



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 20/06/2018  
Prot. n. 2018/10226/DRCAM

**Oggetto: SAD0068 "Ex scheda 374 Torre di Vietri sul Mare" sito in Vietri sul Mare (SA) alla località Marina. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'involucro esterno - CIG: 75211476D8 - CUP: G15I18000020001**  
**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- il Sindaco del Comune di Vietri sul Mare con Ordinanza n. 1 del 26.01.2018, acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania n. 7414 del 09.05.2018, in seguito agli esiti degli accertamenti condotti in data 22.12.2017 dal personale del Comando Provinciale VV.F. di Salerno presso la torre demaniale sita in località Marina del Comune di Vietri sul Mare, ha ordinato di provvedere alla *messa in sicurezza ad horas* degli elementi pericolanti dei prospetti del predetto immobile di proprietà dello Stato, con contestuale accurata verifica statica dell'intera struttura, censita al N.C.E.U. del Comune di Vietri sul Mare (SA) al foglio 12 con particella 103;
- che dagli esiti del sopralluogo, disposti dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, effettuati dall'U.O. Servizi Tecnici in data 10.05.2018 è emersa la necessità di effettuare un'intervento di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'involucro esterno
- al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti per la messa in sicurezza dell'immobile di cui all'oggetto, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con atto prot. n. 2018/8662/DRCAM del 30.05.2018, ha nominato l'arch. Luca DAMAGINI *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento e con atto prot. n. 2018/8719/DRCAM del 30.05.2018, ha nominato il geom. Antonio CIOFFI *Direttore dei Lavori*; l'arch. Luca DAMAGINI, incaricato dell'attività di programmazione della spesa per investimenti; il rag. Antonio VELARDI incaricato alla predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici; la dott.ssa Stefania PLANETA, incaricata della gestione ODA e amministrativa delle fatture e il dott. Emiliano DI PARDO, addetto al monitoraggio degli stati di avanzamento del lavoro;
- con determina a contrarre prot. 2018/9251/DRCAM del 05.06.2018, si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza sopraindicati presso l'immobile identificato alla scheda SAD0068 "Ex scheda 374 Torre di Vietri sul Mare" sito in Vietri sul Mare (SA) alla località Marina, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it*, di almeno tre operatori economici presenti sulla piattaforma ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione



Via S. Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079  
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. *Area merceologica*: OG2: Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale Stato; 2. *Area affari*: Campania – Salerno; 3. *Area legale*: Campania – Salerno e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti), con un importo lavori a base d'asta quantificato in € 11.701,07 oltre IVA come per legge e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.575,26, da cui discende un importo complessivo di quadro economico di € 23.632,51 (**ventitremilaseicentotrentadue/51 euro**), da attingere al Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare i lavori in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- in data 14.06.2018 si è proceduto ad estrarre, per via telematica, dal Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it), le offerte pervenute da parte degli Operatori Economici invitati;
- in pari il Rup ha proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa e analisi della documentazione ivi contenuta e a richiedere integrazioni per il tramite del canale comunicazioni della piattaforma telematica. Tutte le richieste sopramenzionate sono state riscontrate in tempo utile dagli o.e. interessati e pertanto il RUP, espletate le verifiche sui documenti, ha proceduto ad "esitare in APPROVATO" tutta la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa (così come riportato nel documento "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" qui integralmente richiamato);
- in data 18.06.2018 si è proceduto all'apertura della busta economica contenente n. 4 offerte tutte ritenute valide ed ammesse di cui si restituisce classifica:

Classifica della gara (Prezzo più basso)

	<b>Operatore economico</b>	<b>Offerta economica</b>
1	GEOMED S.r.l. Geoarcheologia e Geologia Ambientale	€ 8.331,16
2	PROG. RES. S.r.l.	€ 9.000,00
3	PASQUALE & MANUEL FASANO S.r.l. Costruzioni Generali	€ 10.488,66
4	NEW PELCO S.r.l.	€ 11.400,00

- il Rup esaminata l'offerta dell'operatore economico 1° nella classifica soprariportata avente n° identificativo del sistema 4667774, con verbale di congruità dell'offerta prot. 2018/10156 del 19/06/2018 **ha proposto l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto all'operatore economico "GEOMED S.r.l. Geoarcheologia e Geologia Ambientale con sede legale in Via Ludovico Sicignano, 48 – 84018 Scafati (SA) P.Iva 03300830654", che ha offerto un ribasso del **28,80%** sul prezzo determinato come base di gara, per

---

cui l'importo è pari ad € 8.331,16 escluso IVA e € 4.575,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**TANTO PREMESSO  
DETERMINA**

- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile identificato alla scheda SAD0068 "Ex scheda 374 Torre di Vietri sul Mare" sito in Vietri sul Mare (SA) alla località Marina, all'operatore economico "GEOMED S.r.l. Geoarcheologia e Geologia Ambientale" con sede legale in Via Ludovico Sicignano, 48 – 84018 Scafati (SA) P.Iva 03300830654", che ha offerto un ribasso del **28,80%** sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo è pari ad € 8.331,16 escluso IVA e € 4.575,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;
- che vista l'urgenza dei lavori finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile sopramenzionato, nelle more della stipula del contratto, di consegnare sotto riserva di legge al soggetto risultato aggiudicatario dei lavori in argomento;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini



