



Prot. n. 2018/ 2026 / DRTAA
del 19/06/2018

VERBALE DI GARA n. 7

Procedura aperta suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

Ambito territoriale BOLZANO			Ambito territoriale TRENTO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	73702960AB	€ 2.340.000	1	7370304743	€ 2.250.000
2	7370299324	€ 2.800.000	2	73703068E9	€ 3.000.000
3	737030259D	€ 5.800.000	3	7370308A8F	€ 5.000.000

Premesso che:

- è stata costituita, con nota prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
 - Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;
 - Componente: Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: Geom. Francesco Sansone, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
 - Segretario verbalizzante: Rag. Alessandra Lovino, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche della Provincia di Bolzano;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti;
- il presente verbale segue il verbale di gara n° 6 del 03/0/2018, prot. 2018/1517/DRTAA;

Considerato:

- il paragrafo VII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara per cui:
 - in presenza di 10 o più offerte ammesse, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del c.2 dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' and several illegible marks.

- qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10 (dieci) si procederà a verificare la congruità delle offerte anormalmente basse ai sensi del precitato articolo;
- il paragrafo XI. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – punto B.1 del Disciplinare di gara per cui:
 - in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;
 - in caso di offerte tra più concorrenti di pari ribasso, il posto in graduatoria verrà determinato mediante sorteggio (il concorrente sorteggiato verrà collocato per primo).
- Il paragrafo XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA: in esito alle operazioni di gara verranno stilate 6 graduatorie corrispondenti ai sei lotti di cui faranno parte i concorrenti che avranno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia, in numero corrispondente a quello degli operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro, come individuato nella tabella di cui alla sez. IV, ovvero:

Ambito territoriale BOLZANO		Ambito territoriale TRENTO	
Lotto	n. operatori	Lotto	n. operatori
1	3	1	3
2	2	2	2
3	2	3	2

Tanto richiamato e considerato, alle ore 14.30 del giorno 19/06/2018 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016, la Commissione procede al SORTEGGIO del metodo di calcolo (unico per tutti i lotti) per individuare la soglia di anomalia.

Viene estratta la lettera c) secondo cui la soglia corrisponde alla *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento”*.

Il Presidente procede, per ciascun lotto, all'apertura della *“Busta B – Offerta Economica”* secondo l'ordine cronologico crescente attribuito ai concorrenti.

LOTTO 1 – TRENTO

Non sono pervenute offerte valide. Il Lotto risulta quindi deserto.

LOTTO 1 - BOLZANO

PLICO	protocollo	Data	Concorrente	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
10	971	22/03/18	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	34,61%	SI
13	982	22/03/18	ATS Costruzioni Generali s.r.l.	06578441211	34,72%	SI
41	1021	23/03/18	Ruffato Mario srl	02005120288	16,80%	NO

Per il Lotto 1 di Bolzano, la soglia di anomalia risulta pari al 33,02%; poiché le offerte sono 3, si procederà alla verifica della congruità delle offerte anomale e non all'esclusione automatica.

LOTTO 2 – TRENTO

PLICO	protocollo	Data	Concorrente	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
2	928	20/03/18	EDILCIDO SRL	05930561211	23,73%	NO
3	929	20/03/18	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	04518100633	20,57%	NO
5	935	21/03/18	ROADHOUSE SRL	07675641216	28,88%	NO
7	937	21/03/18	NIGRO IMPIANTI SRL	07337360726	15,52%	NO
9	969	22/03/18	Consorzio Innova - Società Cooperativa	03539261200	34,55%	SI
14	984	22/03/18	ImpreNet Consorzio Stabile Società consortile e responsabilità limitata	05070770283	26,05%	NO
16	992	22/03/18	I.TE.CO. - Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili s.r.l.	05761720720	18,27%	NO
17	993	22/03/18	Alfa Costruzioni Edili srl	00654370097	23,55%	NO
21	997	22/03/18	Consorzio Stabile RTF Costruzione - CO.E.STRA SRL	07275871213	36,78%	SI

Per il Lotto 2 di Trento, la soglia di anomalia risulta pari al 29,12%; poiché le offerte sono 9, si procederà alla verifica della congruità delle offerte anomale e non all'esclusione automatica.

LOTTO 2 – BOLZANO

PLICO	protocollo	Data	Concorrente	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
15	991	22/03/18	Tecnica Restauri srl - Unipersonale	03835830260	32,70%	NO
32	1010	23/03/18	Sicea s.r.l. a Socio Unico	03452880283	28,32%	NO

Per il Lotto 2 di Bolzano, la soglia di anomalia risulta pari al 35,09%; non risultano offerte pari o superiori alla soglia determinata.

