.333,95
---	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.333,95
---	------------

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)	€ 28.012,91
--	-------------

TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 161.407,73
--	---------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]