LOTTO 3 – TRENTO

PLICO	protocollo	Data	Concorrente	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
8	938	21/03/18	SUD SERVICE S.R.L.	07129410721	25,03%	NO
11	978	22/03/18	Consorzio Stabile R.F.M. s.c.r.l.	05519040488	23,11%	NO
18	994	22/03/18	Leo Costruzioni s.p.a	03489370753	25,20%	NO
20	996	22/03/18	Consorzio Stabile Alveare Network	03661100242	31,00%	SI
22	998	22/03/18	Limes srl	00187060249	20,27%	NO
30	1008	23/03/18	La Torre Costruzioni s.r.l.	05362211004	19,58%	NO
36	1016	23/03/18	Consorzio Stabile Pedron - consorziata DA.PE	04349510281	19,50%	NO
37	1017	23/03/18	Eletecno ST s.p.a	02119140131	48,45%	SI
38	1018	23/03/18	Technik Bau srl - Consorzio Stabile consorziate	02045030224	17,76%	NO

Per il Lotto 3 di Trento, la soglia di anomalia risulta pari al 29,38%; poiché le offerte sono 9, si procederà alla verifica della congruità delle offerte anomale e non all'esclusione automatica.

LOTTO 3 – BOLZANO

PLICO	protocollo	Data	Concorrente	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
1	927	20/03/18	SABINO DICATALDO	02548810726	23,64%	NO
4	934	21/03/18	MARCHETTI E C. SRL	01598351003	23,63%	NO
6	936	21/03/18	INCOS ITALIA SPA	00717060248	4,02%	NO
12	979	22/03/18	CIAB - Società Cooperativa Idrici ed Affini	00311390371	24,64%	NO
19	995	22/03/18	SO.CO.MI spa	11273771003	30,12%	SI
23	1000	23/03/18	ReseArch Consorzio Stabile Società consortile a r.l	05041951210	28,40%	SI
24	1001	23/03/18	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	01798430615	23,29%	NO
25	1002	23/03/18	Fenix Consorzio Stabile Scarl	03533141200	27,13%	SI
27	1004	23/03/18	CO-GESI SRL	11032900018	16,13%	NO
28	1006	23/03/18	TECHNE SPA	03066160163	25,83%	NO
31	1009	23/03/18	Consorzio Integra Società Cooperativa - CLEA S.C.	03530851207	5,07%	NO
34	1012	23/03/18	Recir srl - si avvale alla Ditta 3C Aedificatoria srl	05111260583	30,16%	SI
35	1014	23/03/18	ICR Impianti e Costruzioni	12487131000	19,26%	NO
42	1022	23/03/18	Omnia Servitia srl	02058900693	45,28%	SI

Per il Lotto3 di Bolzano, la soglia di anomalia risulta pari al 26,83%; poiché le offerte sono 14, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Per quanto sopra esposto, ed in riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di gara in merito al numero di operatori che stipuleranno l'Accordo Quadro in oggetto, si riporta di seguito l'elenco degli operatori economici, suddiviso per Lotti ed ambiti territoriali, che risultano potenziali aggiudicatari.

In caso di confermata anomalia si provvederà a scorrere la graduatoria.

LOTTO 1 - BOLZANO
GRADUATORIA PROVVISORIA

POSIZIONE GRADUATORIA	PLICO	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
1	13	ATS Costruzioni Generali s.r.l.	06578441211	34,72%	SI
2	10	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	34,61%	SI
3	41	Ruffato Mario srl	02005120288	16,80%	NO

LOTTO 2 - TRENTO
GRADUATORIA PROVVISORIA

POSIZIONE GRADUATORIA	PLICO	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
1	21	Consorzio Stabile RTF Costruzione - CO.E.STRA SRL	07275871213	36,78%	SI
2	9	Consorzio Innova - Società Cooperativa	03539261200	34,55%	SI

LOTTO 2 - BOLZANO
GRADUATORIA DEFINITIVA

POSIZIONE GRADUATORIA	PLICO	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	15	Tecnica Restauri srl - Unipersonale	03835830260	32,70%
2	32	Sicea s.r.l. a Socio Unico	03452880283	28,32%

LOTTO 3 - TRENTO
GRADUATORIA PROVVISORIA

POSIZIONE GRADUATORIA	PLICO	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO	OFFERTA ANOMALA
1	37	Eletecno ST s.p.a	02119140131	48,45%	SI
2	20	Consorzio Stabile Alveare Network	03661100242	31,00%	SI

LOTTO 3 – BOLZANO
GRADUATORIA DEFINITIVA

POSIZIONE GRADUATORIA	PLICO	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	28	TECHNE SPA	03066160163	25,83%
2	12	CIAB - Società Cooperativa Idrici ed Affini	00311390371	24,64%

Gli atti saranno trasmessi al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Il Presidente da atto che tutti i plichi e la documentazione di gara resteranno custoditi presso la sala in cui viene svolta la seduta pubblica opportunamente chiusa a chiave.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Ivana Zanini



Il Componente Alessandra Barone



Il Componente Francesco Sansone



Il Verbalizzante Alessandra Lovino


